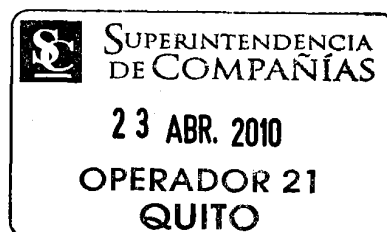


**ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE DESARROLLO
APDPROYECTOS CIA. LTDA**

INFORME DE GERENCIA



EJERCICIO ECONOMICO 2009

Abril 15, 2010

Me place presentar el siguiente informe a los accionistas de la empresa Administración de Proyectos de Desarrollo APDProyectos Cia. Ltda., joven empresa que en los seis meses de existencia ha gozado de la confianza de sus inversionistas y ha consolidado un portafolio de activos e iniciativas que brindaran sus frutos en los años venideros. El objetivo de este informe es el de poner en su conocimiento las acciones tomadas durante el año 2009 desde la creación de la Empresa.

Los primeros meses de la gestión de esta gerencia se focalizaron en lo instruido por los socios: identificar en el sector denominado La Merced una serie de lotes que totalicen un área aproximada de 20,000 metros cuadrados y que cumplan ciertos parámetros ambientales y sociales con miras a concretar su compra. Tras varias gestiones y coordinación con algunos corredores de bienes raíces se identificaron los terrenos de la antigua Hacienda La Cocha ubicada en el sector conocido con nombre similar a 250 metros del poblado denominado La Merced y se sometieron a consideración de los acciones. Los accionistas de forma unánime aceptaron la propuesta de adquisición y se concretó obtener los lotes numerados como 8, 9, 10 y 13 cuya área integral rodea los 19,980 metros cuadrados.

En coordinación con una organización no gubernamental de interés forestal, se procedió a arborizar el área correspondiente a los lotes 13, 9 y 10 y a promover un programa forestal con fines comerciales en el lote 8 cubriendo aproximadamente 5,000 metros cuadrados. Se emplearon especies nativas y eucalipto, respectivamente.

Se definió como proyecto piloto la administración de un bien inmueble ubicado en el sector de la Bosmediano en el cual la empresa representa al propietario y se evalúa la posibilidad de continuar con esa línea al igual que representar servicios complementarios de construcción especializados tales como gas centralizado, sistemas de seguridad integral e hidráulica-sanitaria.

Se realizaron gestiones efectivas para consolidar en la línea ambiental la representación de la empresa norte-americana MOP Environmental Services Inc. con exclusividad para Ecuador y Perú. Esta representación encierra un gran potencial de crecimiento para APDProyectos luego de firmar contratos exclusivos cubriendo geográficamente los mercados de Ecuador y Perú; adicionalmente, se hicieron las gestiones para expandir dicha representación a Colombia y Brasil basados en los resultados del próximo año.

En lo económico y legal la empresa se encuentra con la contabilidad al día y en cumplimiento con todos los parámetros contables especializados; ha cumplido con todas sus obligaciones ante todo organismo de control incluyendo la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas - SRI y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS.

Recomendaciones:

Contratar un profesional de alto nivel para que identifique, evalúe y promueva los servicios que APDProyectos Cia. Ltda. podría ofrecer a las empresas en el sector corporativo.

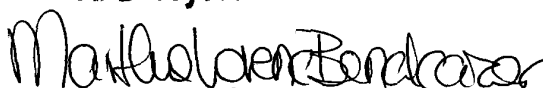
Elaborar una pagina de Internet que permita explícitamente resaltar los proyectos, ideas y filosofía de APDProyectos de una manera sistemática y estructurada.

Concretar la representación de al menos una empresa americana mas, en el área de servicios corporativos, encaminada al desarrollo ambientalmente amigable de actividades de prevención y control-temprano de potenciales contaminantes que puedan comprometer en los diversos ambientes de trabajo, especialmente en zonas proclives, congestionadas y de acceso restringido.

Desarrollar e implementar el negocio de MOP en Perú de una manera mas estructurada a través de un subdistribuidor local para ese mercado y expandir la introducción del producto al mercado de Colombia.

Iniciar una estrategia para consolidar un paquete de proyectos de desarrollo para el periodo 2010-2015 como directriz de crecimiento de APDProyectos Cia. Ltda.

APDProyectos Cia. Ltda.


Martha Lorena López Gallegos
CI. 170419849-6
Gerente
APDProyectos Cia. Ltda.

