

INMOBUBUSINESS S.A.

INFORME DE GERENCIA

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

1

ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

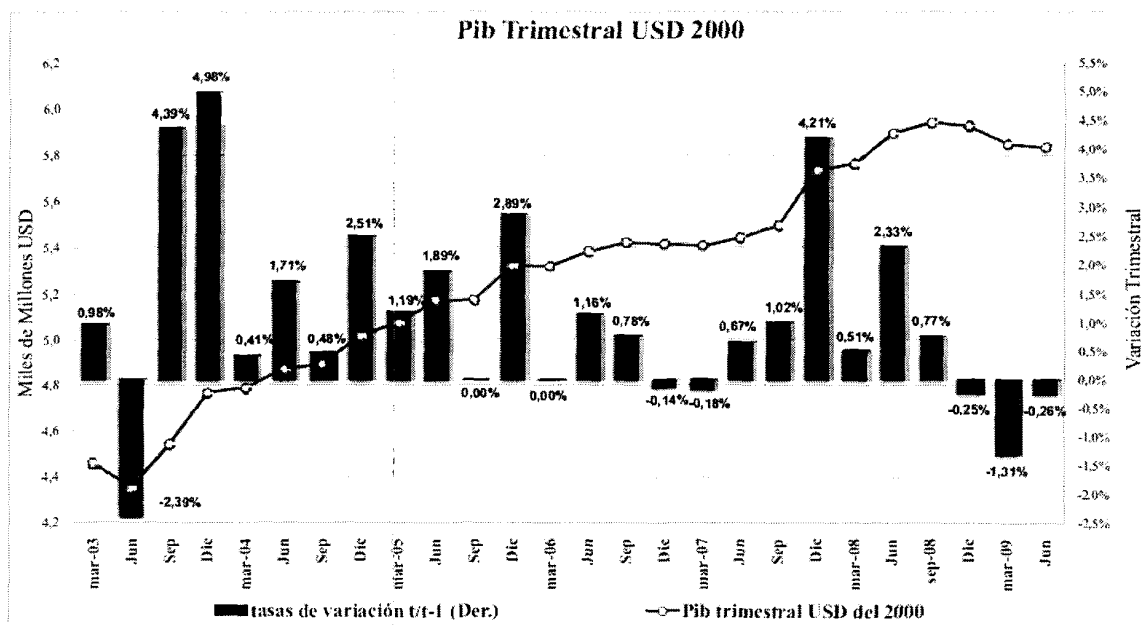
La economía de Ecuador cayó un 1,06% en el segundo trimestre de 2009 frente a un crecimiento del 8,28% registrado en igual periodo del año pasado.

En el primer trimestre de este año la economía creció un 1,51% frente a igual periodo del año previo.

Las cifras representan el deterioro paulatino que ha sufrido la economía ecuatoriana de unos 50.000 millones de dólares por efectos de la caída del precio del barril de crudo, principal exportable del país, y la crisis financiera mundial.

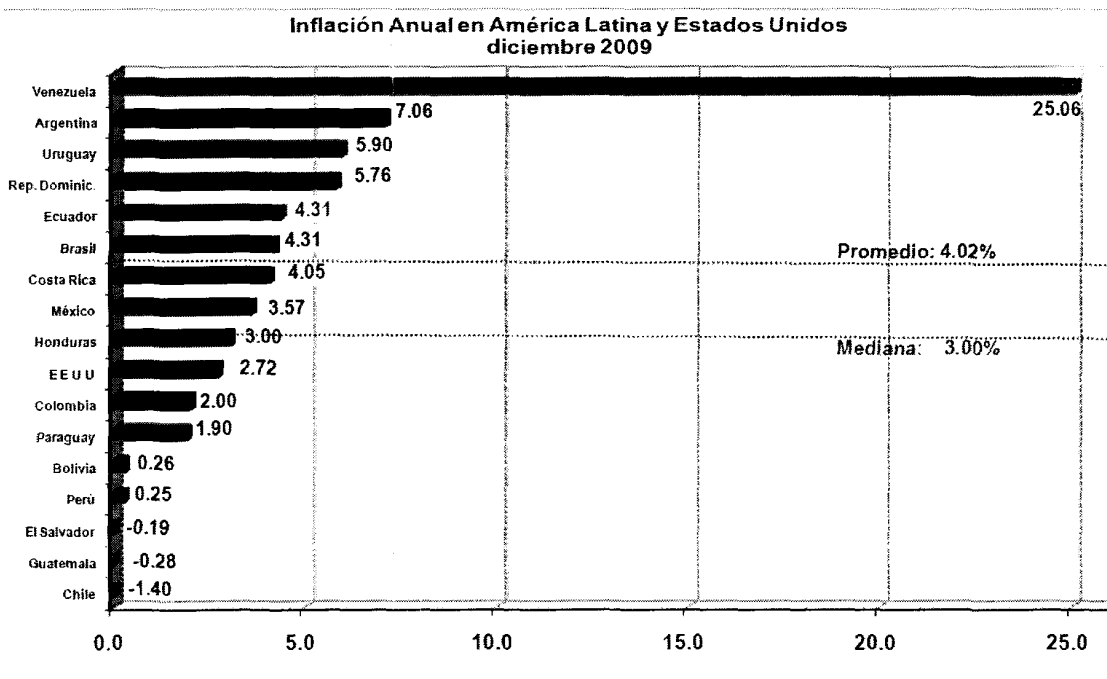
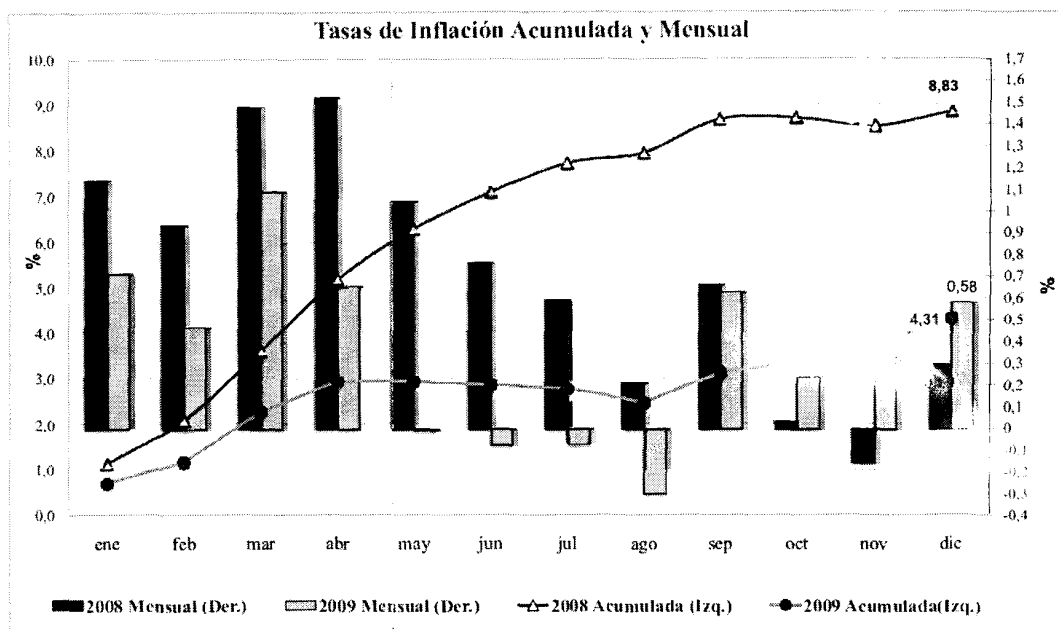
El sector petrolero continúa con su tendencia de decrecimiento y en el segundo trimestre de 2009 se contrajo un 2,20% frente a igual periodo de 2008.

PRODUCTO INTERNO BRUTO



El Producto Interno Bruto (PIB) del país también se contrajo en un 0,26% entre abril y junio frente al saldo negativo de 1,31% registrado entre enero y marzo de 2009.

INFLACION

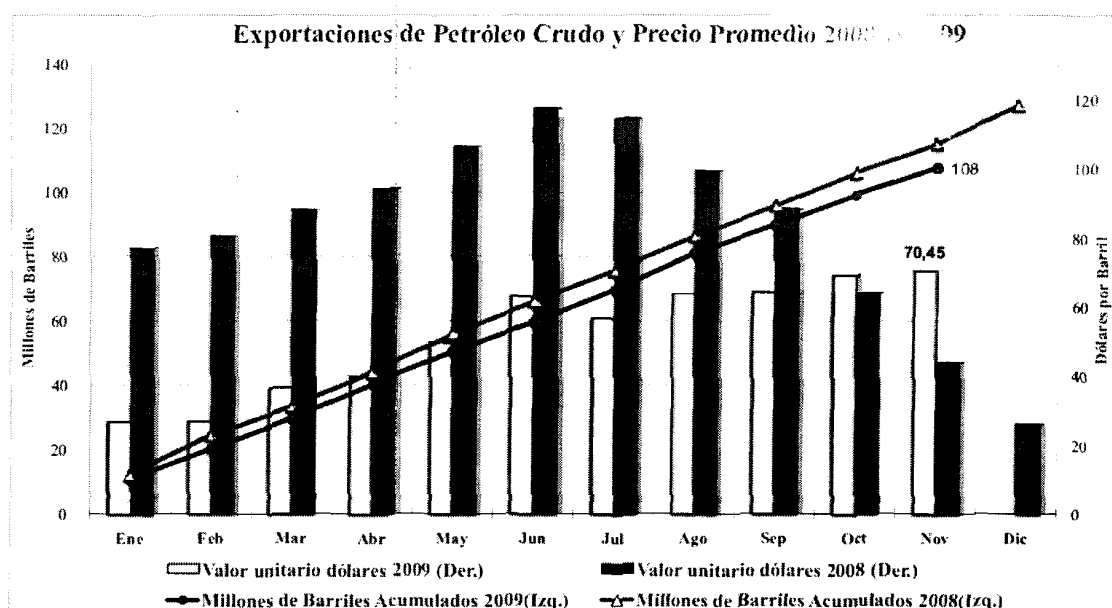


La inflación anual del Ecuador en diciembre de 2009 se situó en el quinto puesto del grupo de países analizados, en niveles similares a los de Brasil y Costa Rica.

La producción petrolera privada durante 2009 fue baja. Entre los factores que afectaron directamente la caída de las inversiones e incremento de la producción, está el cambio de modelo de contrato que las compañías tienen que empezar a negociar desde las próximas semanas con el Ministerio de Recursos Naturales No Renovables.

Al cierre del año anterior el país recibió una producción total de petróleo, en promedio de 175 millones de barriles.

Esta cifra, según varios analistas, muestra una evidente pérdida de producción y el empeoramiento económico para la industria hidrocarburífera en general que se va afectada por la baja en el precio del barril de petróleo hasta septiembre del 2009.



EMPRESA: La empresa INMOBUSINESS S.A. se constituyó el 15 de mayo del 2009 con la actividad de compra venta y alquiler de bienes inmuebles, sin embargo los accionistas se encuentran realizando estudios para nuevos proyectos y facilidades de financiamiento, lo cual ha demorado la operación de los mismos que se proyecta serán ejecutados durante el año 2010.

CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Al ser constituida la empresa en el mes de mayo de 2010, no ha existido mayor operación de la empresa y sesiones de junta, sin embargo las disposiciones impartidas han sido cumplidas a cabalidad.

HECHOS RELEVANTES EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

3

ADMINISTRATIVO: La empresa está conformada por el Presidente Ejecutivo y la contadora, hasta el momento no ha existido operación.

LABORAL: La estructura de la organización consiste en la junta de accionistas, presidente ejecutivo y contadora.

LEGAL: En el año 2009 en el aspecto legal simplemente se llevó a cabo la constitución de la compañía.

RESULTADOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA

4

ESTRUCTURA FINANCIERA: La empresa no ha tenido operación durante el ejercicio fiscal 2009.

Total Activos	10,998.14
Total Pasivos	1,000.00
Total Patrimonio	9,998.14

VALOR PATRIMONIAL : El valor patrimonial de INMOBUSINESS S.A., al 31 de Diciembre de 2.009 corresponde a la siguiente estructura patrimonial:

Capital Social	10,000.00
Reserva Legal	-
Reserva de Valuación	-
Utilidad del Ejercicio	-1.86
TOTAL	9,998.14

INGRESOS Y GASTOS: Al no contar con operación en la compañía solo se ha obtenido ingresos por concepto de intereses y de igual manera gastos por servicios bancarios, dando una pérdida de USD. 1.86.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES OBTENIDAS EN EL AÑO 2009

5

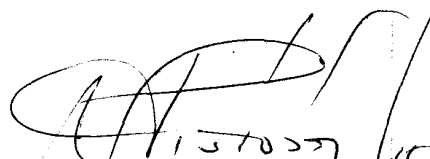
En el ejercicio fiscal 2009 se obtuvo una pérdida de USD. 1.86

RECOMENDACIONES SOBRE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2010

6

Tomando en cuenta las oportunidades del mercado inmobiliario, deberá contarse con una administración eficiente y ágil para tomar las mejores decisiones de acuerdo a los cambios del mercado con tácticas al corto plazo y estrategias a largo plazo, que permitan a la empresa aprovechar las oportunidades y contar con excelentes resultados

INMOBUSINESS S.A


PATRICIO HIDROBO ESTRADA
PRESIDENTE EJECUTIVO

