

**INFORME DE LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA JUAN EDUARDO PEREZ IMPORTACIONES
CIA. LTDA. POR EL AÑO 2012**

JUAN EDUARDO PEREZ IMPORTACIONES es una empresa unipersonal que por de más de 23 años se ha dedicado a la importación, comercialización y distribución de repuestos automotrices, por el empeño y dedicación de todo el personal que conforma el negocio, se ha posicionado como una empresa sólida y confiable dispuesta a cumplir con las necesidades del mercado ecuatoriano, lo que le ha permitido tener un crecimiento sostenido, motivo por el cual se decidió conformar una compañía limitada, para que tenga más representatividad en el mercado. Desde agosto de 2012, comenzamos las operaciones de compra y venta de repuestos y accesorios automotrices, desde la compañía.

Durante el ejercicio económico del 2012 puedo aseverar que existió una estabilidad económica que nos permitió manejar una política comercial igualmente estable, sin embargo es importante destacar que en el mercado se ha manifestado una mayor presencia competitiva en muchos casos considero no muy lógica y correcta, la cual nos ha obligado a disminuir nuestros índices de rendimiento así como también ampliar los plazos de pago, esto afecta en gran medida la liquidez de la empresa.

En cuanto a las nuevas políticas de la aduana, cuando se presento la transición a ECUAPASS se nos había mencionado que el fin era optimizar los servicios y por ende el tiempo de nacionalización, particularmente al principio como es obvio se presentaron dificultades en los tramites de nacionalización, posteriormente podría decir que se ha normalizado , sin embargo los días que toma el nacionalizar una importación básicamente es el mismo que ya lo teníamos anteriormente, es decir no he podido encontrar mejora alguna.

Es también importante mencionar que a lo largo del año pudimos percibir que nos hemos constituido en una alternativa muy necesaria para nuestros clientes a través de los cuales suplimos buena parte de la demanda del consumo particular, entregando productos de calidad a precios muy razonables. Además JUAN EDUARDO PEREZ IMPORTACIONES CIA. LTDA. en su constante búsqueda por brindar el mejor servicio a nuestros clientes, ha formalizado importantes relaciones comerciales a nivel nacional, lo cual nos permiten llegar a todas las regiones del Ecuador.

Ofrecemos un servicio completo de venta y entrega de nuestros productos, para lo cual contamos con la infraestructura adecuada para lograr ser oportunos y eficaces en nuestro trabajo.

En concreto el resultado económico del ejercicio 2012 ha sido positivo, lo cual nos mantiene optimistas y nos invita a poner todo el esfuerzo y dedicación que esté a nuestro alcance para mantenernos como una empresa solida eficiente y que aporte positivamente para el mejor desarrollo de nuestro país.

La decisión de la junta de accionistas ha sido, no repartir las utilidades generadas en el año 2012, entre sus socios con el fin de acumularlas con el fin fortalecerla y pensar en un futuro en seguir ampliando nuestra línea de negocios y posiblemente en



importaciones cia. ltda.

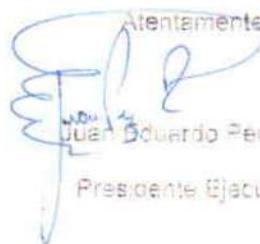
nuestro alcance para mantenernos como una empresa solida eficiente y que aporte positivamente para el mejor desarrollo de nuestro país.

La decisión de la junta de accionistas ha sido, no repartir las utilidades generadas en el año 2012, entre sus socios con el fin de acumularlas con el fin fortalecerla y pensar en un futuro en seguir ampliando nuestra línea de negocios y posiblemente en diversificarla, estamos seguros que el país nos ofrece horizontes prometedores en el futuro cercano.

En el ámbito laboral la empresa puedo generar dos nuevas plazas de trabajo lo cual nos satisface ya que en nuestro pensamiento siempre está presente la misión de ser una opción y alternativa de empleo tanto para las nuevas generaciones ecuatorianas como para las ya existentes.

En el aspecto salarial la empresa se ha preocupado por mantenerse en estándares remunerativos adecuados de acuerdo a la responsabilidad de cada empleado y a nuestro mercado, lo que ha permitido mantener incentivado al trabajador y por ende mantenemos una buena relación patrono empleado a lo largo de varios años y considero que es una compañía con muy baja rotación de trabajadores.

Sin más, agradezco su atención a la misma y espero que mis comentarios sean de utilidad para su análisis y conclusiones.

Atentamente

Juan Eduardo Pérez R.
Presidente Ejecutivo

Quito, 10 de marzo de 2013