

INFORME DE ADMINISTRADORES AGROADVISOR S.A. A LA JUNTA DE SOCIOS - EJERCICIO ECONÓMICO 2019

La Gerencia General de AGROADVISOR S.A. en cumplimiento de su obligación pone a consideración de los accionistas el Informe Económico del período 2019.

I. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

Los objetivos y metas propuestos para el ejercicio económico 2019, se cumplieron según la planificación del año, las cifras reflejan el resultado de la gestión administrativa direccionada al cumplimiento del objeto social de Agroadvisor según lo estipulado en el estatuto y reglamentos vigentes.

II. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

En el 2019 no han existido disposiciones especiales de la Junta General de Socios.

III. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

El presente análisis se sustenta en los estados financieros de los ejercicios económicos de la compañía de los años 2018 y 2019, como se detalla a continuación:

A. RESULTADOS 2019

El Estado de Resultados del período 2019 y el comparativo con períodos anteriores se presenta como sigue:

RESULTADOS	2019	%	2018	%	2017	%
Ingresos explotación	417,987	98.76%	400,200	97.95%	421,200	99.16%
Coste de las ventas	30,141	7.21%	48,697	12.17%	39,269	9.32%
Costes de venta	30,141	7.21%	48,697	12.17%	39,269	9.32%
Remuneraciones (CVentas)						
Margen Bruto	387,847	92.79%	351,503	87.83%	381,931	90.68%
Gastos de administración	372,687	89.16%	349,882	87.43%	369,766	87.79%
Gastos administración	138,938	33.24%	133,390	33.33%	155,829	37.00%
Remuneraciones (CAdmin)	233,748	55.92%	216,492	54.10%	213,937	50.79%
E.B.I.T.D.A.	15,160	3.63%	1,621	0.41%	12,164	2.89%
Depreciaciones	8,611	2.06%			3,897	0.93%
Resultado de explotación	6,549	1.57%	1,621	0.41%	8,268	1.96%
Ingresos financieros	393	0.09%	813	0.20%	308	0.07%
Gastos financieros	636	0.15%	487	0.12%	676	0.16%
Resultado Financiero	-243	-0.06%	325	0.08%	-367	-0.09%
Ingresos excepcionales	4,870	1.15%	7,558	1.85%	3,275	0.77%
Gastos excepcionales						
Resultado Excepcional	4,870	1.17%	7,558	1.89%	3,275	0.78%
Resultado antes de impuestos	11,176	2.64%	9,505	2.33%	11,175	2.63%

INFORME DE ADMINISTRADORES AGROADVISOR S.A. A LA JUNTA DE SOCIOS - EJERCICIO ECONÓMICO 2019

En el año 2019, los ingresos por explotación de servicios presentan un crecimiento del +4.44%, cerrando con una facturación de US\$417.987 versus la cifra alcanzada en el año 2018 que fue de US\$400.200; +\$17.787 dólares más en comparación al año anterior.

RESULTADOS	2019	%	2018	%	2017	%
RESULTADOS	2019	%	2018	%	2017	%
Ingresos explotación	417,987	98.76%	400,200	97.95%	421,200	99.16%
VARIACIÓN Y CRECIMIENTO	2019	%	2018	%	2017	%
Ingresos explotación	17,787	4.44%	-21,000	-4.99%	38,092	9.94%



INFORME DE ADMINISTRADORES AGROADVISOR S.A. A LA JUNTA DE SOCIOS - EJERCICIO ECONÓMICO 2019

Frente a los resultados de ingresos expuestos, los gastos se presentan de la siguiente manera:

GASTOS TOTALES	2019	%	2018	%	2017	%
Coste de las ventas	30,141	7.21%	48,697	12.17%	39,269	9.32%
Evolución del coste de las ventas	-18,556	-38.11%	9,427	24.01%	1	0.00%
Evolución de las ventas	17,787	4.44%	-21,000	-4.99%	38,092	9.94%
Gastos de personal	233,748	55.92%	216,492	54.10%	213,937	50.79%
Evolución de los gastos de personal	17,256	7.97%	2,555	1.19%	32,265	17.76%
Gastos de administración	372,687	89.16%	349,882	87.43%	369,766	87.79%
Evolución de los gastos de adm	22,805	6.52%	-19,884	-5.38%	37,635	11.33%
Depreciaciones	8,611	2.03%			3,897	0.92%
Evolución de las depreciaciones	8,611		-3,897	-100.00%	-3,524	-47.49%
Gastos financieros	636	0.15%	487	0.12%	676	0.16%
Evolución de gastos financieros	149	30.61%	-189	-27.90%	-252	-27.19%
Gastos excepcionales						
Evolución de gastos excepcionales						
Total Gastos	412,075	97.36%	399,066	97.67%	413,608	97.37%
Evolución de los gastos totales	13,009	3.26%	-14,542	-3.52%	33,861	8.92%

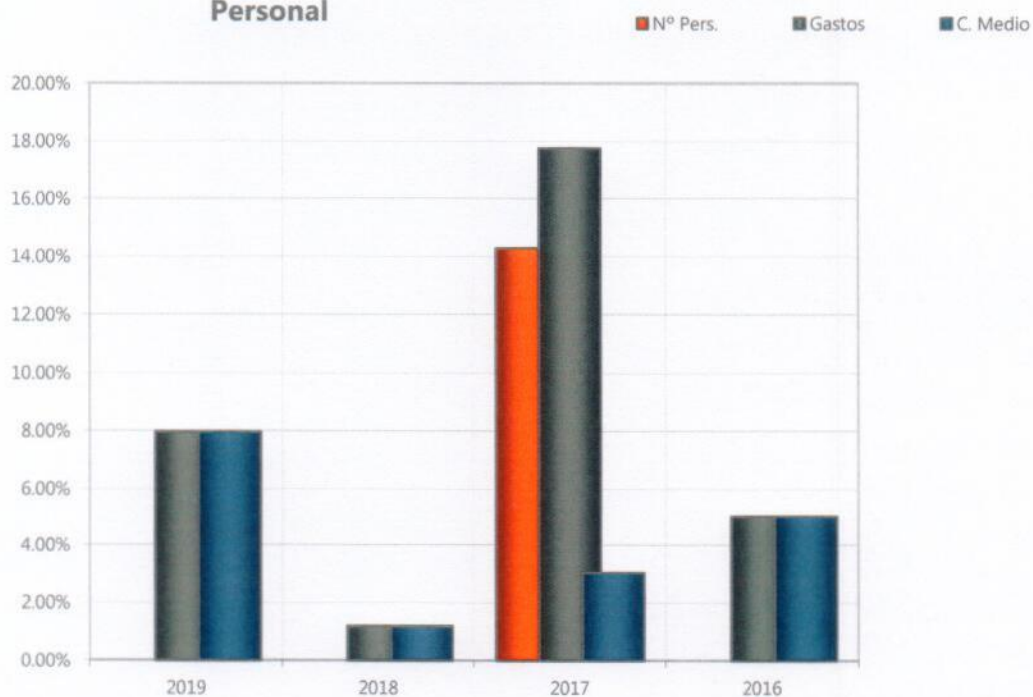


- 1) El Total de gastos representa el 97.36%, del total de los ingresos, el índice de gastos frente a ingresos tiene relación directa con la forma de operar de la empresa.
- 2) Los Gastos de personal sueldos, beneficios, representan el 55.92% de los ingresos totales. Estos gastos reflejan un aumento frente al monto del año 2018, debido al incremento salarial aplicado.

INFORME DE ADMINISTRADORES AGROADVISOR S.A. A LA JUNTA DE SOCIOS - EJERCICIO ECONÓMICO 2019

RECURSOS HUMANOS	2019	%	2018	%	2017
Número de asalariados	8		8		8
Evolución del n° empleados					1
Coste promedio	29,219		27,061		26,742
Evolución del coste medio	2,157	7.97%	319	1.19%	789
Evolución de los gastos de personal	17,256	7.97%	2,555	1.19%	32,265
Ratio productividad	0.1	↑	0.0	↓	0.1
Ventas por empleado	52,248	↑	50,025	↓	52,650

Personal



INFORME DE ADMINISTRADORES AGROADVISOR S.A. **A LA JUNTA DE SOCIOS - EJERCICIO ECONÓMICO 2019**

B. SITUACION FINANCIERA 2019

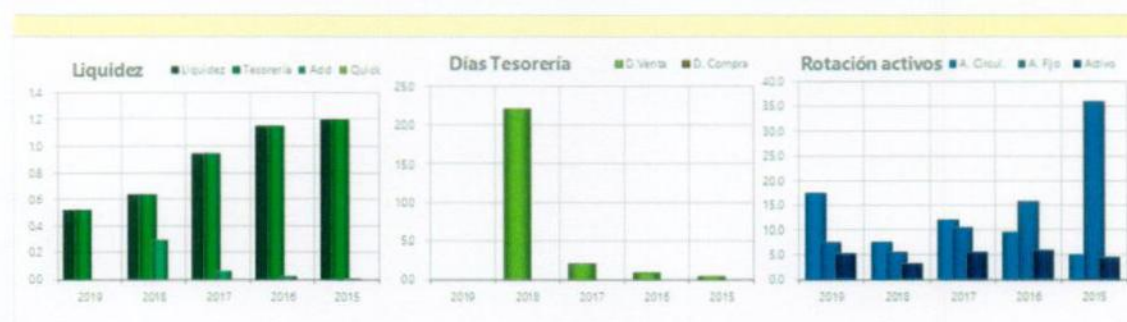
Estructura Financiera:

Si revisamos los principales índices financieros, los resultados obtenidos son los siguientes:

LIQUIDEZ	2019	Var.	2018	Var.	2017	Var.
LIQUIDEZ						
Ratio de Liquidez	0.5	↓	0.6	↓	0.9	↓
Ratio de Tesorería (Acid Test)	0.5	↓	0.6	↓	0.9	↓
Ratio de Disponibilidad		↓	0.3	↑	0.1	↑
Disponibilidad Inmediata (Quick)	n/d	=	n/d	=	n/d	=
ROTACIÓN (LIQUIDEZ)						
Circulante (días venta)	39.9	↓	74.8	↑	31.9	↓
Tesorería (días venta)		↓	22.2	↑	2.1	↑
Tesorería (días compra)	n/d	=	n/d	=	n/d	=

ENDEUDAMIENTO	2019	Var.	2018	Var.	2017	Var.
Ratio de Endeudamiento	1.4	↓	27.8	↑	2.1	↓
Ratio de Apalancamiento	2.4	↓	35.6	↑	3.2	↓
Endeudamiento a largo plazo		↓	0.6	↑	0.5	↑
Endeudamiento a corto plazo	1.3	↓	2.9	↑	1.4	↓
% Deudas a corto plazo	100.0%	↑	83.6%	↑	75.6%	↓
% Deudas a largo plazo		↓	16.4%	↓	24.4%	↑
% Gastos financieros	15.5%	↑	10.2%	↓	27.1%	↑

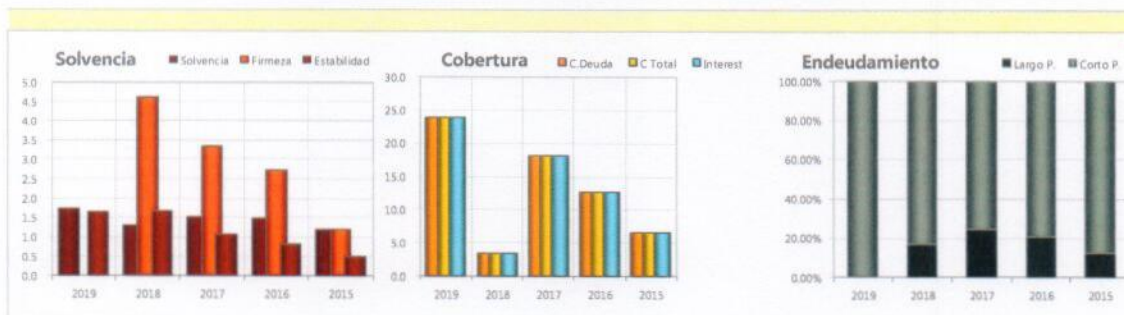
ROTACIÓN	2019	Var.	2018	Var.	2017	Var.
ACTIVOS						
Rotación Activo	5.2	↑	3.1	↓	5.6	↓
Rotación Activo Fijo	7.4	↑	5.4	↓	10.5	↓
Rotación Activo Circulante	17.4	↑	7.6	↓	11.9	↑



INFORME DE ADMINISTRADORES AGROADVISOR S.A. A LA JUNTA DE SOCIOS - EJERCICIO ECONÓMICO 2019

ENDEUDAMIENTO	2019	Var.	2018	Var.	2017	Var.
Ratio de Endeudamiento	1.4	↓	27.8	↑	2.1	↓
Ratio de Apalancamiento	2.4	↓	35.6	↑	3.2	↓
Endeudamiento a largo plazo		↓	0.6	↑	0.5	↑
Endeudamiento a corto plazo	1.3	↓	2.9	↑	1.4	↓
% Deudas a corto plazo	100.0%	↑	83.6%	↑	75.6%	↓
% Deudas a largo plazo		↓	16.4%	↓	24.4%	↑
% Gastos financieros	15.5%	↑	10.2%	↓	27.1%	↑

SOLVENCIA	2019	Var.	2018	Var.	2017	Var.
SOLVENCIA						
Ratio de solvencia o garantía	1.7	↑	1.3	↓	1.5	↑
Ratio de consistencia o firmeza	n/d	↑	4.6	↑	3.3	↑
Ratio de estabilidad	1.6	↓	1.7	↑	1.1	↑
COBERTURA						
Cobertura del endeudamiento	23.8	↑	3.3	↓	18.0	↑
Cobertura total	23.8	↑	3.3	↓	18.0	↑
Capacidad devolución deuda	1.1	↑	0.7	↓	0.9	↓
Cobertura de intereses	23.8	↑	3.3	↓	18.0	↑



RENTABILIDAD	2019	Var.	2018	Var.	2017	Var.
Rentabilidad Económica (ROA)	13.9%	↑	7.4%	↓	14.9%	↓
ROI Du Pont	13.7%	↑	7.3%	↓	14.7%	↓
Rentabilidad Financiera (ROE)	32.8%	↓	265.6%	↑	47.8%	↓
Return On Capital Employed (ROCE)	5.2%	↑	0.8%	↓	7.3%	↑



INFORME DE ADMINISTRADORES AGROADVISOR S.A. A LA JUNTA DE SOCIOS - EJERCICIO ECONÓMICO 2019

Los indicadores obtenidos están acorde al tipo de negocio que la empresa maneja y el esquema de operación de ésta.

IV. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

La Gerencia ha cumplido con todas las obligaciones en materia tributaria y laboral, tanto con el Servicio de Rentas Internas, con el Instituto ecuatoriano de Seguridad Social y con el Ministerio de Trabajo.

V. PROPUESTA DEL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

Los resultados obtenidos en esta administración son \$11.176.30, se ha considerado el valor del 15% de participación trabajadores que corresponde a \$1.676,45. Sobre la diferencia, más los gastos no deducibles que ha generado la compañía en su proceso de operación por el valor de US\$ 3.465,08 genera el valor a pagar de \$3.241,23 por concepto de impuesto a la renta, de este valor ya se tiene pagado por anticipo de impuesto a la renta la suma de \$2.808,14 una vez realizada la liquidación tributaria quedan utilidades a ser distribuidas entre los accionistas. Esta administración propone que se considere la alternativa de no distribuir los resultados a favor de los accionistas.

VI. COMENTARIOS.

Durante el ejercicio económico 2019 se cumplió con normalidad el contrato de servicios que se mantiene con el cliente del exterior y se mantiene en vigencia para el nuevo período.

Para el año 2020 se mantiene el esquema propuesto en el 2019 de tal forma que el manejo coordinado y ordenado de las dos oficinas, Quito y Guayaquil, permita obtener la satisfacción de nuestro cliente en el exterior por los servicios ofertados.

Para finalizar, esta Gerencia reconoce el apoyo de todos los funcionarios y empleados de Agroadvisor, quienes ponen su conocimiento y experiencia para el cumplimiento de objetivos.

Atentamente,



Mario Andrés Andrade Ramírez
Gerente General