

Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de:

INMOBUSINESS S.A.

Informe sobre los estados financieros.

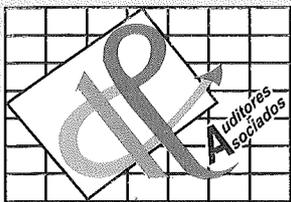
1. Hemos examinado el estado de situación financiera adjunto de INMOBUSINESS S.A., al 31 de diciembre del año 2015 y los correspondientes estados de resultados integral de sus operaciones, evolución del patrimonio y flujos de efectivo; así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias, que le son relativos por el período terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros.

2. La administración de INMOBUSINESS S.A., es responsable de la preparación y presentación de los Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad contiene el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos adecuados para que la preparación y presentación razonable de los estados financieros estén libres de errores significativos por fraude o error, la selección y la aplicación de apropiadas políticas de contabilidad así como la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad como auditores consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros citados en el párrafo uno basada en nuestra auditoría. El examen fue realizado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una



Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.

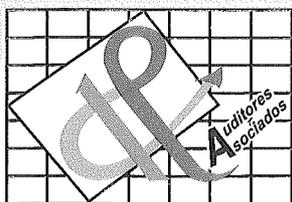
seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo y estén libres de errores materiales de revelación.

La auditoría incluye, el examen basándose en pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, comprenden también la aplicación de procedimientos que sirvan para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentados en los estados financieros, e incluye procedimientos que permitan la evaluación del riesgo, de que los estados financieros presenten errores significativos por fraude o error. Al realizar las evaluaciones del riesgo, consideramos los controles internos relevantes de la empresa para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del sistema de control interno de la empresa.

Una auditoría incluye también la evaluación de las Normas de Contabilidad utilizadas, según disposiciones legales emitidas en la república del Ecuador y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas realizadas por la administración de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y pertinente para proporcionar una base para expresar y sustentar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del año 2015, el estado de resultados integral de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las NIIF, adoptadas en la República del Ecuador.



Chacón & De la Portilla Cía. Ltda.

Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias, por parte de INMOBUSINESS S.A., al 31 de diciembre del año 2015, requerida por disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI, se emite por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la entidad.

Con fecha 23 de abril del 2015, se ingresó dos solicitudes de devolución por pago indebido al Servicio de Rentas por un valor de USD 181.765,96. Con fecha 05 de octubre del 2015, esta entidad realizó la devolución por este reclamo de un valor de USD 178.989,09 emitiéndonos Notas de Crédito Desmaterializadas, las mismas que fueron inmediatamente negociadas. Sobre este valor el Servicio de Rentas Internas, reconoció a la empresa el valor de 10.918,33 dólares de los Estados Unidos de América.

Con fecha 11 de septiembre del año 2015, se ingresó un nuevo trámite de solicitud de devolución de Anticipo de Retenciones de IVA del período 2012 al 2015 USD 149.290.25, el mismo que hasta el 31 de diciembre de ese año se encuentra en proceso de revisión.

Al 31.12.2015 y a la fecha de preparación de este informe 11 de abril del 2016, no ha habido ningún evento posterior a la fecha de los estados financieros que pudiera requerir ajuste o revelación en los mismos, según opinión de la Gerencia.

Ibarra, abril 11, 2016

Dr. C.P.A. Rodolfo Chacón Bastidas
GERENTE GENERAL
Registro Nacional de Auditores Externos
SC-RNAE-355