

INMOBUSINESS S.A.

INFORME DE GERENCIA

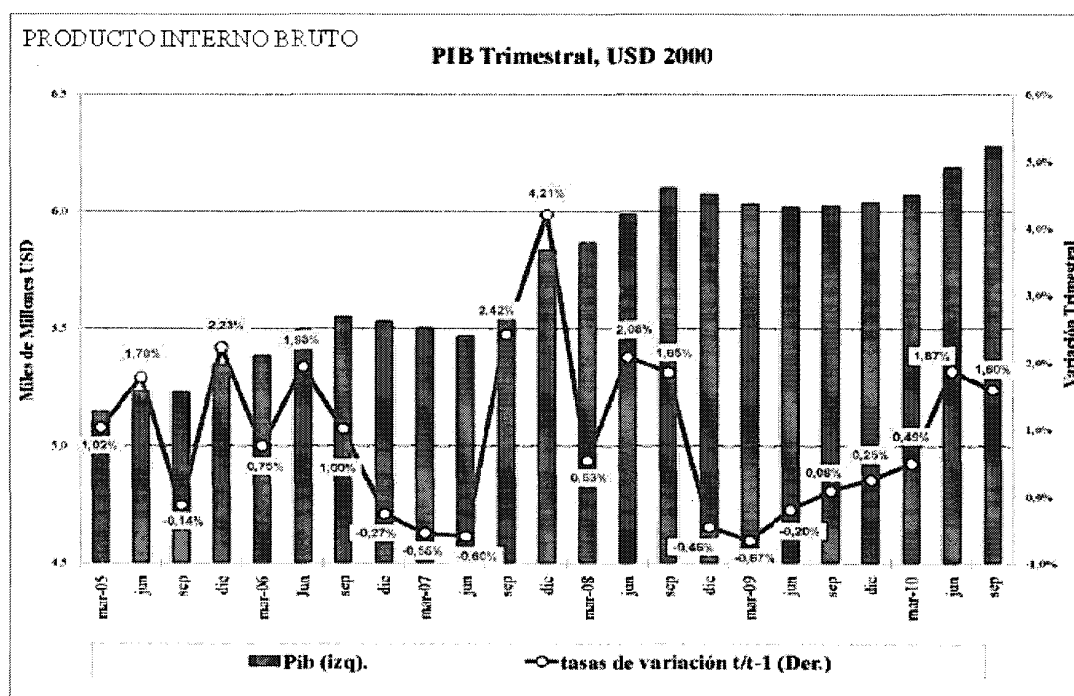
CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

1

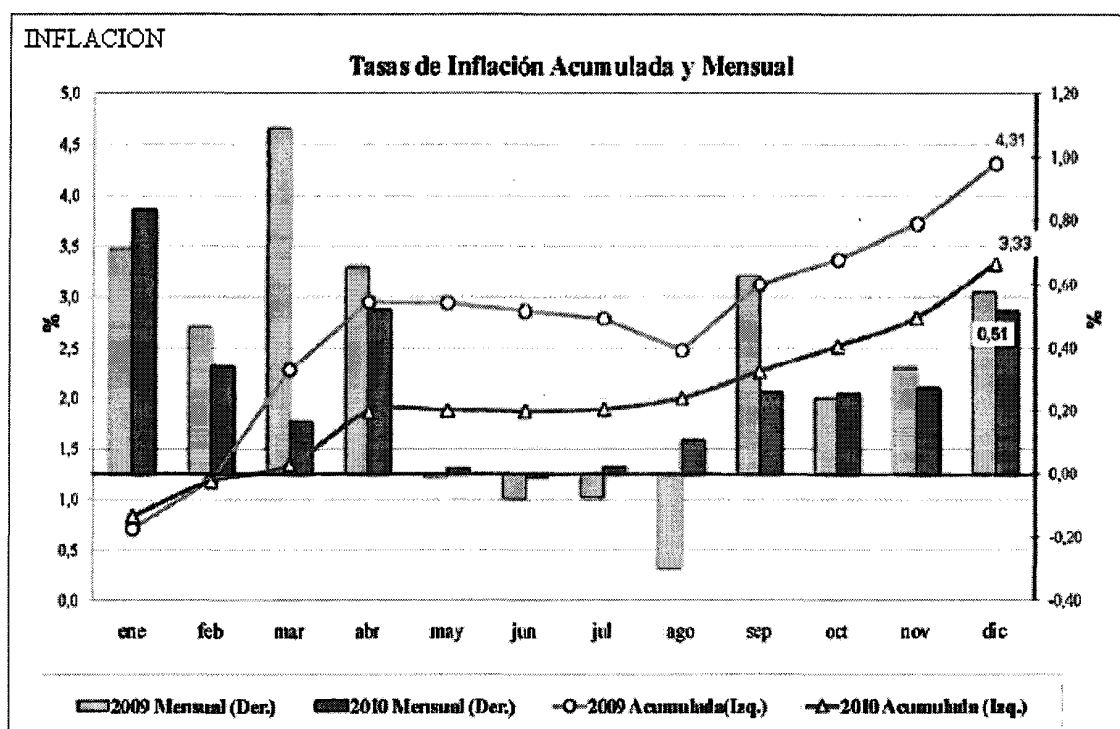
ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

En el año 2010, el crecimiento de la economía ecuatoriana alcanzó el 3,58%, lo que supone un repunte respecto al 0,36 por ciento alcanzado en 2009.

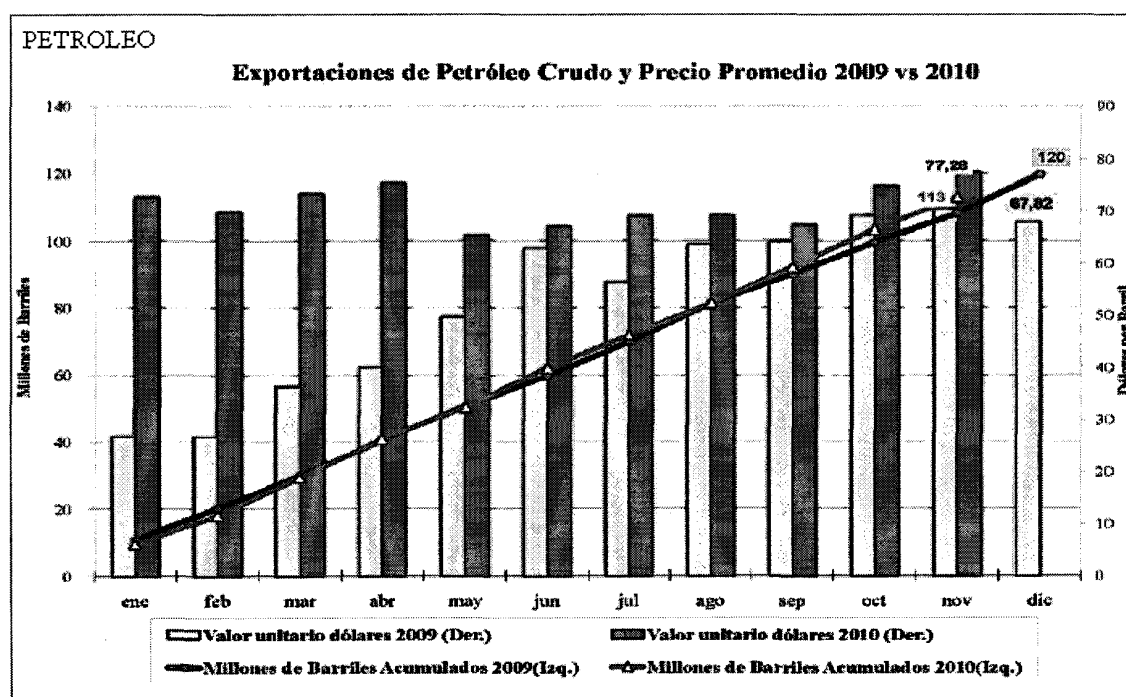
El Producto Interior Bruto (PIB) de Ecuador acumuló algo más de 24.983 millones de dólares en 2010, mientras que en 2009 el indicador alcanzó los 24.119 millones de dólares.



Otro factor importante en la economía ecuatoriana es la reducción de la tasa inflacionaria anual, la misma que, a diciembre de 2010, registra un valor de 3.33%, que representa una disminución de casi un punto porcentual con respecto al mismo período del 2009. Esta marcada tendencia a la disminución del ritmo de crecimiento de los precios se explica por el descenso del costo de los insumos internacionales que impactaron desde noviembre de 2007 y a un descenso en la producción nacional.

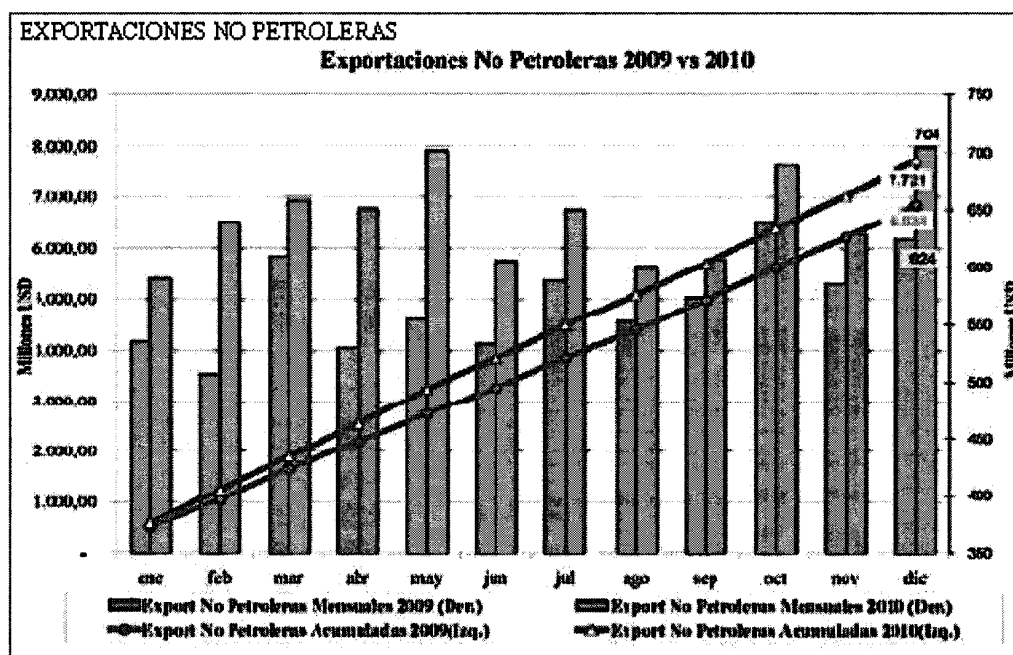


Según las estadísticas que se presentan en el Banco Central del Ecuador, durante el mes de diciembre del año 2010, el precio promedio del crudo WTI se ubicó en los USD 91,38, reflejando una leve recuperación en el precio promedio, que al periodo enero - noviembre 2010 alcanzaban los USD 84, cabe indicar que en el mismo periodo del año precedente, el valor promedio de WTI se ubicó en USD 60,49. Esto muestra un importante incremento del precio por barril de 38,87%.



El proceso inflacionario no solamente a afectado a los consumidores sino también a los productores, lo cual se refleja en la variación del índice de precios al productor que a diciembre del 2010 presenta un valor de 16.65%, valor que al ser comparado con la inflación denota que el mayor costo de los insumos fue absorbido por los productores y no trasladado al nivel de precios.

En cuanto a las Exportaciones No Petroleras registradas a diciembre del año 2010, sumaron un valor de 7,721.00 USD millones, lo que representa un incremento del 12,97 % respecto al registrado durante el período enero – diciembre 2009, que fue de 6.834,00 USD millones.



El desempleo en el Ecuador se ubicó en 6.1% durante el periodo enero – diciembre de 2010, frente al 7.9% registrado en igual período del año pasado. El decrecimiento se puede explicar por las políticas del gobierno para incentivar las plazas de trabajo.

Según datos del Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos (INEC), durante el periodo analizado, la población económicamente activa se ubicó en 4.34 millones, de los cuales 1.98 millones son ocupados plenos, 2.05 millones están subempleados y 265.29 mil se encuentran desempleados.

En cuanto al subempleo nacional urbano pasó de 50.48% a diciembre de 2009, a 47.13% a diciembre de 2010; a pesar de la reducción, podemos observar que se mantiene en niveles considerablemente altos, lo que representa alrededor de la mitad de los ecuatorianos en capacidad de trabajar poseen un empleo informal, sub - valorado, o no poseen todos los beneficios que les corresponde por ley como la seguridad social.

Es importante, además, recalcar el incremento en la calidad del empleo. La cifra de ocupados plenos se incrementó de 38.83%, en diciembre de 2009, a 45.60% a diciembre de 2010.

El flujo de remesas familiares que ingresó al país durante el tercer trimestre de 2010 se ubicó en USD 612.00 millones, esto es 11.3% mayor respecto del trimestre anterior (USD 549.8 millones) y 6.7% inferior con relación al registrado en el III trimestre de 2009 (USD 655.8 millones). La disminución interanual de remesas, provenientes especialmente de España con relación al mismo período de 2009, se puede explicar por las crisis financieras que han tenido varios países de la región europea durante el 2010.

Para el tercer trimestre del 2010, las remesas de trabajadores provenientes de los Estados Unidos de América (EEUU) y de España representaron el 86% del total de remesas. España con una participación de 43.6%, Estados Unidos con 42.5%, mientras el 7.8% se originó en Italia y el 6.1% restante es proveniente del resto del mundo.

CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

2

Las disposiciones impartidas en la junta de accionistas celebrada en el año han sido cumplidas a cabalidad.

HECHOS RELEVANTES EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

3

ADMINISTRATIVO: La empresa está conformada por el Presidente Ejecutivo y la contadora, en el año 2010 se ha empezado a realizar algunos movimientos contables, y en el año 2011 se espera contar con la operación completa de la compañía.

LABORAL: La estructura de la organización consiste en la junta de accionistas, presidente ejecutivo y contadora.

LEGAL: En el año 2010 en el aspecto legal se legalizó la compra de un terreno con la perspectiva de llevar a cabo un proyecto inmobiliario.

4

RESULTADOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA

ESTRUCTURA FINANCIERA: Durante el año 2010, la compañía no ha tenido mayor operación, sin embargo ha realizado la compra de un activo fijo que incrementó el valor de activos y patrimonio significativamente.

Total Activos	999,881.26
Total Pasivos	991,240.50
Total Patrimonio	8,640.76

VALOR PATRIMONIAL : El valor patrimonial de INMOBUSINESS S.A., al 31 de Diciembre de 2.010 corresponde a la siguiente estructura patrimonial:

Capital Social	10,000.00
Reserva Legal	-
Reserva de Valuación	-
Utilidad ejercicios anteriores	-1.86
Utilidad del ejercicio	-1,357.38
TOTAL	8,640.76

INGRESOS Y GASTOS: Al no contar con operación en la compañía solo se ha mantenido en su mayoría gastos administrativo y de ventas, lo cual dio como resultado una pérdida de USD. 1,357.38.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES OBTENIDAS EN EL AÑO 2009

5

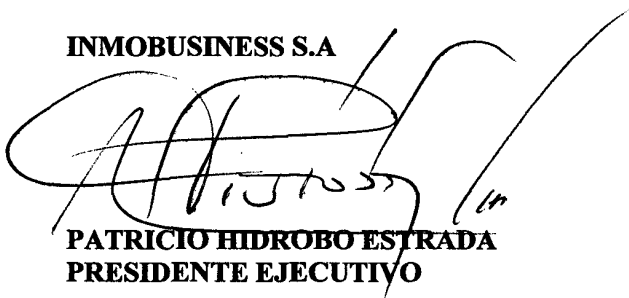
En el ejercicio fiscal 2010 se obtuvo una pérdida de USD. 1,357.44.

RECOMENDACIONES SOBRE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2010

6

Tomando en cuenta las oportunidades del mercado inmobiliario, deberá contarse con una administración eficiente y ágil para tomar las mejores decisiones de acuerdo a los cambios del mercado con tácticas al corto plazo y estrategias a largo plazo, que permitan a la empresa aprovechar las oportunidades y contar con excelentes resultados

IMMOBUSINESS S.A



**PATRICIO HIDROBO ESTRADA
PRESIDENTE EJECUTIVO**