

INFORME DE COMISARIO
MULTISERVICIOS JUAN DE LA CRUZ S.A.

Por los Estados Financieros
terminados al 31 de diciembre 2015 Y 2016

CONTENIDO

1. Aspectos legales y societarios
2. Control interno
3. Entorno económico del país
4. Situación financiera
5. Índices financieros
6. Interpretación financiera

Quito, 28 de marzo del 2017

Señores

ACCIONISTAS DE LA EMPRESA MULTISERVICIOS JUAN DE LA CRUZ S.A.

Presente.-

Mi revisión como comisario de la Compañía lo he realizado basándome en la base legal contemplada en el al Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios que presento a continuación:

1. ASPECTOS LEGALES Y SOCIETARIOS

En esta área mi revisión se ha basado en lo estipulado en la Ley Compañías que señala los lineamientos a los cuales las mismas deben sujetarse desde el momento de su constitución, funcionamiento y cese de actividades. Los procedimientos determinaron lo siguiente:

Constitución de la Compañía

MULTISERVICIOS JUAN DE LA CRUZ S.A., se constituyó mediante escritura pública el 13 de mayo de 2009 ante el Notario Primero del cantón Quito, la cual fue aprobada según resolución No. 09.Q.IJ.002180 expedida el 29 de mayo de 2009 por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 09 de junio de 2009.

CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DE CAPITAL			
NOMBRES	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	Nº ACCIONES	PORCENTAJE
JUAN ENRIQUE DE LA CRUZ GUERRERO	4.248.000	4.248.000	92.76%
KATTERINE LIZETH DE LA CRUZ PEÑAHERRERA	166.000	166.000	3.62%
JUAN FRANCISCO DE LA CRUZ PEÑAHERRERA	166.000	166.000	3.62%
TOTAL	4.580.000	4.580.000	100%

Objeto social

La Compañía tiene como objeto social la importación, comercialización, distribución, ventas, fabricación y procesamiento de productos diversos para el consumidor; prestación de servicios, arriendo y subarrendamiento de bienes muebles e inmuebles, asociarse o crear alianzas estratégicas a nivel nacional e internacional, representar a compañías nacionales o extranjeras, para cumplir con su objeto social, etc.

Capital

La Compañía en el año 2010 realizó un aumento de capital de USD 20.000 a USD 1.220.000 mediante escritura pública el 04 de mayo de 2010 ante el Notario Primero del cantón Quito, para el año 2015 la Compañía realizó un aumento de capital de USD 1.220.000 a USD 3.320.000 mediante escritura pública el 20 de noviembre de 2015 ante el Notario Tercero del cantón Quito y en el año 2016 realizó un nuevo aumento de capital de USD 3.320.000 a USD 4.580.000 dividido en cuatro millones quinientos ochenta mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una mediante escritura pública el 10 de noviembre de 2016 ante el Notario Tercero del cantón Quito.

Nombramientos

Los nombramientos tanto del Presidente como del Gerente General están debidamente legalizados y actualizados, lo cual faculta a ejercer las funciones otorgadas mediante el estatuto de la Compañía al Gerente y en caso de ausencia al Presidente en todos los actos judiciales y extra judiciales que tengan lugar en el territorio nacional.

Libro de acciones y accionistas

En el año 2016 se ha efectuado un aumento de capital por lo que pude verificar que los libros de acciones y accionistas están debidamente actualizados cumpliendo con lo señalado en:

Art. 177.- Los títulos y certificados de acciones se extenderán en libros talonarios correlativamente numerados. Entregado el título o el certificado al accionista, éste suscribirá el correspondiente talonario. *Los títulos y certificados nominativos se inscribirán, además, en el Libro de Acciones y Accionistas, en el que se anotarán las sucesivas transferencias, la constitución de derechos reales y las demás modificaciones que ocurran respecto al derecho sobre las acciones.*

Talonario de acciones

En la revisión pude determinar que los talonarios de acciones se encuentran debidamente archivados y actualizados.

Debo mencionar que estos documentos cumplen con los requisitos establecidos en:

Art. 176.- Los títulos de acción estarán escritos en idioma castellano y contendrán las siguientes declaraciones:

- El nombre y domicilio principal de la compañía;
- La cifra representativa del capital autorizado, capital suscrito y el número de acciones en que se divide el capital suscrito;
- El número de orden de la acción y del título, si éste representa varias acciones y la clase a que pertenece;
- La fecha de la escritura de constitución de la compañía, la notaría en la que se la otorgó y la fecha de inscripción en el Registro Mercantil, con la indicación del tomo, folio y número;
- La indicación del nombre del propietario de las acciones;
- Si la acción es ordinaria o preferida y, en este caso, el objeto de la preferencia;
- La fecha de expedición del título; y,
- La firma de la persona o personas autorizadas.

Actas

La Compañía ha dado cumplimiento a lo señalado en la resolución SCV-DNCDN-14-014 Reglamento sobre Juntas Generales de socios y accionistas y el Art. 234 de la Ley de Compañías que establece que se debe realizar una Junta General Ordinaria de Accionistas una vez al año dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico, así como también juntas generales extraordinarias cuando los accionistas creyeren conveniente.

Producto de lo descrito anteriormente puedo señalar que las decisiones de la Junta General de Accionistas deben ser resumidas en un acta que cumple con los siguientes requisitos:

- ✓ Las actas están redactadas en idioma castellano.
- ✓ Las actas están en hojas debidamente foliadas o ser asentadas en un libro destinado para el efecto y rubricadas una por una por el secretario.
- ✓ Tiene la transcripción del orden del día.
- ✓ El acta con las firmas de todos los accionistas asistentes a la reunión.
- ✓ Firmas del Presidente y Secretario de la Junta.

Detalle de actas celebradas año 2016

1. Aprobación del acta y autorización al gerente para firmar a nombre de la Compañía la Línea de Crédito por USD 1'500.000.00 con el Banco de Pichincha S.A. celebrada el 10 de febrero de 2016.
2. Aprobación del acta y autorización al gerente a realizar dos créditos bancarios con el Banco de la Producción S.A. Produbanco por el monto total de USD 1'000.000.00 celebrada el 22 de febrero de 2016.
3. Conocimiento y aprobación de balances, informes, nombramientos, resultados año 2015, destino de los dividendos sobre las utilidades celebrada el 31 de marzo de 2016.
4. Aprobación del acta y autorización al gerente para firmar a nombre de la Compañía el aumento de la Línea de Crédito Cerrada por USD 1'200.000.00 con el Banco de la Producción S.A. Produbanco celebrada el 18 de abril de 2016.
5. Conocimiento y resolución sobre el nuevo nombramiento del gerente general y representante legal de la Compañía celebrada el 20 de abril de 2016.

6. Aprobación del acta y autorización al gerente para firmar una letra de cambio a la orden de Energizer-Ecuador S.A. por USD 350.000.00 celebrada el 06 de mayo de 2016.
7. Aprobación del acta y autorización al gerente para que proceda a solicitar dos préstamos, representando un total de USD 400.000.00 celebrada el 30 de mayo de 2016.
8. Conocimiento y resolución sobre el nuevo nombramiento del presidente de la Compañía celebrada el 11 de julio de 2016.
9. Aprobación del acta y autorización al gerente para que proceda a solicitar un préstamo de USD 40.000.00 celebrada el 18 de julio de 2016.
10. Conocimiento y resolución sobre la convalidación de un aumento de capital celebrada el 13 de octubre de 2016.
11. Conocimiento, resolución, destino y aprobación sobre el crédito bancario otorgado por el Banco de Pichincha S.A. celebrada el 12 de diciembre de 2016.
12. Conocimiento, resolución, destino y aprobación sobre el crédito bancario otorgado por el Banco de la Producción S.A. Produbanco celebrada el 12 de diciembre de 2016.

Expediente de actas

Pude constatar que existe un expediente de Actas de Juntas Generales de Accionistas por lo que se ha cumplido con lo señalado en el Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas, resolución No. SCV-DNCDN-14-014, expedido por la Superintendencia de Compañías y Valores.

- ✓ La lista de los asistentes con la determinación de las acciones que representen, el valor pagado por ellos y los votos que le corresponda.
- ✓ Actas de juntas
- ✓ Los demás documentos que fueron conocidos por la junta.

Informe anual de Gerencia

El Gerente General ha presentado su informe anual dando cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías **Art. 124** que señala que los gerentes estarán obligados a presentar el estado de situación financiera y el estado de pérdidas y ganancias.

Así también se debe considerar que el informe económico del Gerente General contiene como mínimo los siguientes requisitos:

- ✓ Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.
- ✓ Cumplimiento de las disposiciones de la junta general de accionistas.
- ✓ Información sobre hechos relevantes producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo laboral y legal.
- ✓ Situación financiera de la Compañía del ejercicio y de los resultados anuales obtenidos.

2. CONTROL INTERNO

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de una sociedad, evitar desembolsos indebidos de fondos y ofrecer la seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tienen por objetivo proteger los activos de la organización.

Entre los elementos de un buen sistema de control interno se tiene:

1. Un plan de organización que proporcione una apropiada distribución funcional de la autoridad y la responsabilidad.
2. Un plan de autorizaciones, registros contables y procedimientos adecuados para proporcionar un buen control contable sobre el activo y el pasivo, los ingresos y los gastos.
3. Unos procedimientos eficaces, un personal debidamente instruido sobre sus derechos y obligaciones, que han de estar en proporción con sus responsabilidades.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. ENTORNO ECONÓMICO DEL PAÍS

Como antecedente, es importante mencionar el entorno económico del país, ya que sus acciones y resultados afectan de manera positiva o negativa a la economía de las Compañías Ecuatorianas.

Entorno Económico

✓ *Período 2016*

Una caída superior al 10% en ingresos fue el resultado del ejercicio económico desde el 2015 de las empresas del Ecuador, este decrecimiento se enfocó en los sectores petrolero y automotriz, con 8.000 millones de dólares menos en ventas.

El sector petrolero fue el que más redujo sus ingresos desde el año 2014 con un 31 por ciento, seguidos de maquinarias con 26 por ciento; equipos electrónicos con un 24 por ciento y automotriz con un 21 por ciento. Estos tres últimos fueron impactados por las medidas gubernamentales en concepto de cupos de importación y salvaguardias.

Pero este decrecimiento tanto en el sector petrolero y automotriz ha tenido su efecto en las cifras de pobreza. El mismo informe del Banco Mundial señala que la pobreza subió ligeramente del 22.5 por ciento en 2014 a un 23.3% en 2015 y donde también se debe citar los efectos del devastador terremoto de abril de 2016 en el noroeste del país.

✓ *Perspectivas 2017*

Para el año 2017 a partir del mes de enero una serie de productos europeos, especialmente insumos para industrias, entrarán a Ecuador sin pagar aranceles, lo cual, traerá beneficios a los consumidores ecuatorianos pero el efecto no será inmediato.

El tratado con la Unión Europea traerá beneficios sobre todo a las industrias, que desde enero podrán importar una gran variedad de maquinarias e insumos desde Europa sin impuestos. La industria de la construcción, por ejemplo, podrá acceder a máquinas y materiales como hierro y acero, lo que debería reducir los costos finales, esto incidirá en mejorar prácticas constructivas, en costos, seguridad y tiempos de ejecución.

Las industrias agrícola, textil, de plásticos y de alimentos también accederán a insumos mucho más baratos y al reducirse estos costos en la cadena de producción la industria local puede ser más eficiente y a su vez los consumidores ecuatorianos podrán adquirir también productos locales más baratos y de mejor calidad.

El acuerdo establece una serie de principios vinculados a la no aplicación de restricciones, no discriminación entre la producción nacional y los productos importados, la libre competencia, el fomento de la inversión, esto favorece al sector automotor, claro, pero este ambiente de previsibilidad favorece también a todas las empresas.

También el Banco Central del Ecuador proyecta un crecimiento del 1.4% en el país contando con que el barril de petróleo estará en torno a los 60-70 dólares, una cifra de crecimiento muy optimista, pero esta cifra para 2017 tampoco invita a soñar.

A su vez este nuevo ejercicio económico 2017 empezará con un proceso electoral que al parecer no pinta nada bien, pero que los ecuatorianos esperan y aspiran un gobierno que cambie la situación económica adoptando medidas como reducir el gasto público y liberar el comercio y el flujo de capitales.

4. SITUACIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA

La composición del Estado de Situación Financiera de los años 2015 y 2016 es la siguiente:

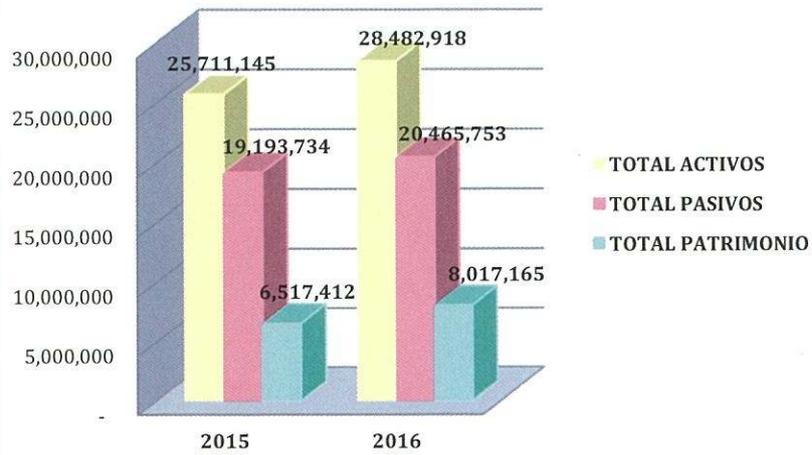
MULTISERVICIOS JUAN DE LA CRUZ S.A.			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016			
CUENTAS	AÑO 2015	AÑO 2016	VARIACIÓN
ACTIVOS	25,711,145	28,482,918	2,771,772
Efectivo y equivalentes del efectivo	197,966	58,181	-139,785
Activos financieros	9,828,788	12,167,211	2,338,423
Inventarios	12,219,664	12,788,592	568,927
Servicios y otros pagos anticipados	62,478	72,569	10,091
Activos por impuestos corrientes	95,977	115,572	19,595
Propiedad, planta y equipo	1,235,165	1,485,022	249,858
Activos intangibles	181,553	110,840	-70,713
Propiedades de inversión	1,889,555	1,684,931	-204,624
PASIVOS	19,193,734	20,465,753	1,272,020
Cuentas y documentos por pagar	16,176,294	16,419,273	242,979
Otras obligaciones corrientes	870,081	580,733	-289,347
Obligaciones con Instituciones Financieras	1,346,497	2,154,085	807,588
Otras provisiones corrientes	21,939	31,756	9,818
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	300,000	300,000	0
Obligaciones con Instituciones Financieras Largo Plazo	417,079.94	449,363	407,655
Provisiones por beneficios a empleados	437,216	530,543	93,328
PATRIMONIO	6,517,412	8,017,165	1,499,753
Capital	3,320,000	4,580,000	1,260,000
Aportes para futura capitalización	1,260,000	0	-1,260,000
Reservas	455,856	612,510	156,654
Resultados acumulados	1,535	1,549,149	1,547,614
Resultados Acumulados por adopción de NIIF's	-346,711	-346,711	0
Resultados del ejercicio	1,869,384	1,408,095	-461,289
Otros resultados integrales acumulados	-42,652	214,122	256,774
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	25,711,145	28,482,918	2,771,773

Los resultados del ejercicio en los años 2015 Y 2016 se detallan a continuación:

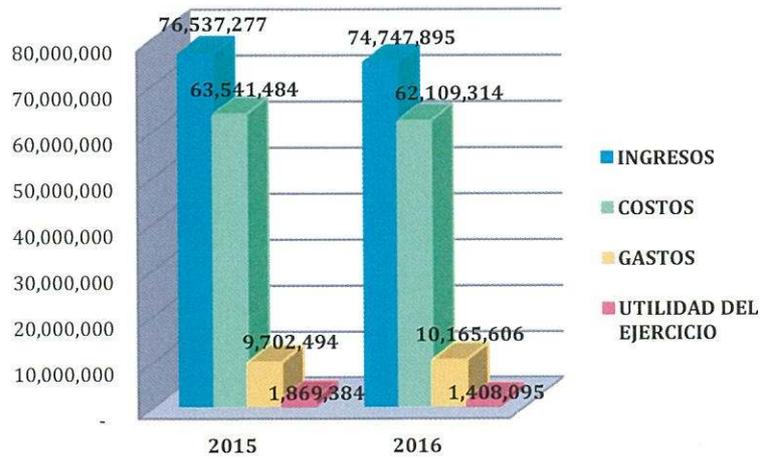
MULTISERVICIOS JUAN DE LA CRUZ S.A.			
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016			
CUENTAS	AÑO 2015	AÑO 2016	VARIACIÓN
INGRESOS	75,995,794	74,355,470	-1,640,325
OTROS INGRESOS	541,483	392,425	-149,058
(-) COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS	-63,541,484	-62,109,314	1,432,170
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-9,702,494	-10,165,606	-463,112
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTO RENTA	3,293,300	2,472,975	-820,325
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-493,995	-370,946	123,049
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	2,799,305	2,102,028	-697,277
(-) IMPUESTO A LA RENTA	-721,927	-535,488	186,439
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE RESERVAS Y SALARIO DIGNO	2,077,378	1,566,541	-510,837
(-) RESERVAS	-207,738	-156,654	51,084
(-) SALARIO DIGNO	-257	-1,793	-1,536
UTILIDAD NETA DEL PERÍODO	1,869,384	1,408,095	-461,288

GRÁFICOS DE REPRESENTACIÓN

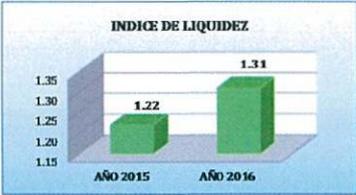
VARIACIÓN DEL ESTADO FINANCIERO



VARIACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS



5. ÍNDICES FINANCIEROS

LIQUIDEZ	INDICE	2015	2016
Mide la capacidad de pago de los activos de corrientes	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	$\frac{22,404,873}{18,414,810} = 1.22$	$\frac{25,202,124}{19,185,847} = 1.31$
			
OBSERVACIÓN			
<p>En el año 2015 la Compañía presentó un índice de liquidez de 1.22 ctvs., lo que indicaba que por cada dólar de deuda contaba con 0.22 ctvs., más para el pago de sus obligaciones corrientes, en el año 2016 este índice aumentó a 1.31 ctvs., lo que indica que por cada dólar de deuda cuenta con 0.31 ctvs., más para el pago de sus obligaciones corrientes, es decir, la Compañía presenta un buen índice de liquidez.</p>			

PRUEBA ACIDA	INDICE	2015	2016
Mide la capacidad de pago de los activos de corrientes sin considerar inventarios	$\frac{\text{Activo corriente - Inventarios}}{\text{Pasivo corriente}}$	$\frac{10,185,209}{18,414,810} = 0.55$	$\frac{12,413,533}{19,185,847} = 0.65$
			
OBSERVACIÓN			
<p>En el año 2015 y 2016 el índice de prueba ácida es de 0.55 y 0.65 respectivamente, lo que indica que la Compañía no puede cubrir sus obligaciones corrientes por lo que debería recurrir a la realización de sus inventarios.</p>			

SOLVENCIA	INDICE	2015	2016
Mide la capacidad de cumplimiento de las obligaciones	$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activos Totales}}$	$\frac{19,193,734}{25,711,145} = 0.75$	$\frac{20,465,753}{28,482,918} = 0.72$
	$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{18,414,810}{6,517,412} = 2.83$	$\frac{19,185,847}{8,017,165} = 2.39$

SOLVENCIA DEL ACTIVO

AÑO	Índice
AÑO 2015	0.75
AÑO 2016	0.72

SOLVENCIA DEL PATRIMONIO

AÑO	Índice
AÑO 2015	2.83
AÑO 2016	2.39

OBSERVACION

En el año 2015 las deudas representan el 75% de los activos totales, en el 2016 este índice disminuyó al 72%; lo que indica que la Compañía está en capacidad de cumplir con las obligaciones ya que los activos garantizan el pago de estas deudas tomando en cuenta que se incluyen los inventarios.

El patrimonio de los accionistas en los años 2015 y 2016 indica que no tienen la capacidad suficiente para garantizar el pago de las obligaciones corrientes.

ROTACION DE CARTERA	INDICE	2015	2016
Mide el tiempo en el cual se está recuperando la cartera	$\frac{\text{Cuentas por cobrar clientes}}{\text{Ventas netas}} \times 360$	$\frac{9,844,101}{75,995,794} \times 360 = 47$	$\frac{11,582,138}{74,355,470} \times 360 = 56$

ROTACION CARTERA

AÑO	Índice
AÑO 2015	47
AÑO 2016	56

OBSERVACION

En el año 2015 podemos apreciar que la cartera se recuperaba en 47 días, para el año 2016 este índice aumentó a 56 días, lo que quiere decir que los cobros a clientes tuvo un incremento de 9 días.

RENTABILIDAD	INDICE	2015	2016
Mide la utilidad bruta y la utilidad neta sobre las ventas y el porcentaje de rentabilidad	$\frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ventas netas}} \times 100$	$\frac{12,454,310}{75,995,794} \times 100 = 16.39$	$\frac{12,246,155}{74,355,470} \times 100 = 16.47$
	$\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Ventas netas}} \times 100$	$\frac{1,869,384}{75,995,794} \times 100 = 2.46$	$\frac{1,408,095}{74,355,470} \times 100 = 1.89$

RENTABILIDAD DEL MARGEN BRUTO DE VENTAS

AÑO	RENTABILIDAD (%)
AÑO 2015	16.39
AÑO 2016	16.47

RENTABILIDAD DEL MARGEN NETO DE VENTAS

AÑO	RENTABILIDAD (%)
AÑO 2015	2.46
AÑO 2016	1.89

OBSERVACIÓN
La rentabilidad en operación de la Compañía en el año 2015 fue del 16.39% y para el año 2016 aumentó al 16.47%, estos porcentajes nos indican que la utilidad bruta cubre sus gastos de operación.
La rentabilidad sobre la utilidad neta en el año 2015 fue de 2.46%, mientras que en el año 2016 este índice disminuyó a 1.89%, esto se debe a que la Compañía disminuyó sus ingresos y aumentó sus gastos de administración y ventas.

INTERPRETACIÓN FINANCIERA

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2016, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

En la composición del activo los rubros más significativos es documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados con una representación del 41%, los inventarios representan el 45%, la propiedad, planta y equipo representan el 5%, se realiza las depreciaciones en forma adecuada y en base a los porcentajes establecidos por ley. En cuanto al pasivo los rubros más importantes lo constituye cuentas y documentos por pagar a corto plazo con una representación del 80% y obligaciones con instituciones financieras a corto plazo con el 11%.

Durante el año 2016, el total de ingresos tanto operacionales como no operacionales alcanzó un monto de USD 74,747,895; mismos que están en la capacidad de cubrir sus costos y gastos que fueron de USD 72,274,920 generando una utilidad antes de participación a trabajadores e impuestos de USD 2,472,975.

El capital social y las reservas constituyen el 65% del total del patrimonio, por lo que la contabilización y registro de los movimientos se presentan razonablemente.

La Compañía cumple adecuadamente con el pago de sueldos y demás bonificaciones de ley a los empleados de acuerdo a lo establecido por la ley y por el Ministerio de Relaciones Laborales lo cual genera un buen ambiente laboral por el cumplimiento oportuno de las obligaciones laborales.

Los gastos cuentan con toda la documentación de sustento necesaria y corresponden al giro normal del negocio dentro del periodo contable.

En el aspecto tributario la Compañía ha dado cumplimiento a las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas y a su vez cumple adecuadamente con el pago de sueldos y demás bonificaciones de ley a los empleados, ha presentado la información requerida por el Ministerio de Relaciones Laborales.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente



Ing. Rosa Cuenca

Comisario

MULTISERVICIOS JUAN DE LA CRUZ S.A.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

CUENTAS	2015	2016
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE	22,404,873	25,202,124
Efectivo y equivalentes del efectivo	197,966	58,181
Activos financieros	9,828,788	12,167,211
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	9,844,101	11,582,138
Documentos y cuentas por cobrar relacionados	113,526	20,459
Otras cuentas por cobrar	170,661	841,362
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	-299,500	-276,747
Inventarios	12,219,664	12,788,592
Servicios y otros pagos anticipados	62,478	72,569
Activos por impuestos corrientes	95,977	115,572
ACTIVO NO CORRIENTE	3,306,272	3,280,793
Propiedad, planta y equipo neto	1,235,165	1,485,022
Activos intangibles	181,553	110,840
Propiedades de inversión	1,889,555	1,684,931
TOTAL ACTIVOS	25,711,145	28,482,918
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE	18,414,810	19,185,847
Cuentas y documentos por pagar	16,176,294	16,419,273
Otras obligaciones corrientes	870,081	580,733
Obligaciones con Instituciones Financieras	1,346,497	2,154,085
Otras provisiones corrientes	21,939	31,756
PASIVO NO CORRIENTE	778,923	1,279,906
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	300,000	300,000
Obligaciones con Instituciones Financieras Largo Plazo	41,708	449,363
Provisiones por beneficios a empleados	437,216	530,543
TOTAL PASIVOS	19,193,734	20,465,753
PATRIMONIO		
Capital	3,320,000	4,580,000
Aportes para futura capitalización	1,260,000	0
Reservas	455,856	612,510
Resultados acumulados	1,535	1,549,149
Resultados Acumulados por adopción de NIIF's	-346,711	-346,711
Resultados del ejercicio	1,869,384	1,408,095
Otros resultados integrales acumulados	-42,652	214,122
TOTAL PATRIMONIO	6,517,412	8,017,165
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	25,711,145	28,482,918

MULTISERVICIOS JUAN DE LA CRUZ S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

CUENTAS	2015	2016
Ingresos de actividades ordinarias	75,995,794	74,355,470
Costo de servicios prestados	-63,541,484	-62,109,314
Utilidad bruta en ventas	12,454,310	12,246,155
Otros ingresos	541,483	392,425
Gastos de administración y ventas	-9,702,494	-10,165,606
Utilidad del ejercicio antes de participación trabajadores e impuesto a la renta de operaciones continuadas	3,293,300	2,472,975
15% Participación trabajadores	-493,995	-370,946
Impuesto a la renta	-721,927	-535,488
Utilidad Neta del Ejercicio	2,077,378	1,566,541
Reservas	-207,738	-156,654
Salario digno	-257	-1,793
Utilidad Neta del Ejercicio	1,869,384	1,408,095