

INFORME DE GERENCIA AGROADVISOR S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2014

La Gerencia General de AGROADVISOR S.A. en cumplimiento de su obligación pone a consideración de los accionistas el informe Económico del Período 2014.

I. ANALISIS DEL ENTORNO

Analizando el entorno macroeconómico del país, tenemos que en el segundo semestre del 2014 se presentaron inconvenientes para cubrir el financiamiento público, falta de inversión privada y la caída del precio del petróleo, estos hechos propiciaron una situación difícil para mantener los niveles de crecimiento que se habían dado en años anteriores.

Estos mismos hechos han llevado a un incremento del endeudamiento público que aún es sostenible si lo comparamos con otros países de la región, sin embargo hay que considerar que la dinámica económica actual depende principalmente de la inversión pública, es necesario acceder a fuentes de financiamiento que permitan cubrir las necesidades fiscales y el déficit proyectado.

Revisando el Sector Real el crecimiento económico en el tercer trimestre del año 2014 mantiene la tendencia de crecimiento económico con resultado positivo de 3.4%.

En diciembre de 2014, la tasa de inflación del Ecuador fue de 3.67%, porcentaje superior a la de diciembre 2013 que fue de 2.70%. Si se analiza por divisiones de consumo, hay seis grupos que superaron el promedio general, siendo los mayores porcentajes los de Bienes y Servicios Diversos, mientras que en el grupo de las Comunicaciones se registró deflación.

En el mes de diciembre de 2014, el Ciclo del Índice de Confianza Empresarial (ICE) se encontró 0.7% por encima del crecimiento promedio de corto plazo.

Analizando el sector financiero y monetario, tenemos lo más relevante a nuestro interés:

• CAPTACIONES DEL SISTEMA FINANCIERO.

Los depósitos de empresas y hogares en el Sistema Financiero alcanzaron en diciembre de 2014 USD 30,304.2. Por instrumento financiero, los depósitos a la vista se incrementaron en USD 191.5 millones y, los depósitos de ahorro y a plazo aumentaron en USD 789.5 millones.

• CARTERA POR VENCER DEL SISTEMA FINANCIERO.

Un rubro importante en diciembre de 2014, fue el aumento del crédito otorgado al sector privado por USD 478.8 millones.

Al realizar el análisis de la cartera por sector institucional, se observó que la cartera por vencer de las empresas aumentó en USD 284.2 millones (con una tasa anual de variación de 11.9%), así como la cartera por vencer de los hogares se incrementó en USD 242.0 millones (con una tasa anual de variación 10.8%). Por otro lado, la cartera vencida de las empresas disminuyó en USD 25.8 millones, así como la de los hogares que se redujo en USD 110.7 millones.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

INFORME DE GERENCIA AGROADVISOR S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Una vez expuesto el panorama en que se desarrolló la empresa durante el ejercicio económico 2014, puedo indicar que lo planificado para el año se cumplió, las cifras reflejan las gestiones realizadas por la administración direccionada al cumplimiento del objeto social de Agroadvisor según lo estipulado en el estatuto y reglamentos vigentes.

III. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

En el 2014 se procedió con el registro de los dividendos como aportes a futuras capitalizaciones y durante el año 2015 se procederá con el trámite de capitalización según lo estipulado por la Junta General de Socios.

IV. ANALISIS FINANCIERO

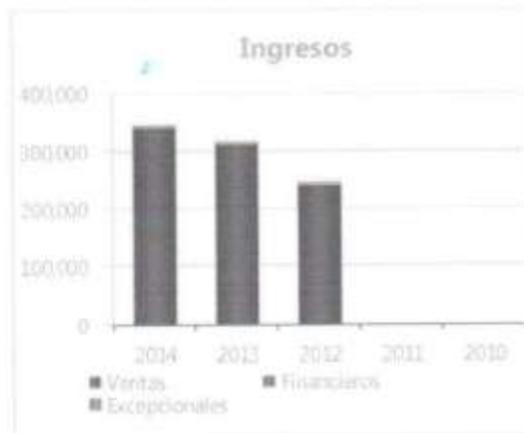
El presente análisis financiero se sustenta en los estados financieros de los ejercicios económicos de la compañía de los años 2012, 2013 y 2014, como se detalla a continuación:

A. RESULTADOS 2014

En el año 2014, los ingresos por ventas presentan un crecimiento anual del 9.3%, cerrando con una facturación de US\$340.565 mientras que el año 2013 su facturación fue de US\$311.118.

El análisis realizado, nos permite visualizar lo siguiente:

CRECIMIENTO	2014	%	2013	%	2012	%
Ingresos explotación	28,786	9.2%	70,708	29.2%	240,410	100%



RESULTADOS	2014	%	2013	%	2012	%
Ingresos explotación	339,904	99.9%	311,118	99.7%	240,410	99.4%

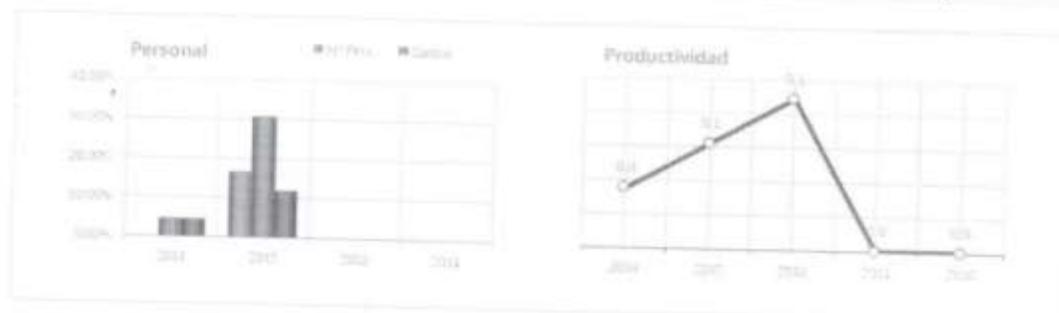
Frente a los resultados de ventas expuestos, los gastos presentan la siguiente participación:

INFORME DE GERENCIA AGROADVISOR S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2014

GASTOS	2014	%	2013	%	2012	%
Coste de las ventas	62,604	18.4%	53,058	17.1%	24,395	30.1%
variación	9,546	18.0%	28,663	117.5%	24,395	
Gastos de personal	156,616	46.1%	149,855	48.7%	114,986	47.8%
variación	6,761	4.5%	34,869	30.3%	114,986	
Gastos de administración	271,792	80.0%	248,784	80.0%	205,834	85.9%
variación	23,008	9.2%	42,950	20.9%	205,834	
Depreciaciones	4,021	1.2%	2,069	0.7%	1,443	0.6%
variación	1,952	94.8%	626	43.4%	1,443	
Gastos financieros	956	0.3%	971	0.3%	886	0.4%
variación	-15	-1.5%	85	8.6%	886	
Gastos excepcionales						
variación						
Total Gastos	339,373	99.7%	304,881	97.7%	232,557	96.2%
variación	34,492	11.3%	72,324	31.7%	232,557	

- 1) El Total de gastos representa el 99,7%, de los ingresos por ventas, lo cual es coherente con la forma de operar de la empresa. Para el año 2014 se incrementaron en un 11.3% en relación al año 2013, relacionado directamente con el incremento de negocios.
- 2) Los Gastos de personal sueldos, beneficios, representan el 46.10% de los ingresos por ventas, han tenido un incremento del 4.5% en relación al año 2013.

RECURSOS HUMANOS	2014	%	2013	%	2012	%
Número de asalariados	7		7		6	
variación			1	16.67%	6	
Total gastos de personal	156,616	46.1%	149,855	48.2%	114,986	47.8%
variación	6,761	4.5%	34,869	30.3%	114,986	
Coste promedio	22,374		21,408		19,164	
variación	966	4.51%	2,244	11.71%	19,164	
Ratio productividad	0.0	↓	0.1	↓	0.1	↓
Ventas por empleado	48,558	↑	44,445	↑	40,068	↓



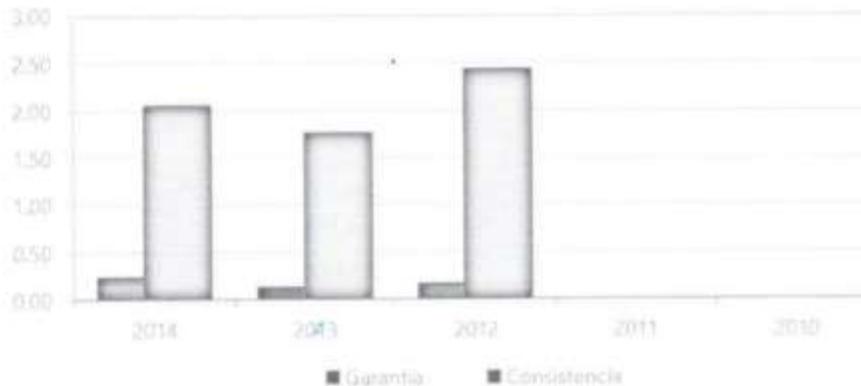
INFORME DE GERENCIA AGROADVISOR S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2014

B. SITUACION FINANCIERA 2014

Estructura Financiera

GARANTÍA y estabilidad		2014	2013	2012
Garantía		0.23	0.12	0.16
Consistencia		2.05	1.76	2.43
Estabilidad		0.82	0.55	0.23
ENDEUDAMIENTO		2014	2013	2012
Endeudamiento		5.64	6.33	1.57
Endeudamiento Corto Plazo		4.98	5.87	1.47
RENTABILIDAD		2014	2013	2012
Rentabilidad Financiera		-10.32%	47.08%	38.05%
Rentabilidad Económica		-1.55%	6.42%	14.78%
Rentabilidad del Capital		-53.37%	227.14%	309.91%
Rentabilidad de las Ventas		-0.24%	1.10%	1.93%

GARANTÍA



El índice de garantía ha mejorado en relación al año 2013, se incrementaron los activos fijos y el valor de sus pasivos disminuye, aún presenta niveles bajos situación que no debe alarmar ya que el 52.2% de la deuda corresponde a los consumos con tarjeta de crédito y cheques girados no cobrados que su cubren de forma normal con los recursos provenientes del cliente del exterior con quien la empresa mantiene el contrato de servicios.

**INFORME DE GERENCIA AGROADVISOR S.A.
EJERCICIO ECONÓMICO 2014**



El nivel de endeudamiento que refleja es bastante elevado, más no constituye un problema ya que la empresa se apalanca en los fondos provenientes de los pagos de un único cliente con el que mantiene la relación comercial y es bastante sólido y confiable. Mes a mes se cuenta puntualmente con el pago correspondiente a la facturación y se procede a liquidar los valores adeudados.

La deuda está conformada de la siguiente manera: el 52.2% corresponde a deuda con instituciones financieras, emisora de la tarjeta de crédito y bancos (cheques girados no cobrados). Adicionalmente como parte de la deuda se registran los valores a cancelar por impuesto a la renta del año, la participación a empleados que equivale, provisiones de beneficios sociales que equivalen al 31.10%, recursos que se tiene provisionados para la fecha del desembolso. El valor a pagar a proveedores representa un 4.9%, valores que serán cancelados en los primeros diez días del mes siguiente, de acuerdo a la política de pagos que mantiene la empresa. La diferencia la componen los valores registrados por provisión de jubilación patronal y desahucio que constituyen pasivos largo plazo.



INFORME DE GERENCIA AGROADVISOR S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Para el giro del negocio de la compañía los niveles de rentabilidad cumplen con las expectativas previstas.

LIQUIDEZ	2014	2013	2012
Liquidez	1.06	1.11	1.58
Tesorería (Acid Test)	1.06	1.11	1.58
Disponibilidad	0.01	0.00	0.13



La empresa presenta un índice de liquidez del 1.06 inferior al obtenido en el 2013 que fue de 1.11. Esto refleja que la empresa cuenta con recursos de corto plazo para satisfacer sus obligaciones de corto plazo sin inconvenientes.

INFORME DE GERENCIA AGROADVISOR S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2014

V. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

El año 2014 se procedió a la contratación de la Asistente para la oficina en Guayaquil, de manera de optimizar el tiempo del Subgerente de la oficina cuyo objetivo principal es orientarse a la consecución de nuevos clientes y seguimiento de los ya existentes.

Este aspecto demandó la erogación de una mayor cantidad de recursos económicos, tanto por el proceso de contratación y capacitación, así como de forma mensual para la operación de la oficina.

La Gerencia ha cumplido con todas las obligaciones en materia tributaria y laboral, tanto con el Servicio de Rentas Internas, con el Instituto ecuatoriano de Seguridad Social y con el Ministerio de Relaciones Laborales.

VI. PROPUESTA DEL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

Los resultados obtenidos en esta administración no generan un rubro a distribuir entre accionistas. Se ha distribuido el valor correspondiente al 15% de participación trabajadores, y la diferencia corresponde al valor que debe pagar la empresa por concepto de impuesto a la renta, ya que en el proceso de operación se han generado gastos no deducibles por el valor de US\$ 7,523.24 lo que genera un valor de impuesto a la renta a pagar de US\$1,842.12, una vez realizada esta liquidación tributaria no quedan utilidades a ser distribuidas entre los accionistas.

VII. COMENTARIOS.

El contrato de servicios que se tiene firmado con el cliente del exterior se cumplió con total normalidad durante el año 2014.

Se está trabajando en consolidar la oficina en Guayaquil con la expectativa de mejorar la atención a los clientes ya existentes y buscar el crecimiento ordenado con clientes nuevos de la localidad.

Para el año 2015 se espera incrementar la operación de la oficina en Guayaquil, y fortalecer los negocios manejados desde la oficina en Quito.

Esta Gerencia reconoce el apoyo de todos los empleados de Agroadvisor cuya gestión del día a día permite cumplir los objetivos propuestos y aportar al desarrollo de las operaciones y el crecimiento del negocio, si fuera del caso.

Atentamente,

Luis Andrés Jimpe Sáenz
Gerente General