

INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS BALANCES DEL AÑO 2013 DE LA COMPAÑÍA INMOBUSINESS S.A.

Señores:
Presidente y Accionistas de INMOBUSINESS S.A.
Presente .-

Cumpliendo con mis funciones y responsabilidades asignadas como comisario de INMOBUSINESS pongo a su consideración el informe correspondiente al ejercicio económico enero-diciembre 2013.

1. OPINION SOBRE ACTAS DE JUNTAS, LIBROS DE ACCIONES Y ACCIONISTAS:

Considerando las regulaciones de la Superintendencia de Compañías, el informe se sustenta en la revisión de las Actas de Junta General y de Directorio, de Estatutos y Reglamentos.

En mi opinión los responsables de la dirección de la Empresa han cumplido con las normas legales, estatutarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

Los Libros de Actas de Junta General y Directorio, el Libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

2.- ANALISIS FINANCIERO

De la revisión del Balance General y del Estado de Situación de la Empresa, se desprende una gestión contable muy fuerte en el año 2013. El crecimiento de los activos y de los Pasivos determinan:

INDICADORES FINANCIEROS

1.- ESTRUCTURA FINANCIERA

Total Activos	17.718.370,28
Total Pasivos	16.695.219,51
Total Patrimonio	1.023.150,77

2.- VALOR PATRIMONIAL

El valor patrimonial de INMOBUSINESS S.A., al 31 de Diciembre de 2.013 corresponde a la siguiente estructura patrimonial:

Capital Pagado	510.000,00
Reserva de Revalorización	925.039,27
Utilidad ejercicios anteriores	-159.798,39
Utilidad del ejercicio	-252.090,11
TOTAL	1.023.150,77

3.- RESULTADO DEL EJERCICIO

Por el ejercicio comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre de 2.013 se ha generado una pérdida de \$ 252.090,11.

El informe se sustenta con la revisión de los Estados Financieros, verificando pruebas de evidencia que soportan cifras y revelaciones contempladas en el Balance General y Estado de Resultados y su correspondencia en los registros contables.

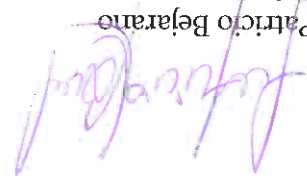
En mi opinión los Estados Financieros de INMOBUSINESS S.A. presentan razonablemente la posición financiera de la Empresa y el resultado de sus operaciones del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2.013, conforme a los principios de general aceptación en el Ecuador, que han sido aplicados de manera consistente en el ejercicio con respecto al año precedente.

El sistema de control interno adoptado por la administración es adecuado y se ajusta a los requerimientos de la Empresa, métodos y procedimientos implantados por la administración para salvaguardar los activos de la Empresa, promover eficiencia en las operaciones, y oportunidad y confiabilidad en la presentación de la información financiera.

Dejo constancia de mi agradecimiento a los ejecutivos de la Empresa y al área contable por la apertura otorgada e información entregada para la elaboración del presente informe que elevo a consideración de la Junta General de Accionista de INMOBUSINESS S.A.

Ibarra, 02 de mayo de 2014

Atentamente,


Ing. Patricio Bejarano
COMISARIO
INMOBUSINESS S.A.