

MULTISERVICIOS JUAN DE LA CRUZ S.A.
INFORME DE COMISARIO

Por los Estados Financieros
Terminados al 31 de diciembre de 2014

CONTENIDO

1. Base Legal
2. Antecedentes
3. Contenido
 - a. Cumplimiento de resoluciones
 - b. Control Interno
 - c. Situación Financiera y Económica
4. Comentarios y conclusiones
5. Estados Financieros

A los Señores Accionistas

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el año 2014, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales.

1. Base Legal

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los Informes de Comisarios.

La Junta General de Accionistas designa como comisario principal a la Ing. Tania Patricia Sánchez Espinoza para el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2014.

2. Antecedentes

MULTISERVICIOS JUAN DE LA CRUZ S.A., se enmarca en la comercialización, ventas, distribución e importación de los siguientes productos; artículos de primera necesidad y consumo masivo como comestibles, legumbres, hortalizas, artículos de limpieza y aseo personal, adicionalmente comercializa productos para delicatessen y accesorios para vestuario, plásticos en general, bazar, librería, papelería, medicinas y productos médicos, productos químicos e insumos para la industria y para la seguridad industrial, productos agropecuarios, abonos fertilizantes, productos agrícolas, agroquímicos, entre otros.

3. Contenido

a. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las juntas de accionistas.

Los Libros de Actas de Juntas de Accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

La revisión de los estados financieros y libros sociales de la compañía, me permiten indicar que no han existido situaciones relevantes que ameriten su revelación.

b. Control Interno

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de la sociedad, evitar fondos indebidos de fondos y ofrecer la seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tiene por objetivo proteger los activos de la organización.

Entre los elementos de un buen sistema de control interno se tiene:

1. Un plan de organización que proporcione una apropiada distribución funcional de la autoridad y la responsabilidad.
2. Un plan de autorizaciones, registros contables y procedimientos adecuados para proporcionar un buen control contable sobre el activo y el pasivo, los ingresos y los gastos.
3. Unos procedimientos eficaces, un personal debidamente instruido sobre sus derechos y obligaciones, que han de estar en proporción con sus responsabilidades.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

c. Situación Financiera y Económica

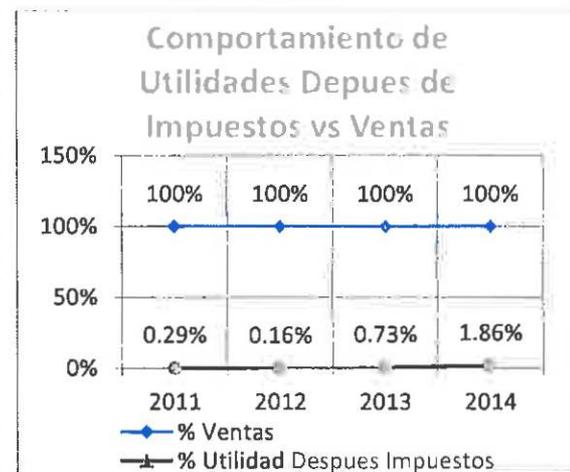
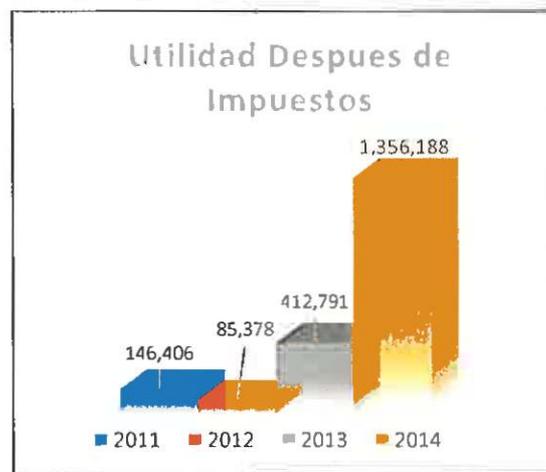
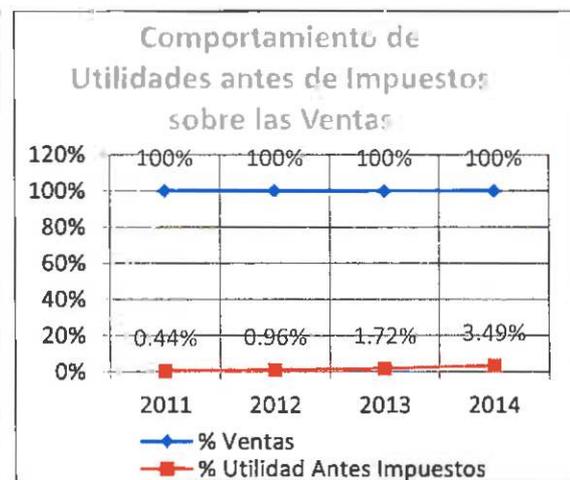
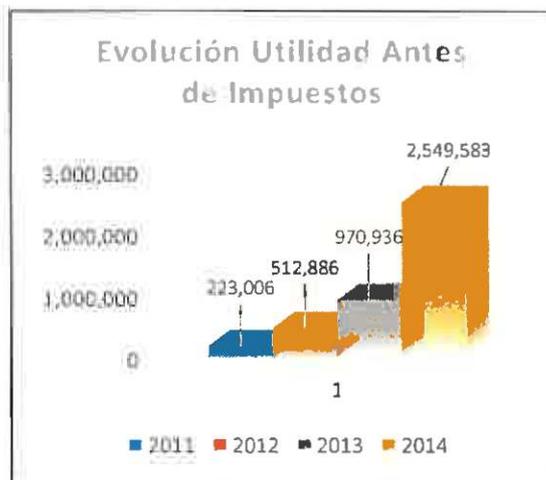
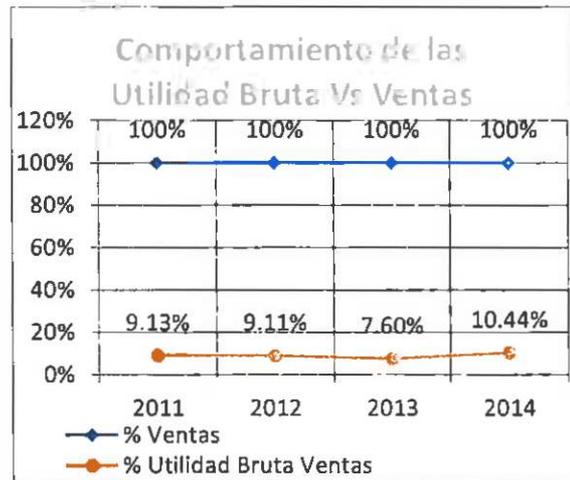
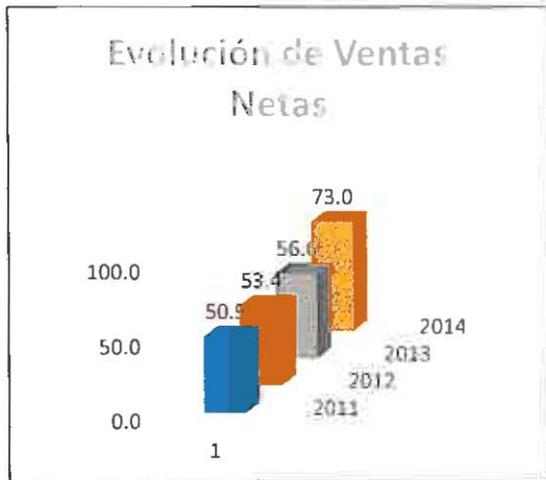
La comparación del Balance General de los años 2013 y 2014 es la siguiente:

MULTISERVICIOS JUAN DE LA CRUZ S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresados en dólares americanos)

ACTIVOS	2014	DICIEMBRE, 31 2013	VARIACION	%
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes al efectivo	606,894	945,725	(338,830)	-35.83%
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	11,062,643	8,585,890	2,476,753	28.85%
Inventarios	8,859,629	7,130,483	1,729,145	24.25%
Servicios y otros pagos anticipados	53,495	48,767	4,727	9.69%
Activos por Impuestos Corrientes	158,649	198,119	(39,470)	-19.92%
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE	20,741,310	16,908,984	3,832,325	22.66%
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedad, planta y equipo	2,588,502	1,501,378	1,087,123	72.41%
Activos por Impuestos Diferidos	-	64,428	(64,428)	-100.00%
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE	2,588,502	1,565,806	1,022,696	65.31%
TOTAL DEL ACTIVO	23,329,811	18,474,790	4,855,021	26.28%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Obligaciones Bancarias	1,804,612	410,597	1,394,015	339.51%
Cuentas por pagar comerciales	14,123,371	11,768,488	2,354,883	20.01%
Obligaciones con empleados e impuestos corrientes	813,086	426,318	386,768	90.72%
Anticipo Clientes	498,971	202,064	296,906	146.94%
Otras cuentas por pagar	945,969	1,868,316	(922,347)	-49.37%
SUMA EL PASIVO CORRIENTE	18,186,008	14,675,783	3,510,225	23.92%
PASIVO NO CORRIENTE				
Provisión para Jubilación patronal y desahucio	703,513	780,037	(76,524)	-9.81%
SUMA EL PASIVO NO CORRIENTE	703,513	780,037	(76,524)	-9.81%
TOTAL DEL PASIVO	18,889,521	15,455,820	3,433,701	22.22%
PATRIMONIO NETO				
Capital Social	1,220,000	1,220,000	-	0.00%
Reservas	248,118	90,194	157,925	175.10%
Aporte Futuras Capitalizaciones	1,260,000	1,260,000	-	0.00%
Resultados Acumulados	745,347	363,426	381,921	105.09%
Otros Resultados Integrales	(42,652)	19,271	(61,923)	-321.32%
Resultados Acumulados por Adopción de las NIIF	(346,711)	(346,711)	-	0.00%
Resultado Total Integral	1,356,188	412,791	943,397	228.54%
SUMA EL PATRIMONIO NETO	4,440,290	3,018,970	1,421,320	47.08%
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	23,329,811	18,474,790	4,855,021	26.28%



1. Comentarios y Conclusiones

A partir del 01 de enero de 2012 y hasta el presente ejercicio los estados financieros de la compañía fueron elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S), de acuerdo con las disposiciones emitidas en la resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Los Estados Financieros de la Compañía comprenden los Estados de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo por el término al 31 de diciembre de 2014, los mismos que fueron preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, y de acuerdo a la Normativa vigente en el Ecuador se prepararon en base a las NIIF'S.

Los rubros más importantes dentro de los activos totales lo constituyen los inventarios con USD 8.859.628, mismos que con comparación con el saldo final del año 2013 presentan un incremento de un 24.25%. La rotación o adquisición de mercadería en la Compañía **MULTISERVICIOS JUAN DE LA CRUZ S.A.** para el año 2014 fue de 51 días, mientras que en el año 2013 fue de 49 días, mostrando un incremento en la rotación de inventarios para el 2014.

La rotación de Cartera del Periodo 2014 es de 55 días y el año 2013 de 50 días, lo que evidencia un incremento en la gestión de cobro por parte de la administración.

En el 2014 hubo un incremento de activos por USD 1.147.250, generado por la construcción de una nueva bodega y la compra de terrenos, maquinaria y equipo, vehículos y equipos de computación.

Al 31 de diciembre de 2014 los proveedores de MULTISERVICIOS JUAN DE LA CRUZ S.A. presentan un valor de USD 13.486.183, mostrando un incremento del 17.07% en relación al año 2013.

Durante el año 2014, el total de los ingresos tanto operacionales como no operacionales alcanzaron el valor de USD 73.427.667, presentando un incremento del 22.87% en relación al año 2013.

El margen de utilidad bruta sobre las ventas del 12.48% en el año 2013 y del 15.18% en el año 2014, lo que permite a la compañía cubrir adecuadamente sus costos y gastos de operación.

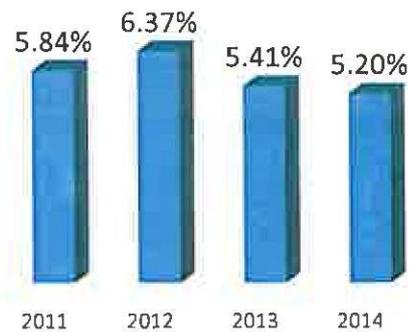
La utilidad en el año 2014 fue de USD 1.356.187, presentando un incremento del 228.54% con respecto al año anterior, esto a pesar que el anticipo del impuesto a la renta determinado para el año 2014 fue de USD 401.667 y al ser mayor al impuesto causado de USD 587.899 se convierte en impuesto único.

En el año 2014 los gastos comerciales y de operación presentan un incremento del 37.73% ante el año 2013 y se componen como se detalla a continuación:

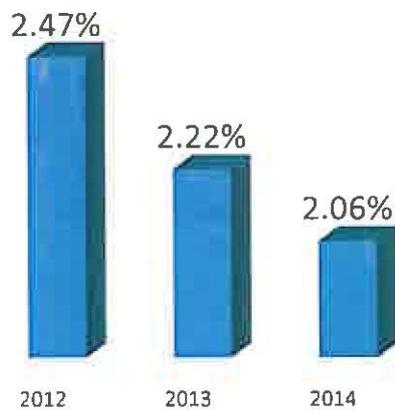
PARTICIPACIÓN DE GASTOS



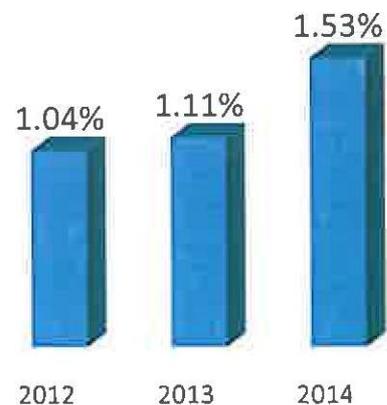
EVOLUCIÓN DE LOS GASTOS DE VENTAS



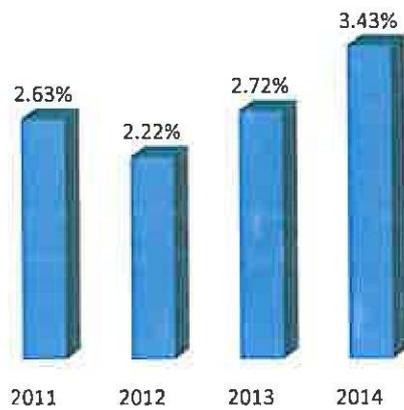
Evolución Gasto de Transporte



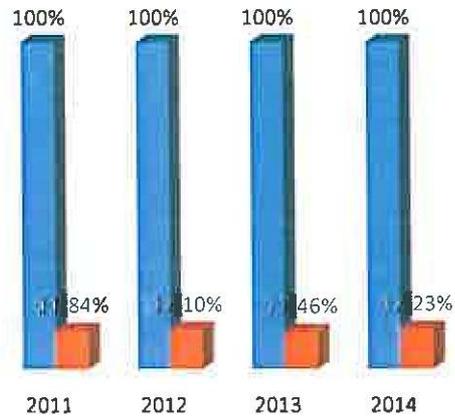
Evolución del Gasto de Almacenamiento



Evolución de los Gastos Administrativos



Comportamiento Gastos vs Ventas



La compañía ha cumplido con las obligaciones que tiene con el Seguro Social obligatorio y con el Ministerio de Relaciones Laborales en cuanto a la parte laboral se ha cumplido con todos los pagos y beneficios sociales a sus empleados.

Con respecto a la parte impositiva debo mencionar que la compañía ha cumplido adecuadamente como agente de retención y percepción, ha declarado cumplidamente las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas, declaraciones de IVA y retenciones en la fuente dentro de los plazos establecidos.

Bajo estas conclusiones de análisis pudo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía muestra su situación financiera estable, presenta una solvencia adecuada para sustentar sus obligaciones, la gestión de recuperación de cartera es adecuada y los pasivos están garantizados con los activos.

La compañía para la preparación de sus Estados Financieros ha seguido los principales principios y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores, autorizadas por la Superintendencia de Compañías basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente;

Ing. Tania Patricia Sanchez Espinoza

Comisario

C.I # 171459603-6