

MULTISERVICIOS JUAN DE LA CRUZ S.A.
INFORME DE COMISARIO

Por los Estados Financieros
Terminados al 31 de diciembre de 2013

CONTENIDO

1. Base Legal
2. Antecedentes
3. Contenido
 - a. Cumplimiento de resoluciones
 - b. Control Interno
 - c. Situación Financiera y Económica
4. Comentarios y conclusiones
5. Estados Financieros

A los Señores Accionistas

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el año 2013, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales.

1. Base Legal

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los Informes de Comisarios.

La Junta General de Accionistas designa como comisario principal a la Ing. Solis Maldonado Cleotilde de las Mercedes para el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2013.

2. Antecedentes

MULTISERVICIOS JUAN DE LA CRUZ S.A., se enmarca en la comercialización, ventas, distribución e importación de los siguientes productos; artículos de primera necesidad y consumo masivo como comestibles, legumbres, hortalizas, artículos de limpieza y aseo personal, adicionalmente comercializa productos para delicatessen y accesorios para vestuario, plásticos en general, bazar, librería, papelería, medicinas y productos médicos, productos químicos e insumos para la industria y para la seguridad industrial, productos agropecuarios, abonos fertilizantes, productos agrícolas, agroquímicos, entre otros.

3. Contenido

a. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las juntas de accionistas.

Los Libros de Actas de Juntas de Accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Mi revisión de los estados financieros y libros sociales de la compañía, me permiten indicar que no han existido situaciones relevantes que ameriten su revelación.

b. Control Interno

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de la sociedad, evitar fondos indebidos de fondos y ofrecer la seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tiene por objetivo proteger los activos de la organización.

Entre los elementos de un buen sistema de control interno se tiene:

1. Un plan de organización que proporcione una apropiada distribución funcional de la autoridad y la responsabilidad.
2. Un plan de autorizaciones, registros contables y procedimientos adecuados para proporcionar un buen control contable sobre el activo y el pasivo, los ingresos y los gastos.
3. Unos procedimientos eficaces, un personal debidamente instruido sobre sus derechos y obligaciones, que han de estar en proporción con sus responsabilidades.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

c. Situación Financiera y Económica

La comparación del Balance General de los años 2012 y 2013 es la siguiente:

MULTISERVICIOS JUAN DE LA CRUZ S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresados en dólares americanos)

ACTIVOS	Nota	Diciembre 31,	
		2.013	2.012
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	945.725	724.002
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	8.585.890	7.659.671
Inventarios	6	7.130.483	5.264.105
Servicios y otros pagos anticipados	7	48.767	21.729
Activos por impuestos corrientes	8	198.119	306.450
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		16.908.984	13.975.957
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	9	1.501.378	573.289
Activos por impuestos diferidos	10	64.428	64.428
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		1.565.806	637.716
TOTAL DEL ACTIVO		18.474.790	14.613.674
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones bancarias	11	410.597	288.495
Cuentas por pagar comerciales	12	11.768.488	8.759.887
Obligaciones con empleados e impuestos corriente	13	575.376	233.989
Cuentas por pagar varias y relacionadas	14	405.506	425.529
Otras cuentas por pagar	15	1.515.816	369.828
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		14.675.783	10.077.727
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisión para jubilación patronal y deshaucio	16	780.037	736.109
Cuentas por pagar accionistas	17	0	339.600
SUMA EL PASIVO NO CORRIENTE		780.037	1.075.709
TOTAL DEL PASIVO		15.455.820	11.153.436
PATRIMONIO NETO			
Capital social	18	1.220.000	1.220.000
Reservas		90.194	44.252
Aporte Futuras Capitalizaciones		1.260.000	2.160.000
Resultados acumulados		363.425	278.047
Otros resultados integrales		19.271	19.271
Resultados acumulados por adopción de las NIIF	19	(346.711)	(346.711)
Resultado total integral		412.791	85.378
SUMA EL PATRIMONIO NETO		3.018.970	3.460.238
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		18.474.790	14.613.674

Los resultados del ejercicio 2012 y 2013 se detallan a continuación:

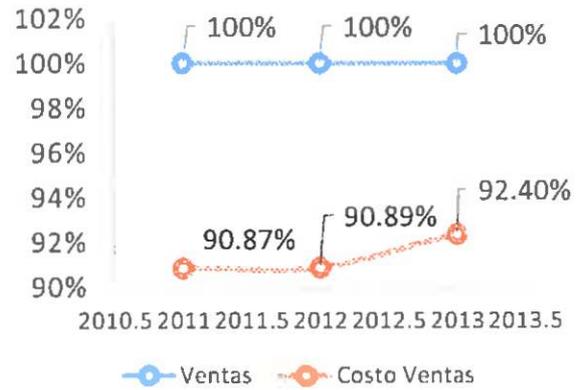
CUADRO COMPARATIVO ESTADOS DE RESULTADOS 2012 AL 2013

Cuenta	2012		2013		% 2012 - 2013
	Saldo	%	Saldo	%	
VENTAS BRUTAS	61,799,281.28		60,981,288.20		-1.32%
DEVOLUCION EN VENTAS	-3,893,064.29		-3,898,641.44		0.14%
DESCUENTOS COMERCIALES Y FINANCIEROS	-4,475,459.41		-479,770.83		-89.28%
VENTAS NETAS	53,430,757.58		56,602,875.93		5.94%
COSTO DE VENTAS	48,560,960.46	90.89%	52,301,574.28	92.40%	7.70%
UTILIDAD BRUTA	4,869,797.12	9.11%	4,301,301.65	7.60%	-11.67%
TOTAL OTROS INGRESOS	2,106,253.09	3.94%	3,155,918.71	5.58%	49.84%
GASTOS DE PERSONAL					
TOTAL DE GASTOS DE PERSONAL	3,375,356.84	6.32%	3,627,166.15	6.41%	7.46%
GASTOS GENERALES					
TOTAL DE GASTOS GENERALES	3,087,807.75	5.78%	2,859,118.39	5.05%	-7.41%
TOTAL DE GASTOS	6,463,164.59	12.10%	6,486,284.54	11.46%	0.36%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS	512,885.62	0.96%	970,935.82	1.72%	89.31%
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	76,932.84	0.14%	145,640.37	0.26%	89.31%
GASTO RESERVA LEGAL	9,537.74	0.02%	45,941.61	0.08%	381.68%
GASTO SALARIO DIGNO	461.41	0.00%	683.71	0.00%	48.18%
GASTO IMPUESTO A LA RENTA	340,575.38	0.64%	365,879.38	0.65%	7.43%
UTILIDAD NETA ACCIONISTAS	85,378.25	0.16%	412,790.75	0.73%	383.48%

Ingresos Vs. Ventas en Millones de USD



Ventas Vs. Costo de Ventas en % Sobre las Ventas



Comportamiento de los Gastos % Sobre las Ventas



Comportamiento de Utilidad Antes de Impuestos % Sobre las Ventas



Ingresos Vs. Utilidad Accionistas en Millones de USD



4. Comentarios y Conclusiones

A partir del 01 de enero de 2012 y hasta el presente ejercicio los estados financieros de la compañía fueron elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S), de acuerdo con las disposiciones emitidas en la resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Los Estados Financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2013, los mismos que fueron preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, y de acuerdo a la Normativa vigente en el Ecuador se prepararon en base a las NIIF's.

Los rubros más importantes dentro de los activos totales lo constituyen los inventarios con USD 7.130.483, mismos que con comparación con el saldo final del año 2012 presentan un incremento de un 35%. La rotación o adquisición de mercadería en la Compañía MULTISERVICIOS JUAN DE LA CRUZ S.A. para el año 2013 fue de 49 días, mientras que en el año 2012 fue de 39 días, mostrando un incremento en la rotación de inventarios para el 2013.

La rotación de Cartera del Periodo 2012 fue de 50 días y el año 2013 de 50 días, lo que evidencia una adecuada gestión de cobro por parte de la administración, por lo que se establece que el control de esta cuenta es adecuado.

En el 2013 hubo un incremento de activos por USD 928.089, generado por la construcción de una nueva bodega y la compra de terrenos, maquinaria y equipo, vehículos y equipos de computación.

Al 31 de diciembre de 2013 los proveedores de MULTISERVICIOS JUAN DE LA CRUZ S.A. presentan un valor de USD 11.520.156 mostrando un incremento del 31.5% en relación al año 2012.

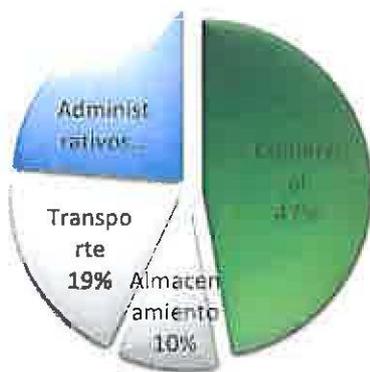
Durante el año 2013, el total de los ingresos tanto operacionales como no operacionales alcanzaron el valor de USD 59.758.794, presentando un incremento del 7.6% en relación al año 2012.

El margen de utilidad bruta sobre las ventas del 12.56% en el año 2012 y del 12.48% en el año 2013, lo que permite a la compañía cubrir adecuadamente sus costos y gastos de operación.

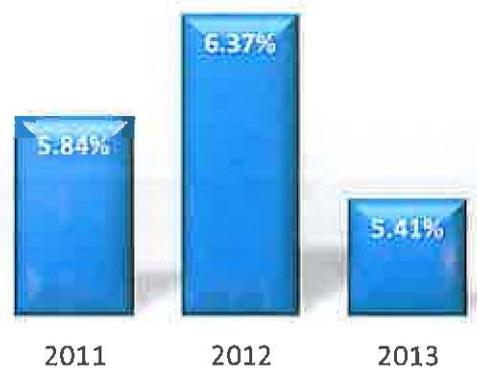
La utilidad en el año 2013 fue de USD 412.790 presentando un incremento del 383% con respecto al año anterior, esto a pesar que el anticipo del impuesto a la renta determinado para el año 2013 fue de USD 365.879 y al ser mayor al impuesto causado de USD 204.198 se convierte en impuesto único.

En el año 2013 los gastos comerciales y de operación presentan un incremento del 0.36% ante el año 2012 y se componen como se detalla a continuación:

Participación en el Total de Gastos



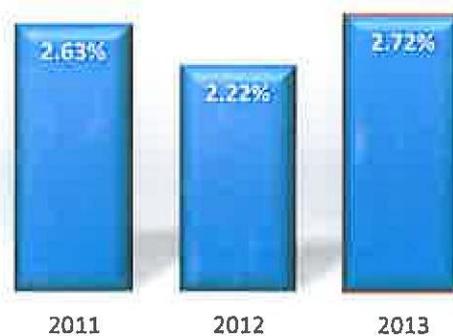
Evolución Gasto Comercial



EVOLUCIÓN DEL GASTO LOGÍSTICO



Evolución del Gasto Administrativo



La compañía ha cumplido con las obligaciones que tiene con el Seguro Social obligatorio y con el Ministerio de Relaciones Laborales en cuanto a la parte laboral se ha cumplido con todos los pagos y beneficios sociales a sus empleados.

Con respecto a la parte impositiva debo mencionar que la compañía ha cumplido adecuadamente como agente de retención y percepción, ha declarado cumplidamente las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas, declaraciones de IVA y retenciones en la fuente dentro de los plazos establecidos.

Bajo estas conclusiones de análisis pudo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía muestra su situación financiera estable, presenta una solvencia adecuada para sustentar sus obligaciones, la gestión de recuperación de cartera es adecuada y los pasivos están garantizados con los activos.

La compañía para la preparación de sus estados financieros ha seguido los principales principios y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores, autorizadas por la Superintendencia de Compañías basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente;


Ing. Mercedes Solís

Comisario