

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresada en dólares americanos)**

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

TRANSOSIE S.A. es una Sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de esta sociedad está ubicado en la Av. 6 de Diciembre E4-130 y Hermanos Pazmiño con el Registro Único de Contribuyente N° 1792401593001. Se constituyó en la República del Ecuador el 24/07/2012, su objeto principal actividades de mandato de bienes raíces, venta, compra, arrendamiento y administración de inmuebles urbanos y rurales, corretaje de bienes raíces y la actividad inmobiliaria en general

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

1.1. Bases de Presentación.-

Los presentes estados financieros corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2015 y han sido elaborados de acuerdo con las *Normas Internacionales de Información Financiera para PYME's (NIIF PYME's)* emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador de manera integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales. Están presentados en dólares americanos, que es la moneda oficial del Ecuador a partir de marzo de 2000 y es también la moneda funcional y de presentación para esta Sociedad.

La presentación de los estados financieros conforme a las NIIF para PYME's requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía.

1.2. Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.-

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

1.3. Efectivo y equivalentes de efectivo.-

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos.

1.4. Propiedad, Planta y Equipo.-

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

2. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION

Las estimaciones y criterios usados incluyen la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

2.1. Vida útil de Propiedad, Planta y Equipo.-

Las vidas útiles estimadas de propiedad, planta y equipo se revisan al final de cada periodo anual. Durante el año 2015 se ha determinado la adquisición de terreno.

2.2. Impuesto a la Renta.-

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requieren de ciertas interpretaciones a la legislación tributaria vigente. La Administración considera que sus estimaciones son apropiadas de acuerdo a las circunstancias y que no deberían surgir diferencias de interpretación con la Administración Tributaria que afecten significativamente los cargos por impuestos en el futuro.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja (1)	\$ 9,990.00	\$ 9,990.00
Fondo Rotativo	\$ 0.00	\$ 0.00
Bancos (2)	<u>\$ 9,990.00</u>	<u>\$ 9,990.00</u>
	<u>\$ 9,990.00</u>	<u>\$ 9,990.00</u>

- (1) Al cierre del año 2015 se ha mantenido el efectivo debido a un prestamos de uno de los accionistas de la empresa lo hicieron en el año 2014
- (2) Al cierre del año 2015 TRANSOSIE S.A. cuenta con una cuenta bancaria que receptaban los depósitos o transferencias

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Terrenos (1)	\$ 372,000.00	\$ 372,000.00
Edificios (2)	<u>\$ 745,754,61</u>	
	<u>\$ 1,117,754,61</u>	<u>\$ 372,000.00</u>

(1) La propiedad, planta y equipo se valoriza mediante el método del costo. El costo incluye desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Al cierre de los presentes estados financieros no existen propiedades sujetas a arrendamiento financiero. No se evidencia deterioro.

5. CUENTAS POR PAGAR TERCEROS Y ACCIONISTAS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cuentas por Pagar Terceros (1)	\$ 1.117.754,61	\$ 372,000.00
Cuentas por Pagar Accionistas (2)	<u>\$9,190.00</u>	<u>\$9,190.00</u>
	<u>\$ 1.126.944,61</u>	<u>\$ 381,190.00</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2015 corresponde a deuda con terceros por la adquisición de propiedad planta y equipo
- (2) Al 31 de diciembre de 2015 corresponde a deuda con accionistas el cual fue depositado en la cuenta corriente que maneja la compañía para impulsar el giro del negocio del mismo.

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2015 el capital social autorizado es de \$ 800,00 conformado por igual número de acciones de \$ 1,00 cada una y un voto por accionista, los accionistas de la Compañía son de nacionalidad Ecuatoriana.


JULIO MARIN
REPRESENTANTE LEGAL.


LUCIA PAVON B.
CONTADOR