

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑIA  
CONSTRUCTORA VALDIVIESO Y ASOCIADOS CIA LTDA**

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31 de diciembre del 2016**

**1. Información general**

LA EMPRESA CONSTRUCTORA VALDIVIESO & ASOCIADOS CIA LTDA es una sociedad de responsabilidad limitada, su domicilio está ubicado en la PROVINCIA DEL AZUAY, CIUDAD DE CUENCA, PARROQUIA SAN JOAQUIN, AUTOPISTA MEDIO EJIDO KILOMETRO 4 S/N Y VIA A SAN JOAQUIN sus actividad principal es la realización de actividades de ingeniería civil y alquiler de maquinaria.

Para el desarrollo de sus actividades la constructora contó con 3 empleados en el periodo Económico 2016.

**2. Bases de Elaboración y políticas contables**

Estos Estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

**3. Reconocimiento de Ingresos de Actividades ordinarias.**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de Bienes se reconocen cuando se realizan los servicios. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta después de descuentos e impuestos cobrados.

VENTAS NETAS: 107.250,10

**4. Costos y Gastos de Operación**

Sueldos	12.058,59
Beneficios	4.493,52
Aportes Patronales.	2.349,05
<b>TOTAL</b>	<b>18.901,16</b>

### **Otros Costo y Gastos**

Mantenimiento y reparaciones	13.828,07
Gastos de materiales y Suministros:	30.205,97
Combustibles y Lubricantes	3.483,51
Servicios Públicos:	790,60
Cuentas Incobrables:	577,88
Otros Gastos:	38.936,04

TOTAL

### **DEPRECIACIONES**

Deprecación de Vehículos	3.600,00
--------------------------	----------

### **5. Efectivo y Equivalente al Efectivo**

Conformado por Bancos:

Banco Pacifico: 3.991,10

### **6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las Ventas se realizan prácticamente al contado un mínimo porcentaje al crédito en condiciones normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

### **7. Acreedores Comerciales.**

Los Acreedores comerciales son obligaciones a crédito normales.

### **8. OTRAS CUENTAS X PAGAR A LARGO PLAZO**

Conformada por Préstamo de Accionistas

Cuentas por Pagar Accionistas: 19.047,70

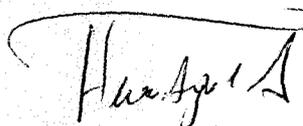
Los accionistas de la Constructora realizaron un préstamo a la compañía para cumplir con las obligaciones adquiridas.

### 9. Cambios en el Patrimonio

El patrimonio está conformado por el Capital Social Suscrito y Asignado de 1.000.00 Dólares de los estados unidos de América.

Capital suscrito	1.000.00
Reserva Legal	611.22
Pérdida de Ejercicios Anteriores	59.03
Utilidades acumuladas	8.744,05
Utilidad del Ejercicio	4.882.98
<b>TOTAL</b>	<b>15.179,22</b>

  
**ING. FABRICIO VALDIVIESO**  
Gerente General

  
**Ing. Patricia Heras A.**  
Contadora General