

INFORME DE GERENCIA

Señores accionistas, me permito resumir los resultados de la empresa para el ejercicio fiscal 2012, cifras logradas por esta administración cuyas acciones han estado encaminadas al logro integral del "Objeto Social" de AGROADVISOR S.A. según el Estatuto Vigente y los reglamentos.

RESULTADO ECONOMICO

El año 2012 es el tercer año de operación completo de la compañía. Durante este año la administración se ha enfocado consolidar los procesos de control administrativo y contable, propósito que se ha cumplido satisfactoriamente.

El valor total de los activos en el año 2012 fue de US\$31,452.18 mayormente compuesto por activos corrientes, los que representan el 86% del activo total. Comparándolo con el 2011, el activo crece significativamente, pasando de US\$15,934 a US\$31,452, es decir una crecimiento del 97%

Hemos mantenido la política de cero endeudamiento, es así que la empresa no tiene pasivos bancarios, con la excepción de valores pendientes de pago de tarjetas de crédito, en su mayoría gasto corriente. Sin embargo como efecto de la implementación y aplicación de NIIF's, y en parte a causa de las provisiones que se deben contabilizar, el pasivo alcanza la cifra de US\$19,243. Es importante mencionar que la empresa paga el 100% de sus obligaciones mensualmente.

Para el 2011 la empresa generó ventas por US\$241,828 esto es un 3% más que en el periodo precedente.

En el lado de los costos y gastos, estos se redujeron pasando de US\$234,967 a US\$232,975, esto a pesar del incremento salarial, lo que refleja un buen control de costos y gastos.

El resultado neto de la mejora significativamente, generando un rentabilidad de 4% con relación a ventas. Para el ejercicio 2012 generamos una utilidad de US\$8,852

ALGUNOS INDICADORES AÑO 2012

LIQUIDEZ:

El activo corriente es US\$31,425 en tanto que el pasivo corriente es de US\$19,234, lo que nos arroja un índice de 1.63, que permite a la empresa atender sus obligaciones inmediatas sin ningún tipo de apremio.

SALDO TOTAL DE CARTERA:

Es el activo más importante reflejando un saldo de US\$21,068. El comportamiento del deudor ha sido impecable durante los años de relación. Nuestro cliente único cancela las facturas de manera puntual a los 15 días después de su emisión y entrega.

ENDEUDAMIENTO:

El endeudamiento de la compañía es del 61%, es decir doce puntos porcentuales menos que en el ejercicio 2011 en el que era del 73%. Nuestro apalancamiento no preocupa, pues nuestro pasivo es íntegramente de corto plazo y se cubre fácilmente con la liquidación del activo circulante, que como ya se menciono corresponde a un cliente sólido.

PATRIMONIO:

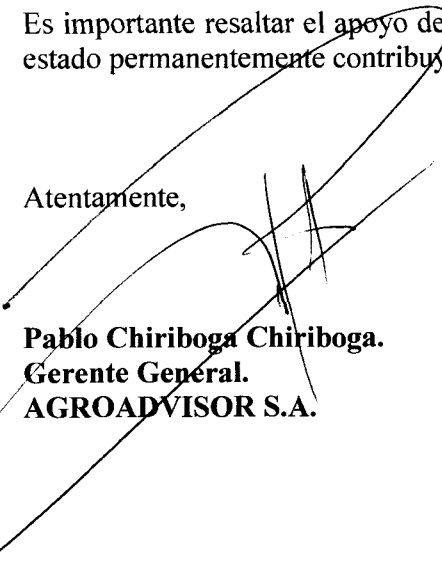
El patrimonio prácticamente se triplica, pasando de US\$4,291 a US\$12.218 es decir una mejora del 284%.

PERSPECTIVAS:

Gracias a los potenciales negocios a desarrollarse durante el año 2013 y al adecuado cumplimiento de nuestro contrato de servicios con nuestro cliente del exterior, la administración es optimista de los resultados futuros. Es importante destacar que estos logros se basan en la gestión de todos y cada uno de los empleados de Agroadvisor, que día a día contribuyen en el crecimiento de la compañía.

Es importante resaltar el apoyo de los accionistas, quienes confían en la empresa y han estado permanentemente contribuyendo al adecuado desempeño de Agroadvisor S.A.

Atentamente,



Pablo Chiriboga Chiriboga.
Gerente General.
AGROADVISOR S.A.