

BAKERWOODS ECUADOR COMPAÑÍA LIMITADA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

NOTA No.1.- ACTIVIDAD ECONOMICA Y CONSTITUCION

Con fecha 05 de Marzo de 2009, ante Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito Dr. Ramiro Dávila Silva se extendió la escritura pública de constitución de BAKERWOODS ECUADOR COMPAÑÍA LIMITADA, la cual se encuentra inscrita en el Registro mercantil el 12 de mayo del mismo año bajo el No. 1451.

BAKERWOODS ECUADOR COMPAÑÍA LIMITADA, es una empresa privada que se dedica a la venta, distribución, compra, intermediación, fabricación, importación, exportación, instalación y mantenimiento de toda clase de productos de madera para la construcción, se dedica también a actividades de ingeniería civil, servicios de construcción de viviendas edificaciones y obras de ingeniería relacionadas.

Se encuentra registrada en el Servicio de Rentas Internas con el número de Registro Único de Contribuyentes 1792203740001. Su domicilio legal se ubica en la Vía Interoceánica Km22 Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia de Pifo.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados por la Junta General de Socios el 02 de Abril del 2018.

NOTA No. 2.- POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Bases de presentación

Los estados financieros de BAKERWOODS ECUADOR COMPAÑÍA LIMITADA a partir del año de implementación se presentarán según Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) adoptadas para su utilización en Ecuador, y representará la adopción integral, explícita

y sin reservas de las referidas normas internacionales, las que serán aplicadas de manera uniforme.

La preparación de los estados financieros bajo NIIF's exige el uso de estimaciones y criterios contables, también exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía.

2.2. Moneda

BAKERWOODS ECUADOR COMPAÑÍA LIMITADA, utiliza el dólar de los Estados Unidos de Norte América como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el entorno económico principal en que la Compañía opera y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

2.3. Efectivos y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos locales y extranjeros, los depósitos a plazo en entidades financieras locales y extranjeras, las inversiones y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de compra-venta, y todas aquellas inversiones a corto plazo de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.4. Activos financieros

BAKERWOODS ECUADOR COMPAÑÍA LIMITADA, clasifica sus activos financieros en documentos y cuentas por cobrar y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

a. Documentos y cuentas por cobrar

Los documentos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables hasta 30 días plazo, que no cotizan en un mercado activo; vencido este plazo las cuentas generarán un interés implícito por los días de mora, exceptuando las transacciones realizadas con empresas del Estado. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como

activos no corrientes. Los documentos y cuentas por cobrar incluyen a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

b. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se registran a valor nominal, debido a que los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar son bajos y la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la entidad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

2.5. Existencias

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo promedio ponderado (CPP).

Las existencias de materiales e insumos se valorizan al costo de adquisición. Los valores así determinados no exceden el valor estimado de reposición de estas existencias.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

2.6. Propiedad, planta y equipo

Propiedad, planta y equipo serán valorados por el Modelo del Costo, dónde los elementos de propiedad, planta y equipo están expuestos, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la correspondiente depreciación y deterioro; se considera un bien adquirido por la entidad como propiedad planta y equipo siempre y cuando su costo sea superior a los \$300 (cien dólares con 00/100), y en conjunto \$500 (quinientos

dólares con 00/100) cuya vida útil sea mayor a un año y su costo se justifique dentro del estado financiero.

El Costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, crecimientos, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método de línea recta para asignar los costos al valor residual sobre la vida útil técnica estimada.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, para estos porcentajes se considerarán aquellos que no excedan los establecidos por el régimen tributario.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.7. Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

2.8. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características a la fecha de inicio de la operación sobre el importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos de terceros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.9. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

2.10. Beneficios a los empleado

Jubilación patronal y desahucio

El Código de trabajo establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan prestado sus servicios por 25 años o más, continuado e ininterrumpidamente. Se registra de acuerdo a un estudio actuarial realizado por un perito independiente.

De igual manera, acorde a lo que establece el código de trabajo, cuando la relación laboral termine por desahucio el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio.

2.11. Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados o se configura la obligación de su pago en los términos de NIC 37.

2.12. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta.

2.13. Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el período por la base de acumulación (método del devengado) es decir cuando se incurren.

2.14. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la empresa se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de BAKERWOODS ECUADOR COMPAÑÍA LIMITADA Cía. Ltda.en el ejercicio

en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la entidad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Este rubro está conformado por los siguientes valores:

DETALLE	Saldo al 31/12/2017 VALOR
Caja Chica	300,00
Caja General	3.300,00
Banco del Pichincha 3448366604	44.578,04
Banco del Internacional 640611300	2.789,24
TOTALES	<u>50.967,28</u>

Corresponde al saldo de las cuentas bancarias que mantiene la Empresa en las diversas instituciones financieras, al cierre del ejercicio 2017 los saldos de estas cuentas se encuentran conciliados.

NOTA 4. - CUENTAS POR COBRAR

Registra el saldo de las cuentas pendientes de cobro que mantiene BAKERWOODS ECUADOR COMPAÑÍA LIMITADA al 31 de diciembre de 2017, cuyos saldos se desglosan así:

Detalle	<u>31 de Diciembre 2017</u>
Cuentas por cobrar No Relacionadas	19.085,85
Prestamos Empleados	1.509,52
TOTAL	<u><u>20.595,37</u></u>

NOTA 5.- ACTIVO FIJO

Este valor comprende:

Detalle	<u>31 de Diciembre 2017</u>		
	<u>Costo</u>	<u>Depreciacion</u> <u>Aculada</u>	<u>Valor Neto</u>
Edificios	108.885,22	-733,69	109.618,91
Terrenos	210.000,00		210.000,00
Muebles y Enseres	6.195,51	-1.496,17	7.691,68
Maquinaria y Equipo	35.720,94	-18.153,38	53.874,32
Equipo de oficina	1.095,00	-822,13	1.917,13
Equipo de Computo y electronico	5.438,01	-5.190,61	10.628,62
Vehiculos y Maquinaria de Transporte	108.468,94	-24.134,40	132.603,34
Otros Activos Fijos	10.000,00	-8.499,99	18.499,99
TOTAL	485.803,62	- 59.030,37	544.833,99

Con respecto a la metodología y cálculo de la depreciación está en línea recta. Se aplica consistentemente los porcentajes de la ley tributaria para la depreciación. Los activos fijos se encuentran libres de gravámenes y contingencias.

NOTA 6.- CUENTAS POR PAGAR

Este valor corresponde:

<u>Detalle</u>	<u>Diciembre 31 2017</u>
Proveedores Locales	101.903,48
TOTAL	101.903,48

NOTA 7.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este valor comprende:

Detalle**Diciembre 31 2017**

Obligaciones con a la Administración Tributaria	2.599,57
Obligaciones con Empleados y Trabajadores	13.120,22
Obligaciones con el IESS	3.401,28
TOTAL	<u>19.121,07</u>

Dentro de las obligaciones tributarias se encuentran las Retenciones de Fuente de IVA, retención Fuente Impuesto a la Renta, que quedaron pendientes para ser canceladas en el siguiente año.

NOTA 8.- CAPITAL SOCIAL Y PATRIMONIO

Un detalle del saldo de la cuenta capital es como sigue:

Detalle**Diciembre 31 2017**

Capital Social	50.000,00 (a)
Reserva Legal	5.500,44
Aporte para Futura Capitalización	150.000,00
Resultados Acumulados Provenientes de Adopción de NIIFS	15.497,48
Perdidas Actuariales	-6.702,00
Utilidades No Distribuidas	89.297,58
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	9.902,24
TOTAL	<u>313.495,74</u>

(a) La composición del capital social de la compañía está integrada de la siguiente manera.

Nombre del Socio	Nacionalidad	Número de Participaciones Sociales	Valor Total
Dalis Mabel Bastidas	Ecuatoriana	25.500	25.500
Ivan Marcelo Bastidas	Ecuatoriana	2.500	2.500
Francisco Javier Baquero	Ecuatoriana	22.000	22.000
Total		<u>50.000</u>	<u>50.000,00</u>

Las cifras que hacen mención al presente, están referidas a valores históricos debido a que se mantiene vigente la legislación aplicable a las mismas.

NOTA 9.- COSTOS Y GASTOS

Este valor corresponde:

Detalle

Costos de Materiales y Mano de Obra
Gastos Administrativos y de Ventas
Gastos Financieros y comisiones Bancarias
Gastos No deducibles
TOTAL

Diciembre 31 2017

908.571,96
150.912,10
1.036,92
14.050,40
1.074.571,38

Dalis Mabel Bastidas Patiño
REPRESENTANTE LEGAL

José Antonio Achig Orellana, CBA
CONTADOR
RUC 1726159104001