

INFORME DE GERENCIA AGROADVISOR S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2013

La Gerencia General de AGROADVISOR S.A. en cumplimiento de su obligación pone a consideración de los socios el informe Económico del Período 2013.

I. ANALISIS DEL ENTORNO

Analizando el entorno macroeconómico del país, partiendo del Sector Real el crecimiento económico durante el año 2013 se ha mantenido estable con una tasa del 4.5%. El sector petrolero sigue siendo el que impulsa el crecimiento productivo nacional con el 2.6% con relación al año anterior.

Las principales actividades económicas que aportan a este comportamiento han sido: Otros servicios 34%, Comercio 11%, Manufactura 11%, Petróleo y Minas 10%, Construcción 10%, Agropecuario 10%, debido a las obras de infraestructura realizadas según las previsiones del Banco Central. (Fuente: Texto tomado de Entorno Macroeconómico 2013 – CFN. Cifras fuente BCE).

En diciembre de 2013, la tasa de inflación del Ecuador fue de 2.70%. En cuanto a la inflación acumulada en diciembre de 2013 los grupos de productos de Agroindustria y de Servicios fueron los sectores económicos con mayor inflación acumulada, el sector Agropecuario y pesca fue deflacionario.

En el mes de diciembre de 2013, el Ciclo del Índice de Confianza Empresarial (ICE) se encontró 1.5% por encima del crecimiento promedio de corto plazo.

Analizando el sector financiero y monetario, tenemos lo más relevante a nuestro interés:

- **CAPTACIONES DEL SISTEMA FINANCIERO.**

Los depósitos de empresas y hogares en el Sistema Financiero alcanzaron en diciembre de 2013 USD 27,465.0 millones (29.4% del PIB), siendo la tasa de crecimiento anual en este mes de 15.8%.

- **CARTERA POR VENCER DEL SISTEMA FINANCIERO.**

La cartera por vencer del Sistema Financiero al sector privado (empresas y hogares) en diciembre 2013 fue de USD 23,051.2 millones (24.6% del PIB).

- **VOLUMEN DE CRÉDITO.**

Para el año 2013 el volumen de crédito total otorgado por el sistema financiero privado se situó en USD 22,773.13 millones con un número de operaciones de 6'181.323.

- **MOROSIDAD DE LA CARTERA**

INFORME DE GERENCIA AGROADVISOR S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Durante el mes de diciembre de 2013 este indicador aumentó en los bancos y tarjetas de crédito. En relación al mes de diciembre de 2012 el indicador se incrementó en promedio 1.65 puntos porcentuales.

El índice de morosidad de la cartera, comparando con el mes de diciembre de 2012 presentó reducciones anuales en los subsistemas financieros de las mutualistas y las tarjetas de crédito; en promedio este indicador tuvo una variación negativa de 0.26 puntos porcentuales.

En general el crecimiento reflejado en la economía ecuatoriana en los últimos años ha sido resultado de la importante inversión desde el sector público que ha permitido buenos niveles de crecimiento en sectores como la construcción cuyos montos invertidos se han destinado a mejorar la infraestructura del país, así como el desarrollo de viviendas, que se consiguió con un mayor financiamiento público de la cartera hipotecaria.

Otros sectores que reflejaron crecimiento son: el suministro de servicios, la administración pública y el comercio. El crecimiento también se dio por el aumento de consumo, que en el caso de los hogares se generó por el incremento en los ingresos de la población.

El Estado ha contado con recursos provenientes de mayores ingresos petroleros y mayor recaudación tributaria. Para el año 2014 ya no se espera el mismo nivel de ingresos petroleros y se considera que los factores que incidirán en la inflación serán el incremento de salarios que se decretó en el 2013 y las restricciones a importaciones. La salida de recursos del país es uno de los mayores inconvenientes de tal forma que se han orientado en esta línea medidas de restricción comercial, así como tributarias.

Fuente: BCE – Ekosnegocios.com

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Una vez expuesto el panorama en que se desarrolló la empresa durante el ejercicio económico 2013, debo manifestar que su cumplimiento con lo previsto en la planificación del año, las cifras reflejan las gestiones realizadas por la administración direccionadas al cumplimiento del objeto social de Agroadvisor según lo estipulado en el estatuto y reglamentos vigentes.

III. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

En el 2013 no han existido disposiciones de la Junta General de Socios.

IV. ANALISIS FINANCIERO

El presente análisis financiero se sustenta en los estados financieros de los ejercicios económicos de la compañía de los años 2012 y 2013, como se detalla a continuación:

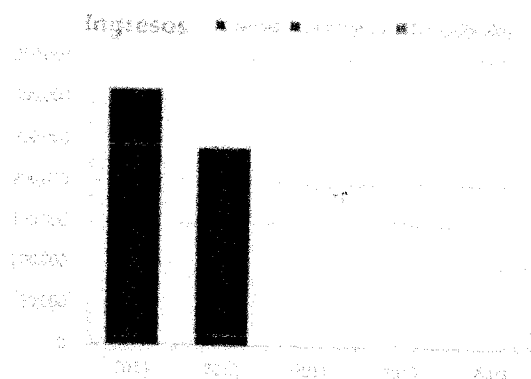
A. RESULTADOS 2013

En el año 2013, los ingresos por ventas presentan un crecimiento anual del 29.41%, pasando de facturar en el año 2012 el monto de US\$240.410 a US\$311.118 en el año 2013.

INFORME DE GERENCIA AGROADVISOR S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2013

El análisis realizado, nos permite visualizar lo siguiente:

Las ventas netas logradas en el 2013 ascienden a US\$311.118, teniendo un incremento de US\$70.708 en relación al año 2012.



Frente a los resultados de ventas expuestos, los gastos presentan la siguiente participación:

GASTOS	2013	2012
Gastos de personal	116,332	96,356
variación	19,976	96,356
Gastos de administración	301,842	230,647
variación	71,195	230,647
Depreciaciones	2,069	1,443
variación	626	1,443
Gastos financieros	971	886
variación	85	886
Gastos excepcionales		
variación		
Total Gastos	304,881	232,976
variación	71,905	232,976

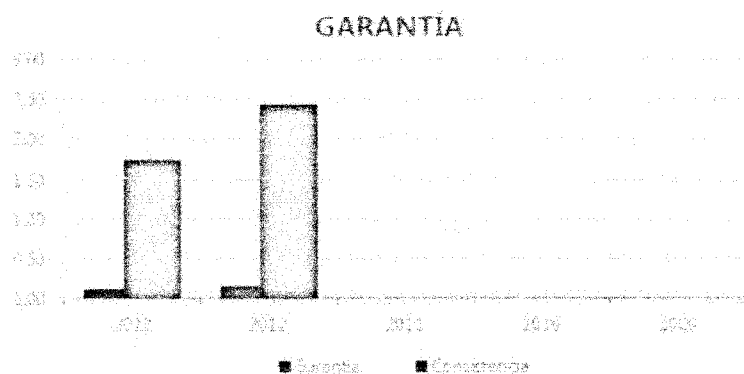
- 1) El Total de gastos representa el 97,7%, de los ingresos por ventas, lo cual es razonable dada la forma de operar de la empresa. Para el año 2013 se incrementaron en un 30.9% en relación al año 2012, dado principalmente por la implementación de la oficina en Guayaquil.
- 2) Los Gastos de personal sueldos, beneficios, representan el 37.4% de los ingresos por ventas, han tenido un incremento del 20.7% en relación al año 2012.

INFORME DE GERENCIA AGROADVISOR S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2013

B. SITUACION FINANCIERA 2013

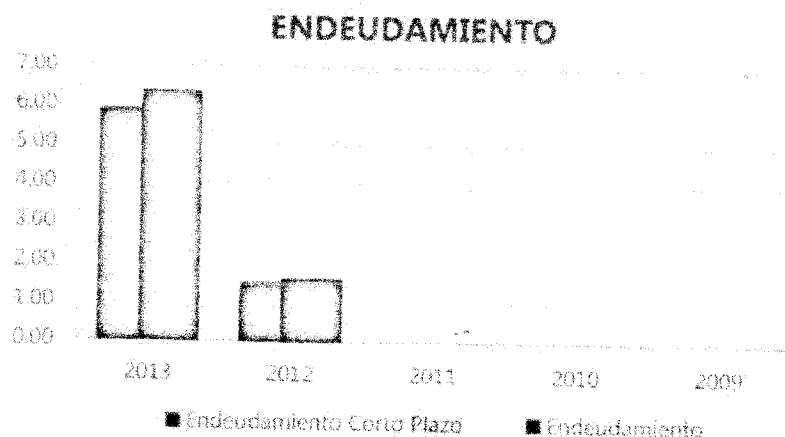
Estructura Financiera

GARANTÍA y estabilidad	2013	2012
Garantía	0.12	0.16
Consistencia	1.76	2.43
Estabilidad	0.55	0.23
ENDEUDAMIENTO	2013	2012
Endeudamiento	6.33	1.57
Endeudamiento Corto Plazo	5.87	1.47
RENTABILIDAD	2013	2012
Rentabilidad Financiera	47.08%	38.05%
Rentabilidad Económica	6.42%	14.78%
Rentabilidad del Capital	227.14%	309.91%
Rentabilidad de las Ventas	1.10%	1.93%



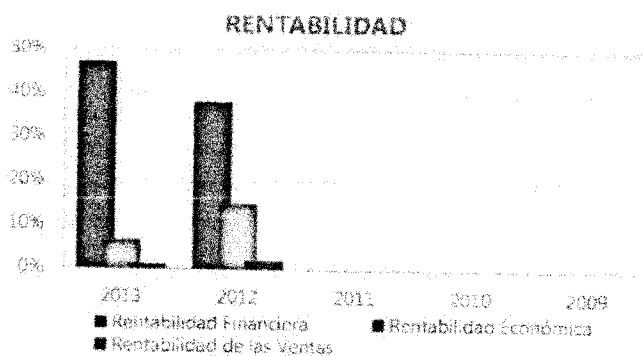
El índice de garantía, presenta niveles bajos, ya que el monto de deuda que refleja la compañía es muy superior a los valores de Propiedad, Planta y Equipo que registra la empresa, sin embargo es un tema superable ya que el 48% de la deuda corresponde a los consumos con tarjeta de crédito que su cubren de forma normal con los recursos provenientes del cliente del exterior con quien la empresa mantiene el contrato de servicios.

INFORME DE GERENCIA AGROADVISOR S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2013



El nivel de endeudamiento que refleja es bastante elevado, más no constituye un problema ya que la empresa se apalanca en los fondos provenientes de los pagos de un único cliente con el que mantiene la relación comercial y es bastante sólido y confiable. Mes a mes se cuenta puntualmente con el pago correspondiente a la facturación y se procede a liquidar los valores adeudados.

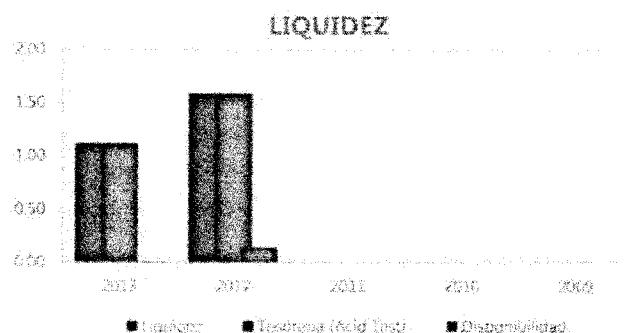
La deuda está conformada de la siguiente manera: el 48% corresponde a deuda con la institución emisora de la tarjeta de crédito, a su vez el 36% será cubierto en el mes siguiente. Adicionalmente como parte de la deuda se registran los valores a cancelar por impuesto a la renta del año y la participación a empleados que equivale al 9.40%, recursos que se tiene provisionados para la fecha del desembolso. El valor a pagar a proveedores representa aproximadamente otro 10%, valores que serán cancelados en los primeros diez días del mes siguiente, de acuerdo a la política de pagos que mantiene la empresa. La diferencia la componen los valores a pagar por Seguridad Social y provisiones de beneficios sociales que no son de inmediato desembolso.



Para el giro del negocio de la compañía los niveles de rentabilidad cumplen con las expectativas previstas.

INFORME DE GERENCIA AGROADVISOR S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2013

LIQUIDEZ	2013	2012
Liquidez	1.11	1.58
Tesorería (Acid Test)	1.11	1.58



La empresa presenta un índice de liquidez del 1.11 obteniendo una disminución en relación al 2012 que fue de 1.58. Esto refleja que la empresa cuenta con recursos de corto plazo para satisfacer sus obligaciones de corto plazo sin inconvenientes.

El capital de trabajo asciende a un valor de US\$ 380.816,85 obteniendo un incremento del 22,95% en relación al 2012.

V. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

El año 2013 se tomaron importantes decisiones en cuanto a la estructura organizacional de la empresa, el señor Pablo Chiriboga Chiriboga renunció voluntariamente a su cargo de Gerente General – Representante Legal de la empresa, estuvo a cargo hasta el 31 de julio de 2013, a partir del 1 de agosto estoy a cargo de la Gerencia General - Representación Legal.

El cambio de Gerente General – Representante Legal de la compañía, involucró algunos trámites y formalidades que debieron efectuarse: se actualizaron nombramientos y se procedió con el registro respectivo en todas las instituciones de control como Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto de Seguridad Social, Ministerio de Relaciones Laborales.

INFORME DE GERENCIA AGROADVISOR S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Se concretó la apertura de la oficina en Guayaquil, para lo cual se procedió en el mes de junio con la contratación del ejecutivo que en calidad de Subgerente manejará y desarrollará esta oficina.

Estos aspectos demandaron la erogación de una mayor cantidad de recursos económicos, tanto por el proceso de contratación, capacitación, movilización e implementación de la nueva oficina, así como de forma mensual para la operación de la oficina.

La Gerencia ha cumplido con todas las obligaciones en materia tributaria y laboral, tanto con el Servicio de Rentas Internas, con el Instituto ecuatoriano de Seguridad Social y con el Ministerio de Relaciones Laborales.

En el aspecto contable se adquirió e implementó el sistema para cumplir con la contabilidad bajo normas NIIF.

VI. PROPUESTA DEL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

Esta administración propone que se considere la alternativa de capitalizar los resultados obtenidos.

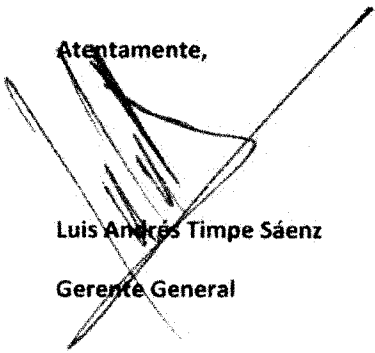
VII. COMENTARIOS.

Durante el período 2013 se cumplió con normalidad el contrato de servicios que se mantiene con el cliente del exterior. Las oportunidades de negocio presentadas llevaron a que se concretara la apertura de la oficina en Guayaquil, que permita mejorar la atención a los clientes ya existentes y una expansión ordenada con nuevos clientes en la zona.

Para el año 2014 se espera consolidar la operación de la oficina en Guayaquil, que permitirá también el fortalecimiento de los negocios manejados a través de la oficina en Quito.

Esta Gerencia reconoce el apoyo de todos los empleados de Agroadvisor cuya gestión del día a día permite cumplir y aportar al crecimiento de la empresa.

Atentamente,



Luis Andrés Timpe Sáenz

Gerente General