

INFORME DE ADMINISTRADORES AGROADVISOR S.A. A LA JUNTA DE SOCIOS - EJERCICIO ECONÓMICO 2018

La Gerencia General de AGROADVISOR S.A. en cumplimiento de su obligación pone a consideración de los accionistas el Informe Económico del período 2018.

I. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

Los objetivos y metas propuestos para el ejercicio económico 2018, se cumplieron según la planificación del año, las cifras reflejan el resultado de la gestión administrativa direccionada al cumplimiento del objeto social de Agroadvisor según lo estipulado en el estatuto y reglamentos vigentes.

II. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

En el 2018 no han existido disposiciones especiales de la Junta General de Socios.

III. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

El presente análisis se sustenta en los estados financieros de los ejercicios económicos de la compañía de los años 2017 y 2018, como se detalla a continuación:

A. RESULTADOS 2018

El Estado de Resultados del período 2018 y el comparativo con períodos anteriores se presenta como sigue:

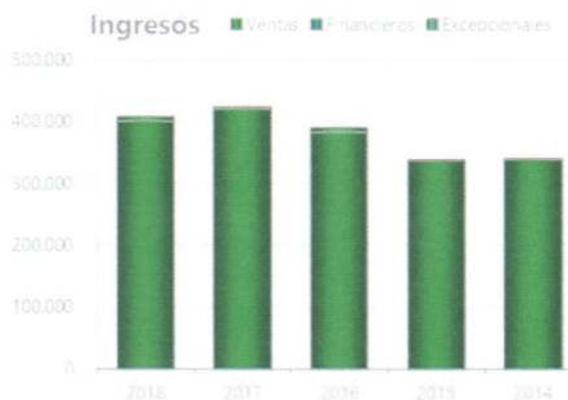
INFORME DE ADMINISTRADORES AGROADVISOR S.A. A LA JUNTA DE SOCIOS - EJERCICIO ECONÓMICO 2018

AGROADVISOR S.A.		Pérdidas y Ganancias - Resumen					
RESULTADOS	2018	%	2017	%	2016	%	
Ingresos explotación	400.200	97,95%	421.200	99,16%	383.108	98,00%	
Coste de las ventas	48.697	12,17%	39.269	9,32%	39.268	10,25%	
Costes de venta	48.697	12,17%	39.269	9,32%	39.268	10,25%	
Remuneraciones (CVentas)							
Margen Bruto	351.503	87,83%	381.931	90,68%	343.840	89,75%	
Gastos de administración	349.882	87,43%	369.766	87,79%	332.131	86,69%	
Gastos administración	133.390	33,33%	155.829	37,00%	150.459	39,27%	
Remuneraciones (CAdmin)	216.492	54,10%	213.937	50,79%	181.671	47,42%	
E.B.I.T.D.A.	1.621	0,41%	12.164	2,89%	11.709	3,06%	
Depreciaciones			3.897	0,93%	7.421	1,94%	
Resultado de explotación	1.621	0,41%	8.268	1,96%	4.289	1,12%	
Ingresos financieros	813	0,20%	308	0,07%			
Gastos financieros	487	0,12%	676	0,16%	928	0,24%	
Resultado Financiero	325	0,08%	-367	-0,09%	-928	-0,24%	
Ingresos excepcionales	7.558	1,85%	3.275	0,77%	7.838	2,00%	
Gastos excepcionales							
Resultado Excepcional	7.558	1,89%	3.275	0,78%	7.838	2,05%	
Resultado antes de impuestos	9.505	2,33%	11.175	2,63%	11.198	2,86%	

En el año 2018, los ingresos por exportación de servicios presentan un decrecimiento del -4.99%, cerrando con una facturación de US\$400.200 versus la cifra alcanzada en el año 2017 que fue de US\$421.200; \$21.000 dólares menos en relación al año anterior.

RESULTADOS	2018	%	2017	%	2016	%
Ingresos explotación	400.200	97,95%	421.200	99,16%	383.108	98,00%

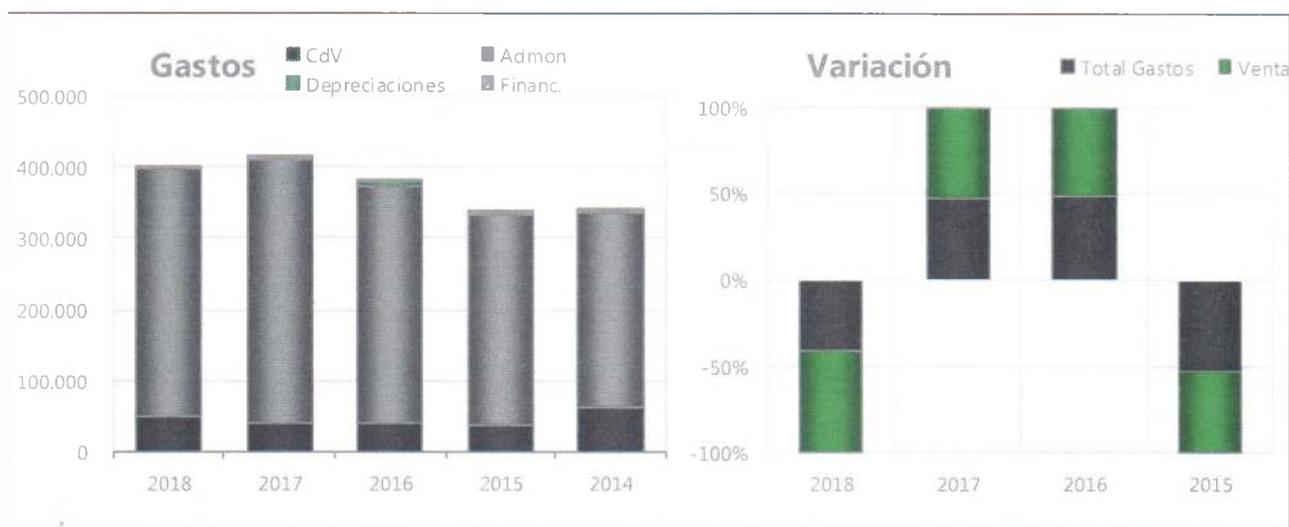
VARIACIÓN Y CRECIMIENTO	2018	%	2017	%	2016	%
Ingresos explotación	-21.000	-4,99%	38.092	9,94%	46.061	13,67%



INFORME DE ADMINISTRADORES AGROADVISOR S.A. A LA JUNTA DE SOCIOS - EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Frente a los resultados de ingresos expuestos, los gastos se presentan de la siguiente manera:

GASTOS TOTALES	2018	%	2017	%	2016	%
Coste de las ventas	48.697	12,17%	39.269	9,32%	39.268	10,25%
Evolución del coste de las ventas	9.427	24,01%	1	0,00%	2.502	6,81%
Evolución de las ventas	-21.000	-4,99%	38.092	9,94%	46.061	13,67%
Gastos de personal	216.492	54,10%	213.937	50,79%	181.671	47,42%
Evolución de los gastos de personal	2.555	1,19%	32.265	17,76%	8.672	5,01%
Gastos de administración	349.882	87,43%	369.766	87,79%	332.131	86,69%
Evolución de los gastos de adm	-19.884	-5,38%	37.635	11,33%	37.923	12,89%
Depreciaciones			3.897	0,92%	7.421	1,90%
Evolución de las depreciaciones	-3.897	-100,00%	-3.524	-47,49%	3.171	74,62%
Gastos financieros	487	0,12%	676	0,16%	928	0,24%
Evolución de gastos financieros	-189	-27,90%	-252	-27,19%	-5	-0,59%
Gastos excepcionales						
Evolución de gastos excepcionales						
Total Gastos	399.066	97,67%	413.608	97,37%	379.747	97,14%
Evolución de los gastos totales	-14.542	-3,52%	33.861	8,92%	43.591	12,97%



- 1) El Total de gastos representa el 97.67%, del total de los ingresos, el índice de gastos frente a ingresos tiene relación directa con la forma de operar de la empresa.
- 2) Los Gastos de personal sueldos, beneficios, representan el 54.10% de los ingresos totales. Estos gastos reflejan un aumento frente al monto del año 2017, debido al incremento salarial aplicado.

**INFORME DE ADMINISTRADORES AGROADVISOR S.A.
A LA JUNTA DE SOCIOS - EJERCICIO ECONÓMICO 2018**

RECURSOS HUMANOS	2018	%	2017	%	2016	%
Número de asalariados	8		8		7	
Evolución del nº empleados			1	14,29%		
Coste promedio	27.061		26.742		25.953	
Evolución del coste medio	319	1,19%	789	3,04%	1.239	5,01%
Evolución de los gastos de personal	2.555	1,19%	32.265	17,76%	8.672	5,01%
Ratio productividad	0,0	↓	0,1	↓	0,1	↑
Ventas por empleado	50.025	↓	52.650	↓	54.730	↑



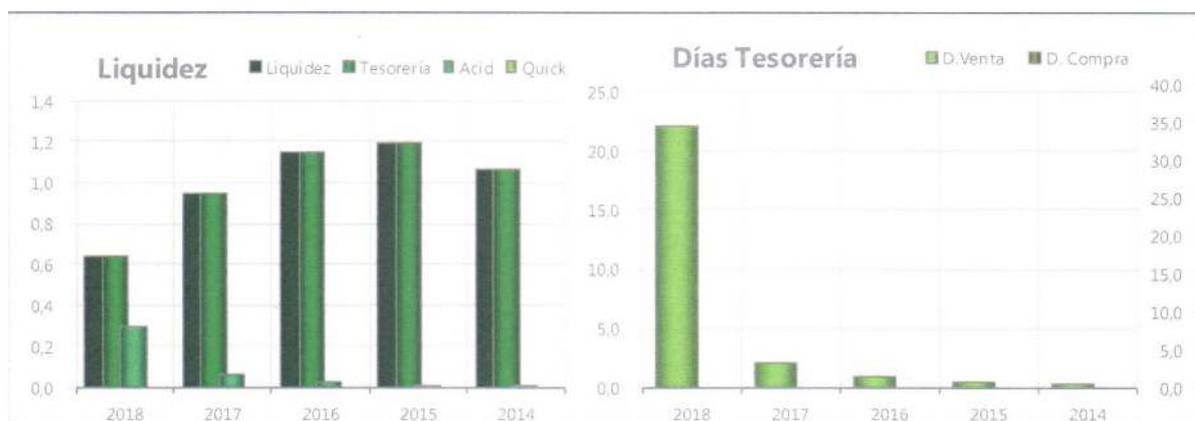
INFORME DE ADMINISTRADORES AGROADVISOR S.A. A LA JUNTA DE SOCIOS - EJERCICIO ECONÓMICO 2018

B. SITUACION FINANCIERA 2018

Estructura Financiera:

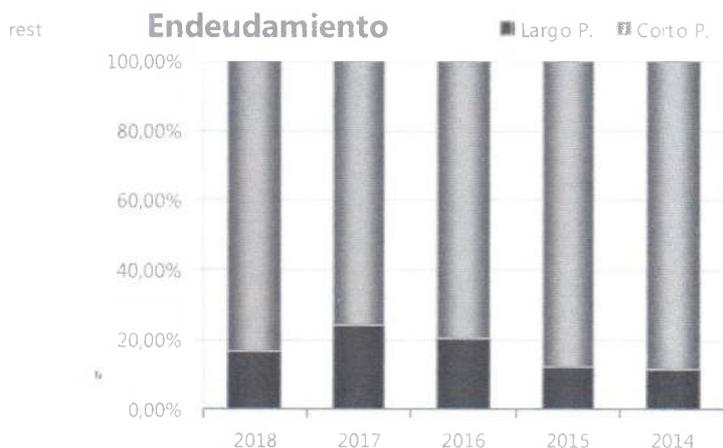
Si revisamos los principales índices financieros, los resultados obtenidos son los siguientes:

LIQUIDEZ	2018	Var.	2017	Var.	2016	Var.
LIQUIDEZ						
Ratio de Liquidez	0,6	↓	0,9	↓	1,2	↓
Ratio de Tesorería (Acid Test)	0,6	↓	0,9	↓	1,2	↓
Ratio de Disponibilidad	0,3	↑	0,1	↑	0,0	↑
ROTACIÓN (LIQUIDEZ)						
Circulante (días venta)	74,8	↑	31,9	↓	32,8	↓
Tesorería (días venta)	22,2	↑	2,1	↑	0,9	↑

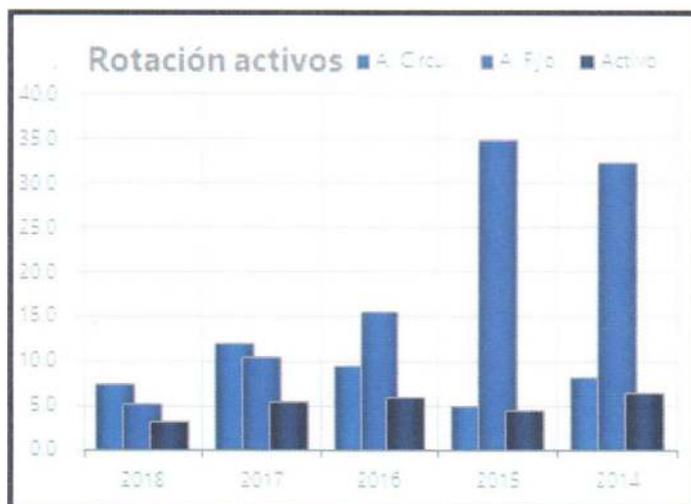


ENDEUDAMIENTO	2018	Var.	2017	Var.	2016	Var.
Ratio de Endeudamiento	3,5	↑	1,9	↓	2,1	↓
Ratio de Apalancamiento	4,5	↑	2,9	↓	3,1	↓
Endeudamiento a largo plazo	0,6	↑	0,5	↑	0,4	↓
Endeudamiento a corto plazo	2,9	↑	1,4	↓	1,7	↓
% Deudas a corto plazo	83,6%	↑	75,6%	↓	79,6%	↓
% Deudas a largo plazo	16,4%	↓	24,4%	↑	20,4%	↑
% Gastos financieros	10,2%	↓	27,1%	↑	12,7%	↓

**INFORME DE ADMINISTRADORES AGROADVISOR S.A.
A LA JUNTA DE SOCIOS - EJERCICIO ECONÓMICO 2018**

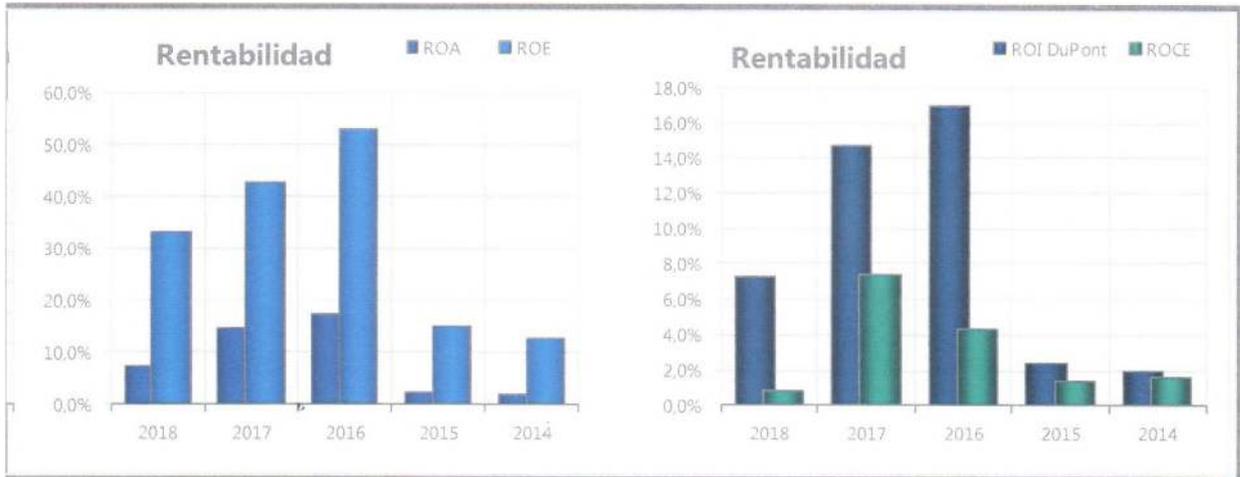


ROTACIÓN	2018	Var.	2017	Var.	2016	Var.
ACTIVOS						
Rotación Activo	3,1	↓	5,6	↓	5,9	↑
Rotación Activo Fijo	5,3	↓	10,5	↓	15,5	↓
Rotación Activo Circulante	7,6	↓	11,9	↑	9,5	↑



RENTABILIDAD	2018	Var.	2017	Var.	2016	Var.
Rentabilidad Económica (ROA)	7,4%	↓	14,8%	↓	17,3%	↑
ROI Du Pont	7,3%	↓	14,7%	↓	16,9%	↑
Rentabilidad Financiera (ROE)	33,2%	↓	42,6%	↓	53,2%	↑
Return On Capital Employed (ROCE)	0,8%	↓	7,3%	↑	4,3%	↑

INFORME DE ADMINISTRADORES AGROADVISOR S.A. A LA JUNTA DE SOCIOS - EJERCICIO ECONÓMICO 2018



Los indicadores obtenidos están acorde al tipo de negocio que la empresa maneja y el esquema de operación de ésta.

IV. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

La Gerencia ha cumplido con todas las obligaciones en materia tributaria y laboral, tanto con el Servicio de Rentas Internas, con el Instituto ecuatoriano de Seguridad Social y con el Ministerio de Trabajo.

V. PROPUESTA DEL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

Los resultados obtenidos en esta administración son \$9.504,64, se ha considerado el valor del 15% de participación trabajadores que corresponde a \$1.425,70. Sobre la diferencia, más los gastos no deducibles que ha generado la compañía en su proceso de operación por el valor de US\$ 9.517,15 genera el valor a pagar de \$3.871,14 por concepto de impuesto a la renta, de este valor ya se tiene pagado por anticipo de impuesto a la renta la suma de \$2.642,02 una vez realizada la liquidación tributaria quedan utilidades a ser distribuidas entre los accionistas. Esta administración propone que se considere la alternativa de capitalizar los resultados a favor de los accionistas.

VI. COMENTARIOS.

Durante el ejercicio económico 2018 se cumplió con normalidad el contrato de servicios que se mantiene con el cliente del exterior y se mantiene en vigencia para el nuevo período.

**INFORME DE ADMINISTRADORES AGROADVISOR S.A.
A LA JUNTA DE SOCIOS - EJERCICIO ECONÓMICO 2018**

Para el año 2019 se mantiene el esquema propuesto en el 2018 de tal forma que el manejo coordinado y ordenado de las dos oficinas, Quito y Guayaquil, permita obtener la satisfacción de nuestro cliente en el exterior por los servicios ofertados.

Para finalizar, esta Gerencia reconoce el apoyo de todos los funcionarios y empleados de Agroadvisor, quienes ponen su conocimiento y experiencia para el cumplimiento de objetivos.

Atentamente,



**Mario Andrés Andrade Ramírez
Gerente General**