

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
BAKER WOODS ECUADOR Cía Ltda
EJERCICIO ECONOMICO DE 2012

Quito, 18 de Marzo del 2013

Señores
SOCIOS
Presente

Estimados amigos:

En cumplimiento a las Regulaciones estipuladas en las Escrituras de nuestra Empresa, al Art. 433 de la Ley de Compañías y la Resolución No 92-1-4-3-0013 de dicha Entidad de Control, pongo en conocimiento a los señores Socios, el informe de Gestion de la Gerencia General, correspondiente al ejercicio económico del 2012.

La Compañía durante el presente Ejercicio, tuvo que afrontar un importante reto de Mercado, al concluir los Contratos que manteníamos con el Sector Público y al postergarse nuevos Contratos que no se concretaron en el año. Esto trasladó el peso de las Ventas al sector comercial privado el mismo que por razones de competencia en el sector de manufactura de mobiliario, no pudo cumplir con la programación esperada en las ventas sobre el año anterior. Esta baja influyó en los resultados del Ejercicio en temas de crecimiento.

Lo propio aconteció con el área de Construcción Civil, que también experimentó una pequeña baja debido a la postergación del planillaje de Obras a pedido de los clientes por su falta de liquidez.

Sin embargo de esto, nuestros márgenes mejoraron al cierre del Ejercicio debido al control de costos ejercido, así como a la cercanía de las obras ejecutadas. Otros gastos se mantuvieron en términos reales similares al año precedente.

Para fortalecer nuestra presencia en el mercado y en nuestro negocio, la Empresa procedió en este año, a realizar la compra de un terreno con instalaciones, activo que durante el año, permitió trabajar con mayores facilidades y respaldo. Procedimos a la

ampliación del primer galpón, el mismo que se ha destinado a la fabricación de muebles y al área de exhibición para presentación a nuestros Clientes.

Al cierre del ejercicio se ha continuado con la financiación de la compra de este inmueble a través de un Banco local, tema que está tramitándose y por concretarse.

Al final del año, los resultados obtenidos han mejorado en cifras si lo comparamos con los ejercicios anteriores, tema que resalta el esfuerzo de la Administración en mejorar sus cifras.

Es siempre gustoso para mí, señores Socios, haber cumplido con el delicado encargo de administrar la Compañía en este período por lo que reitero mis agradecimientos a cada uno de ustedes.

Atentamente,

BAKER WOODS ECUADOR Cía Ltda

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Bastidas', with a horizontal line underneath.

D. Mabel Bastidas Patiño
GERENTE GENERAL