

INFORME DEL GERENTE GENERAL

SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA EVENTOSDISCCED S.A.

Presente.-

Dando cumplimiento a los estatutos de la compañía EVENTOSDISCCED S.A.; y disposiciones de la Superintendencia de Compañías como Gerente General, presento el respectivo Informe Anual de labores correspondientes al ejercicio fiscal del periodo 1 de enero a 31 de diciembre de 2017:

1.1 Cumplimientos de Objetivos Previstos.- Las estrategias proyectadas para el ejercicio 2017 se no se cumplieron en su totalidad con lo planificado debido a factores externos y del mercado. Debo indicar que los objetivos cumplidos son los siguientes:

- Inaugurar en la fecha prevista prácticamente con todos los locales arrendados, entre esos se obtuvo marcas conocidas como Zavalita, Chorivol, Suvlaki, Frutería Monserrat.
- La campaña de expectativa fue muy bien realizada a tal punto que desde el primer día de inauguración tuvimos una afluencia importante de gente prueba de ello son los meses junio y julio que arrojaron resultados positivos.

1.2 Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General.- La Administración ha cumplido con las Normas Legales, Estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General.

1.3 Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal.- En mi administración he velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Instituto de Seguridad Social y Obligaciones Municipales.

1.4 **Situación Financiera.-** La Situación Financiera de la compañía, al cierre del ejercicio y de los resultados anuales se reflejan en los Estados Financieros, obtenidos de la contabilidad de la siguiente manera:

ACTIVOS:	\$ 186.022,27
PASIVOS:	\$ 124.681,07
PATRIMONIO:	\$ 61.341,20
INGRESOS:	\$ 191.197,16
COSTOS Y GASTOS:	\$ 189.855,96
UTILIDAD DEL EJERCICIO:	\$ 1.341,20

1.5 **Políticas y Estrategías para el año 2018.-** Dados los resultados del año 2017 para el año 2018 el objetivo es poder mantener a la plaza activa tratando de llegar al punto de equilibrio por lo menos hasta el final del año, dado que factores externos que ya habíamos mencionado han afectado significativamente la estabilidad financiera del negocio, como:

- La situación política y económica del país
- La plaza fue relacionada con la mayoría de Food Track o parque de container los mismos que en un 95% han cerrado por mala atención, pésima comida y precios elevados.
- Apertura del patio de comidas en la plataforma gubernamental con más de 20 opciones de marcas reconocidas, patio de comidas del C.C.I, además de pequeños emprendimientos en el sector ofreciendo una opción más económica que la que nosotros tenemos (almuerzos \$2.50)
- En Boho Park hubo mucho competencia entre nosotros al existir 19 opciones de comida

Dados estos factures para el 2018 la propuesta es:

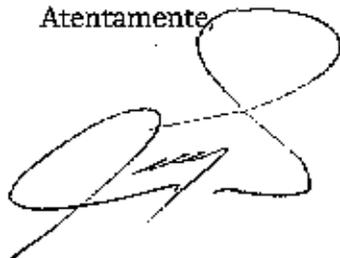
- Alianzas estratégicas con empresas de entretenimiento como Pool Futbol, academias de baile y de música, eventos corporativos, concurso, ferias, con los que esperamos tener más afluencia de gente.
- Disminuir la competencia entre nosotros menos locales de comida y en los otros locales buscar productos alternativos de alimentos, belleza, vestido, etc
- Tratar de implementar un servicio personalizado en toda la plaza.
- Reducir al mínimo los gastos operativos.

1.6 Cumplimientos con las Normas NIIF.- En cumplimiento con estas normas se ha presentado el Conjunto de Estados Financieros comparativos 2016-2017 con sus respectivas notas y políticas contables.

Deseo dejar constancia de mi profundo agradecimiento a los señores Socios y Personal Administrativo, quienes han depositado su confianza en mí persona, en mi trabajo, y que con su valioso aporte hicieron posible la culminación de las metas propuestas, en este año de trabajo.

Quito DM, 30 de marzo de 2017

Atentamente



HENRRY SALAZAR CHACON
GERENTE GENERAL
Apoderado
EVENTOSDISCCED S.A

