



CEPAPRODUCCIÓN CIA.LTDA.

Dirección: San Francisco de Rumiurec N71-313 y Juan Procel. Telf.: 249 0055
Ventas: 279 2322 : 279 2441
Quito - Ecuador

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2012

A LOS SEÑORES SOCIOS:

Conforme a lo previsto en la Ley de Compañías, en el Estatuto Social de CEPAPRODUCCION CIA LTDA y en el Reglamento para la presentación de informes de administradores emitido por el correspondiente Organismo de Control, presento a ustedes Informe Anual de esta Gerencia General de las actividades desarrolladas en el ejercicio económico 2012, el mismo que se desarrolla de la siguiente manera:

I. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS EMPRESARIALES

En el año 2012, nuestra propuesta fue el llevar a cabo una mejor administración en todas las áreas de la empresa como también el imponernos metas de mejoras de calidad y servicio, que se vio reflejado en nuestro crecimiento a nivel comercial.

Tuvimos ventas que superaron el millón de dólares y logramos optimizar nuestros costos de producción llegando a obtener una utilidad de \$81.321,95

Considero que los objetivos previstos para el ejercicio económico 2012 se han cumplido en la medida en que la empresa ha sabido superar la crisis de años anteriores.

II. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL

En CEPAPRODUCCION CIA. LTDA., las decisiones emanadas de la Junta General de Accionistas se han cumplido en un 70% ya que se encuentra en trámite el permiso del medio ambiente y la capitalización como nos exige la Corporación Financiera Nacional, por el crédito que nos financio esta entidad

III. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

AMBITO ADMINISTRATIVO

Siguiendo con el lineamiento propuesto del ordenamiento administrativo de la Compañía, La Gerencia General, durante todo este año procuró estructurar políticas en la parte administrativa con la finalidad de alcanzar los objetivos de la empresa.

AMBITO LABORAL

Por la naturaleza de los servicios que presta CEPAPRODUCCION CIA. LTDA., en la actualidad la empresa cuenta con 40 personas entre personal administrativo y operativo, cumpliendo con el normal desenvolvimiento de las actividades de la Empresa.

Se continuó en el orden de tener una política salarial acorde al tamaño de la Empresa y al mercado laboral del sector en especial para los trabajadores de campo, el crecimiento y la estabilidad económica que se refleja en la empresa han permitido uniformidad en los valores que se pagan y tranquilidad en los empleados contratados.

Hemos cumplido con la resolución según el artículo 8 del Código de la Producción del salario digno, alcanzado por todos los empleados de la compañía.

AMBITO TRIBUTARIO Y LEGAL

En esta materia no se reportan novedades.

Es decir hemos dado cumplimiento estricto al pago mensual de impuestos tributarios con el S.R.I.

En lo relacionado a los aspectos societarios de la Compañía, se encuentra al día.

Este año se ha procedido presentar los estados financieros bajo las normas NIIF.

IV. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Sin perjuicio del análisis de la situación financiera de la Compañía, a desarrollarse a continuación, esta Gerencia deja constancia de la necesidad de elaborar un Presupuesto y Plan Operativo al inicio de cada ejercicio económico, de modo de verificar, en el transcurso del año, su cumplimiento y, de ser el caso, las modificaciones que sean necesarias ajustadas a la realidad de la Empresa. Estos instrumentos de planificación, permitirán el control de las actividades de la Compañía, la presentación de datos reales cuando se requiere acudir a instituciones de crédito.

ANÁLISIS COMPARATIVO

	Año 2011	Año 2012
Ingresos	807.393.20	1436.624,75
Costo	666.981.09	1065.527,72
Gastos Adm. y ventas	151.132.10	228.260,08
Utilidad o pérdida	-10.719,99	81.321,95

De la información precedente se evidencia un incremento en el volumen de ingresos respecto del ejercicio económico del 2011, lo que implica necesariamente un mayor volumen de costo y de gasto administrativo; sin embargo, en este ejercicio se genera una Utilidad por las razones antes mencionadas.

V. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

Por lo expuesto en el párrafo anterior, esta Gerencia sugiere que la Utilidad obtenida sea asumida por los socios en proporción a las acciones que posean.

VI. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

En general corresponden a las señaladas en cada uno de los puntos desarrollados en este Informe.

Para el año que se inicia, se deberá dar prioridad a la búsqueda permanente de trabajo para el equipo adquirido y que el mismo tenga el respaldo absoluto de la administración de manera que se encuentre en óptimas condiciones de operación.

CEPAPRODUCCION CÍA. LTDA.



Arq. Edgar Cedillo

GERENTE GENERAL