



## BAKERWOODS ECUADOR COMPAÑÍA LIMITADA COMPAÑÍA LIMITADA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)

#### 1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

##### NOTA No.1.- ACTIVIDAD ECONOMICA Y CONSTITUCION

Con fecha 05 de Marzo de 2009, ante Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito Dr. Ramiro Dávila Silva se extendió la escritura pública de constitución de BAKERWOODS ECUADOR COMPAÑÍA LIMITADA COMPAÑÍA LIMITADA, la cual se encuentra inscrita en el Registro mercantil el 12 de mayo del mismo año bajo el No. 1451.

BAKERWOODS ECUADOR COMPAÑÍA LIMITADA COMPAÑÍA LIMITADA, es una empresa privada que se dedica a la venta, distribución, compra, intermediación, fabricación, importación, exportación, instalación y mantenimiento de toda clase de productos de madera para la construcción, se dedica también a actividades de ingeniería civil, servicios de construcción de viviendas edificaciones y obras de ingeniería relacionadas.

Se encuentra registrada en el Servicio de Rentas Internas con el número de Registro Único de Contribuyentes 1792203740001. Su domicilio legal se ubica en la Vía Intervalles Lote 20 Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia de Tumbaco.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 fueron aprobados por la Asamblea General de Accionistas el 20 de marzo del 2012.

##### NOTA No. 2.- POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las siguientes son las políticas contables que la empresa BAKERWOODS ECUADOR COMPAÑÍA LIMITADA, utilizará para la conversión de los estados financieros en el período de transición así como en el período de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's; años 2011 y 2012 respectivamente.

Dirección: Vía Intervalles Km.1 Lote 20  
Teléfono: 02 2379 873 / 087 346 684  
Tumbaco - Ecuador



## 2.1. Bases de presentación

Los estados financieros de BAKERWOODS ECUADOR COMPAÑÍA LIMITADA a partir del año de implementación se presentarán según Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) adoptadas para su utilización en Ecuador, y representará la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, las que serán aplicadas de manera uniforme.

La preparación de los estados financieros bajo NIIF's exige el uso de estimaciones y criterios contables, también exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía.

## 2.2. Moneda

BAKERWOODS ECUADOR COMPAÑÍA LIMITADA, utiliza el dólar de los estados unidos de norte américa como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el entorno económico principal en que la Compañía opera y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

## 2.3. Efectivos y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos locales y extranjeros, los depósitos a plazo en entidades financieras locales y extranjeras, las inversiones y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de compra-venta, y todas aquellas inversiones a corto plazo de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

## 2.4. Activos financieros

BAKERWOODS ECUADOR COMPAÑÍA LIMITADA, clasifica sus activos financieros en documentos y cuentas por cobrar y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Dirección: Vía Intervalle Km.1 Lote 20  
Teléfono: 02 2379 873 / 087 346 684  
Tumbaco - Ecuador



#### **a. Documentos y cuentas por cobrar**

Los documentos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables hasta 30 días plazo, que no cotizan en un mercado activo; vencido este plazo las cuentas generarán un interés implícito por los días de mora, exceptuando las transacciones realizadas con empresas del Estado. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los documentos y cuentas por cobrar incluyen a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### **b. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se registran a valor nominal, debido a que los plazos de recuperación de las cuentas por cobrar son bajos y la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la entidad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

#### **2.5. Existencias**

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo promedio ponderado (CPP).

Las existencias de materiales e insumos se valorizan al costo de adquisición. Los valores así determinados no exceden el valor estimado de reposición de estas existencias.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Dirección: Vía Intervalle Km.1 Lote 20  
Teléfono: 02 2379 873 / 087 346 684  
Tumbaco - Ecuador



## 2.6. Propiedad, planta y equipo

Propiedad, planta y equipo serán valorados por el Modelo del Costo, donde los elementos de propiedad, planta y equipo están expuestos, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la correspondiente depreciación y deterioro; se considera un bien adquirido por la entidad como propiedad planta y equipo siempre y cuando su costo sea superior a los \$100 (cien dólares con 00/100), y en conjunto \$500 (quinientos dólares con 00/100) cuya vida útil sea mayor a un año y su costo se justifique dentro del estado financiero.

El Costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, crecimientos, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Compañía y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método de línea recta para asignar los costos al valor residual sobre la vida útil técnica estimada.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, para estos porcentajes se considerarán aquellos que no excedan los establecidos por el régimen tributario.

 Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Dirección: Vía Intervalle Km.1 Lote 20  
Teléfono: 02 2379 873 / 087 346 684  
Tumbaco - Ecuador



Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

#### **2.7. Proveedores**

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

#### **2.8. Obligaciones con bancos e instituciones financieras**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor de rembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características a la fecha de inicio de la operación sobre el importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos de terceros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

#### **2.9. Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del estado de

Dirección: Vía Intervalle Km.1 Lote 20  
Teléfono: 02 2379 873 / 087 346 684  
Tumbaco - Ecuador

situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

#### **2.10. Beneficios a los empleados**

##### ***Jubilación patronal y desahucio***

El Código de trabajo establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan prestado sus servicios por 25 años o más, continuado e ininterrumpidamente. Se registra de acuerdo a un estudio actuarial realizado por un perito independiente.

De igual manera, acorde a lo que establece el código de trabajo, cuando la relación laboral termine por desahucio el empleador deberá pagar una indemnización calculada en base al número de años de servicio.

#### **2.11. Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados o se configura la obligación de su pago en los términos de NIC 37.

#### **2.12. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la entidad y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta.



### **2.13. Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en el período por la base de acumulación (método del devengado) es decir cuando se incurren.

### **2.14. Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la empresa se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de BAKERWOODS ECUADOR COMPAÑÍA LIMITADA Cia. Ltda. en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la entidad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

#### **NOTA 3.- ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009.

La Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008, publicada en el suplemento del Registro Oficial No.378 de 10 de julio de 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Resolución No.08.G.DSC emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre del 2008, estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 de 12 de enero de 2011, resuelve establecer normas para el registro y preparación de estados financieros de las empresas que califican como PYMES, de acuerdo a esta resolución la empresa la Compañía definió de acuerdo a sus características es PYMES por lo que preparó:

Dirección: Vía Intervalles Km.1 Lote 20  
Teléfono: 02 2379 873 / 087 346 684  
Tumbaco - Ecuador

- a) Estados financieros de apertura al 31 de diciembre del 2010 que corresponden a los primeros estados financieros presentados (no publicados) utilizando las disposiciones contenidas en las Normas Internacionales de Información Financiera.
- b) Estados financieros intermedios al 31 de diciembre del 2011 que corresponden a los estados financieros presentados para efectos comparativos utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's.
- c) Estados financieros con arreglo a las NIIF's al 1 de enero del 2012 que corresponden a los estados financieros preparados utilizando las disposiciones contenidas en las NIIF's.

#### **NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

- Este rubro está conformado por los siguientes valores:

<b>Saldo al 31/12/2012</b>	
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR</b>
Caja Chica	300.00
Caja General	8.396.96
Banco del Pichincha 3448366604	2.355.99
Banco del Pichincha 3448366604	62.106.11
<b>TOTALES</b>	<b><u>73.159.06</u></b>

Corresponde al saldo de las cuentas bancarias que mantiene la Empresa en las diversas instituciones financieras, al cierre del ejercicio 2012 los saldos de estas cuentas se encuentran conciliados.

#### **NOTA 5. - CUENTAS POR COBRAR**

Registra el saldo de las cuentas pendientes de cobro que mantiene BAKERWOODS ECUADOR COMPAÑÍA LIMITADA COMPAÑÍA LIMITADA al 31 de diciembre de 2012, cuyos saldos se desglosan así:

Dirección: Vía Intervalle Km.1 Lote 20  
Teléfono: 02 2379 873 / 087 346 684  
Tumbaco - Ecuador

**Detalle****31 de Diciembre 2012**

Cuentas por cobrar No Relacionadas	66.646.44
Prestamos Empleados	1.485.75
otras Cuentas por Cobrar	46.95
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(640.18)
(-) Provisión por Deterioro	0.00
<b>TOTAL</b>	<b><u>67.538.96</u></b>

**NOTA 6.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Un detalle de las cuentas de otros activos corrientes es como sigue:

**Detalle****31 de Diciembre 2012**

Seguros Pagados por Anticipado	0.00
Credito Tributario IVA	137.02
Credito Tributario renta	4.615.48
Anticipos proveedores	148.700.56
Anticipo Compra de terreno	103.000.00
<b>TOTAL</b>	<b><u>256.453.06</u></b>

**NOTA 7.- ACTIVO FIJO**

Este valor comprende:

**Detalle****31 de Diciembre 2012****Depreciacion**

	<b>Costo revalorizado</b>	<b>Acumulada</b>	<b>Valor Neto</b>
Construcciones en Proceso	64.207.40		64.207.40
Muebles y Enseres	3.486.22	523.97	2.962.25
Maquinaria y Equipo	16.788.04	4.918.36	11.869.68
Equipo de oficina	365.00	24.32	340.68
Equipo de Computo y electronico	10.154.63	4.890.26	5.264.37
Vehiculos y Maquinaria de Transporte	35.789.02	14.665.26	21.103.76
otros Activos Fijos	10.132.54	3.558.90	6.573.64
<b>TOTAL</b>	<b>140.902.85</b>	<b>28.581.07</b>	<b>112.321.78</b>

Con respecto a la metodología y cálculo de la depreciación está en línea recta. Se aplica consistentemente los porcentajes de la ley tributaria para la depreciación. Los activos fijos se encuentran libres de gravámenes y contingencias.

Dirección: Vía Intervalle Km.1 Lote 20  
Teléfono: 02 2379 873 / 087 346 684  
Tumbaco - Ecuador

**NOTA 8.- CUENTAS POR PAGAR**

Este valor comprende:

**Detalle****Diciembre 31 2012**

Proveedores Locales	162.785,80
Otras Cuentas por pagar - Liquidar	6.176,01
Casabaca S.A. -Toyota Hilux	4.017,24
<b>TOTAL</b>	<b>172.979,05</b>

**NOTA 9.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Este valor comprende:

**Detalle****Diciembre 31 2012**

Obligaciones con a la Administración Tributaria	3926,16
Obligaciones con Empleados y Trabajadores	65.332,03
Participación Trabajadores	6.080,02
Impuesto a la renta por Pagar	9.559,29
Obligaciones con el IESS	3509,3
<b>TOTAL</b>	<b>88.406,80</b>

Dentro de las obligaciones tributarias se encuentran las Retenciones de Fuente de IVA, retención Fuente Impuesto a la Renta, que quedaron pendientes para ser canceladas en el siguiente año.

**NOTA 10.- CAPITAL SOCIAL Y PATRIMONIO**

Un detalle del saldo de la cuenta capital es como sigue:

Dirección: Vía Intervalles Km.1 Lote 20  
Teléfono: 02 2379 873 / 087 346 684  
Tumbaco - Ecuador



Detalle	Diciembre 31 2012
Capital Social	50.000,00 (a)
Reserva Legal	1.152,77
Reserva por revaluo de Propiedad Planta y Equipo	0,00
Resultados Acumulados Provenientes de Adopción de NIIFS	15.497,48 (b)
Utilidades No Distribuidas	20.967,52
Perdidas Acumuladas	0,00
Utilidad (Perdida) del Ejercicio	24.894,15
<b>TOTAL</b>	<b>112.511,92</b>

(a) La composición del capital social de la compañía está integrada de la siguiente manera.

Nombre del Socio	Nacionalidad	Número de Participaciones Sociales	Valor Total
Dalis Mabel Bastidas	Ecuatoriana	25.500	25.500
Ivan Marcelo Bastidas	Ecuatoriana	2.500	2.500
Francisco Javier Baquero	Ecuatoriana	22.000	22.000
<b>Total</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000,00</b>

Las cifras que hacen mención al presente, están referidas a valores históricos debido a que se mantiene vigente la legislación aplicable a las mismas.

(b) La composición del capital social de la compañía está integrada de la siguiente manera.

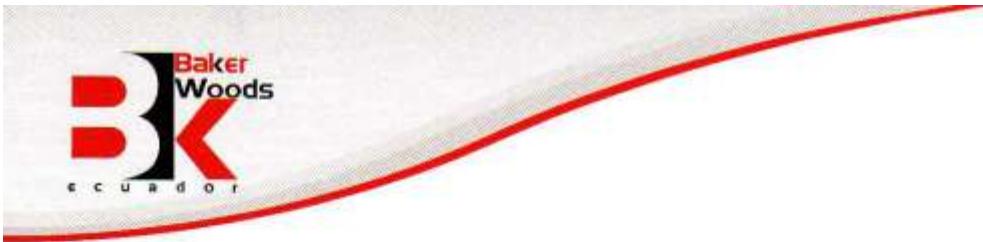
El valor proveniente de adopción de NIIFS por Primera vez por un monto de 15.497,48, el cual se desglosa de la siguiente manera:

Descripción	Detalle	Valor
Impuestos Por pagar	Ajuste	2.881,78
Depreciaciones Acumuladas	Ajuste por Valor Residual	6.742,61
Sueldos por Pagar	Ajuste	13.080,57
Provisiones Sociales e IESS	Ajuste	10.267,47
Gastos Diferidos	Ajuste	(15.338,95)
Provision Jubilación y Desahucio	Ajuste	(2.136,00)
<b>Total</b>		<b>15.497,48</b>

#### NOTA 11.- COSTOS Y GASTOS

Este valor corresponde:

Dirección: Vía Intervalle Km.1 Lote 20  
Teléfono: 02 2379 873 / 087 346 684  
Tumbaco - Ecuador



Detalle	Diciembre 31 2012
Costos de Materiales y Mano de Obra	873.324,22
Gastos Administrativos y de Ventas	92.246,37
Gastos Financieros y comisiones Bancarias	
Gastos No deducibles	7.108,69
<b>TOTAL</b>	<b>972.679,28</b>

#### NOTA 12.- RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIIF'S

Corresponde a los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" para Pymes, en lo que corresponda, y que se registran en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, NIIF. El saldo deudor en la cuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere. La compañía no tiene ajustes provenientes de adopción de NIIFs por primera vez por cuanto la empresa no tiene activos con valores significativos que estén sujetos a aplicación de ajustes.

A handwritten signature in blue ink.

Dalis Mabel Bastidas Patiño  
REPRESENTANTE LEGAL

A handwritten signature in blue ink.

Freddy Adriano Sanchez  
CONTADOR  
RUC 1711304236001

