

INMOBILIARIA Y RENTAS INMORENT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1. Información general

INMOBILIARIA Y RENTAS INMORENT S.A. fue constituida mediante escritura pública otorgada el 12 de marzo de 2009 ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el día 27 de abril de 2009. Tiene su domicilio en Quito, Ecuador.

El objeto de la sociedad es invertir en bienes muebles e inmuebles y para el efecto celebrar toda clase de actos o contratos permitidos por la ley ecuatoriana sobre dichos bienes. La Compañía podrá realizar toda clase de actos, contratos y operaciones permitidas por las leyes ecuatorianas, que sean acordes con su objeto y necesarios y convenientes para su cumplimiento.

Cabe mencionar que los presentes Estados Financieros reflejan la constitución de la compañía y transacciones de los dos últimos meses del año.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados para su emisión por la Junta General de Accionistas el 23 de abril de 2013.

2. Resumen de políticas contables significativas

A continuación se detallan las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los presentes Estados Financieros

2.1.- Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Sociedad constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera- NIFF emitidas por el IASB (international Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presenta.

2.2.- Moneda funcional y de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

2.3.- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye caja y depósitos a la vista en bancos.

2.4.- Propiedad, Planta y Equipo

La empresa no tiene bienes.

2.4.- Patrimonio Neto

El Patrimonio Neto incluye el Capital Social. El capital autorizado, suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2012 comprende 100.000 acciones al valor de US\$ 0.01 cada una, siendo su capital social de US\$ 1.000.

2.5.- Ingresos

La empresa tuvo ingresos por facturación de servicios y por dividendos.

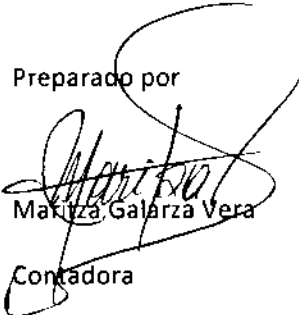
2.6.- Gastos

Los gastos del período son en su mayoría por impuestos y contribuciones además de otros gastos para mantener la empresa.

2.7.- Resultados

Los resultados fueron favorables por cuanto se reciben los dividendos por las inversiones que mantiene en otras empresas.

Preparado por



Maritza Galarza Vera

Contadora