

3862

# Notaria 32

Dra. Gabriela Cadena Loza



Copia: **BCH**  
**PRIMERA**

De: **ESCRITURA PÚBLIC. DE DONACION**

Otorgado Por: **HORST KOHLBERGER FELLENZER Y SU CONYUGE ZULAY AMPARO RODRIGUEZ NOLIVOS**

A Favor De: **MARIO VARGAS TRUJILLO**

El: **14 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Parroquia: **QUITO, 14 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Cuántia: **USD\$ 66.603,47**

Av. de Los Shyris N35-34 y Portugal Edif. Albatros Piso 2

Telefonos: 02 2266262, 02 2266291

correo electronico: [notaria@notariaquito.com](mailto:notaria@notariaquito.com)



**BCH**  
**PRIMERA**

**ESCRITURA PÚBLICA DE DONACION**

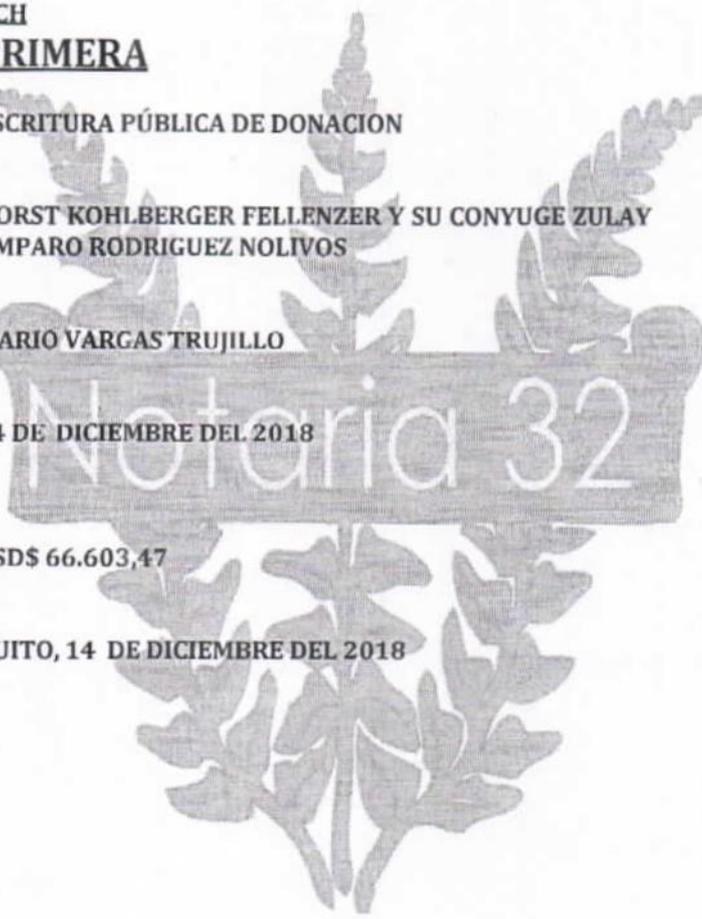
**HORST KOHLBERGER FELLENER Y SU CONYUGE ZULAY  
AMPARO RODRIGUEZ NOLIVOS**

**MARIO VARGAS TRUJILLO**

**14 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**USD\$ 66.603,47**

**QUITO, 14 DE DICIEMBRE DEL 2018**



DRA. GABRIELA CADENA LOZA  
QUITO - ECUADOR





Factura: 002-001-000037520



20181701032P03399

Gabriela Cadena Loza

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA CADENA LOZA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701032P03399						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:39)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KOHLBERGER FELLENZER HORST	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707202956	ALEMANA	DONANTE	
Natural	RODRIGUEZ NOLIVOS ZULAY AMPARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703900595	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VARGAS TRUJILLO MARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1722139803	COLOMBIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
	Provincia		Cantón			Parroquia	
	PICHINCHA		QUITO			INAQUITO	
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	66603.00						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20181701032P03399
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:39)
OTORGA:	NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA CADENA LOZA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



2018-17-01-032-P03399

## ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN

OTORGADA POR EL SEÑOR HORST  
KOHLBERGER FELLENER Y SU CÓNYUGE ZULAY  
AMPARO RODRÍGUEZ NOLIVOS

A FAVOR DEL SEÑOR MARIO VARGAS TRUJILLO

CUANTÍA: US\$ 65.603,47

DI: 2 COPIAS

---

EN LA CIUDAD DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO, EL DÍA DE  
HOY CATORCE (14) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO,  
ANTE MI DOCTORA MARÍA GABRIELA CADENA LOZA, NOTARIA-  
TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO, COMPARECEN POR  
UNA PARTE LOS SEÑORES KOHLBERGER FELLENER HORST, POR SUS

PROPIOS DERECHOS Y LA SEÑORA **ZULAY AMPARO RODRIGUEZ NOLIVOS**, CASADOS ENTRE SI, EN CALIDAD DE **DONANTES**; Y EL SEÑOR MARIO VARGAS TRUJILLO, POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS EN CALIDAD DE DONATARIO. LOS COMPARECIENTES SON DE NACIONALIDAD ALEMANA E INTELIGENTE EN EL IDIOMA CASTELLANO EL PRIMERO, Y DE NACIONALIDAD ECUATORIANA LA SEGUNDA; AMBOS EMPRESARIOS, DOMICILIADOS EN LA AV. COLÓN E CUATRO GUIÓN CIENTO SETENTA Y CINCO (E4-175), EDIFICIO TORRES DE LA COLÓN, PLANTA BAJA, EN ESTA CIUDAD DE QUITO, CON NÚMERO TELEFÓNICO DOS CINCO CINCO VEINTISIETE CINCO NUEVE: Y CORREO ELECTRÓNICO HKOHLBERGER@STUDIOK.COM.EC EL PRIMERO Y AKOHLBERGER@STUDIOK.COM.EC LA SEGUNDA. Y POR OTRA PARTE EL SEÑOR MARIO VARGAS TRUJILLO, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, ESTADO CIVIL CASADO, DE PROFESIÓN ARQUITECTO, DOMICILIADO EN LA AVENIDA COLÓN E CUARENTA Y SIETE GUIÓN CIENTO SETENTA Y CINCO Y MARISCAL FOCH, DE ESTA CIUDAD DE QUITO, NÚMERO DE TELÉFONO CERO NUEVE OCHO TRES CINCO UNO SIETE NUEVE DOS NUEVE (0983517939) Y CORREO ELECTRÓNICO MVARGAS@STUDIOK.COM.EC, LEGALMENTE CAPACES Y HÁBILES PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE POR SUS PROPIOS DERECHOS, A QUIENES DE CONOCER DOY FE, EN VIRTUD DE HABERME EXHIBIDO SUS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD; Y, ME AUTORIZAN EXPRESAMENTE A OBTENER Y AGREGAR COMO HABILITANTES LOS CERTIFICADOS BIOMÉTRICOS Y/O REGISTRALES DE CONSULTA DE DATOS DEL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA, OBTENIDOS

DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL AL AMPARO DEL CONVENIO EXISTENTE EN APLICACIÓN AL ARTÍCULO SETENTA Y CINCO DE LA LEY ORGÁNICA DE GESTIÓN DE LA IDENTIDAD Y DATOS CIVILES, ADVERTIDOS QUE FUERON LOS COMPARECIENTES POR MI LA NOTARIA DE LOS EFECTOS Y RESULTADOS DE ESTA ESCRITURA, ASÍ COMO EXAMINADOS QUE FUERON EN FORMA AISLADA Y SEPARADA, DE QUE COMPARECEN AL OTORGAMIENTO DE ESTA ESCRITURA SIN COACCIÓN, AMENAZAS, TEMOR REVERENCIAL, NI PROMESA O SEDUCCIÓN, ME SOLICITAN QUE ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA EL TEXTO DE LA MINUTA QUE ME PRESENTAN, CUYO TENOR LITERAL QUE SE TRANSCRIBE A CONTINUACIÓN ES EL SIGUIENTE: **SEÑORA NOTARIA:** EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS A SU CARGO, DÍGNESE INCORPORAR UNA DE DONACIÓN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** COMPARECE A LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA POR UNA PARTE EL SEÑOR **KOHLBERGER FELLENER HORST** Y LA SEÑORA **ZULAY AMPARO RODRIGUEZ**, CASADOS ENTRE SI, POR SUS PROPIOS DERECHOS EN CALIDAD DE **DONANTES**, Y POR OTRA PARTE EL SEÑOR **MARIO VARGAS TRUJILLO**, DE ESTADO CIVIL CASADO, POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS EN CALIDAD DE DONATARIO. LOS COMPARECIENTES SON DE NACIONALIDAD ALEMANA E INTELIGENTE EN EL IDIOMA CASTELLANO EL PRIMERO, ECUATORIANA LA SEGUNDA Y COLOMBIANA EL TERCERO; DOMICILIADOS EN ESTA CIUDAD DE QUITO, LEGALMENTE CAPACES Y HÁBILES PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE POR SUS PROPIOS DERECHOS. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) EL SEÑOR KOHLBERGER FELLENER HORST ES

PROPIETARIO DE SETECIENTAS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTAS VEINTINUEVE PARTICIPACIONES (777.329) EN LA COMPAÑÍA STK ILUMINACION CIA. LTDA., DE UN PATRIMONIO QUE CONFORME CONSTA DE SU BALANCE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, QUE SE AGREGA COMO HABILITANTE, ASCIENDE A LA SUMA DE UN MILLÓN CIENTO VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS (USD 1.128.242,83). B) LA JUNTA GENERAL DE STK ILUMINACIÓN CÍA. LTDA., RESOLVIÓ AUTORIZAR LAS CESIONES DE PARTICIPACIONES A FAVOR DEL SEÑOR MARIO VARGAS TRUJILLO, CONFORME OBRA DE ACTA QUE AGREGAMOS A LA PRESENTE COMO DOCUMENTO HABILITANTE. LA JUNTA DEJA EN COMPLETA LIBERTAD AL CEDENTE PARA ACORDAR CON EL CESIONARIO LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA CESIÓN.

**TERCERA.- DONACIÓN.-** EL CEDENTE REALIZA LA SIGUIENTE CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA STK ILUMINACION CIA. LTDA. A TÍTULO GRATUITO, ES DECIR MEDIANTE DONACIÓN, DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR LA NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO, DOCTORA GABRIELA CADENA LOZA, Y POR TANTO DONA GRATUITA E IRREVOCABLEMENTE CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTAS DIECIOCHO PARTICIPACIONES A FAVOR DEL SEÑOR MARIO VARGAS TRUJILLO. SE DEJA CONSTANCIA LA COMPARECENCIA Y ACEPTACIÓN DE LA SEÑORA CÓNYUGE DEL CEDENTE QUIEN ACEPTA LA REALIZACIÓN DE LA PRESENTE CESIÓN Y DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES PREVISTOS DE EN ESTE INSTRUMENTO.

**CUARTA.- RESERVA DE USUFRUCTO Y OTRAS DECLARACIONES.-**

**UNO.-** EL CEDENTE, SE RESERVA EL USUFRUCTO A SU FAVOR



COMO A FAVOR DE SU CÓNYUGE DE LAS PARTICIPACIONES ANTES CEDIDAS EN FORMA VITALICIA. **DOS.-** LOS CEDENTES DISPONEN QUE LOS DERECHOS POLÍTICOS DE LAS PARTICIPACIONES CEDIDAS TAMBIÉN SERÁN EJERCIDAS POR EL USUFRUCTUARIO, MIENTRAS CONSERVE LA CALIDAD DE TALES. **QUINTA.- CUANTÍA.-** EN VIRTUD DE LAS CONSIDERACIONES ANTERIORES, LA CUANTÍA TOTAL DE LA DONACIÓN ASCIENDE A SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (USD 66.603,47). **SEXTA.- GASTOS.-** TODOS LOS GASTOS QUE DEMANDE LA CELEBRACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN CORREN DE CUENTA DEL DONATARIO. **SÉPTIMA.- ESTIPULACIÓN.-** LOS DONANTES ESTIPULAN QUE LA DONACIÓN QUE SE REALIZA ES A FAVOR DEL SEÑOR MARIO VARGAS TRUJILLO, CONFORME A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PRESENTES EN ESTE INSTRUMENTO. DONACIÓN QUE PODRÁ SER ACEPTADA O RECHAZADA POR EL DONATARIO DE MANERA EXPRESA O TÁCITA EN ACTOS POSTERIORES. **OCTAVA.- AUTORIZACIÓN.-** EL DONATARIO OTORGA AUTORIZACIÓN A FAVOR DE LOS SEÑORES JORGE OLMEDO TAMAYO TAPIA, EMILIO HERIBERTO SALTOS GUASHPA Y CARLA AMARELYS FERNÁNDEZ HERRERA PARA QUE DE MANERA CONJUNTA O POR SEPARADO COMPAREZCAN HASTA LAS OFICINAS DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Y PUEDAN REALIZAR LAS GESTIONES NECESARIAS CON LA FINALIDAD DE PAGAR LOS IMPUESTOS GENERADOS EN VIRTUD DE ESTE INSTRUMENTO. INCLUYENDO LAS SIGUIENTES FACULTADES Y MANDATOS: **A)** OBTENER EL RUC DE SER NECESARIO, Y/O LA CLAVE DE ACCESO AL SISTEMA DEL SERVICIO DE RENTAS

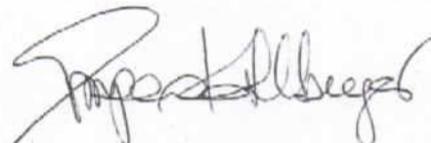
INTERNAS. **B)** COMPAREZCAN A LAS OFICINAS DE SERVICIO DE RENTAS INTERNAS, LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS VALORES Y SEGUROS, EL REGISTRO MERCANTIL Y REALICEN TODOS LOS ACTOS NECESARIOS PARA QUE SE PERFECCIONE ESTA CESIÓN DE PARTICIPACIONES, ASÍ LO HAGAN DE MANERA CONJUNTA O POR SEPARADO. **C)** LLENEN Y SUSCRIBAN, LOS FORMULARIOS Y ANEXOS DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS PARA DECLARAR LAS DONACIONES CONSTANTES EN ESTE INSTRUMENTO. **D)** PRESENTE O INTERPONGAN DEMANDAS, RECLAMO, RECURSOS O IMPUGNACIONES DE SER NECESARIO PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES DEL DONATARIO, DENTRO DEL OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO. **NOVENA.- DOMICILIO.-** PARA TODOS LOS EFECTOS DERIVADOS DE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES RENUNCIAN FUERO Y DOMICILIO Y FIJAN SU DOMICILIO EN LA CIUDAD DE QUITO, SOMETIÉNDOSE A LOS JUECES DE LO CIVIL DE PICHINCHA Y AL TRÁMITE SUMARIO ESTABLECIDO EN LA LEY. USTED SEÑOR NOTARIO AGREGARÁ LAS DEMÁS CLÁUSULAS DE ESTILO Y DOCUMENTOS HABILITANTES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA PLENA VALIDÉZ DE ESTA ESCRITURA. HASIA AQUÍ LA MINUTA QUE JUNTO CON LOS DOCUMENTOS ANEXOS Y HABILITANTES QUE SE INCORPORA QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL, Y QUE, LOS COMPARECIENTES ACEPTAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES, MINUTA QUE ESTA FIRMADA POR EL DOCTOR JORGE TAMAYO TAPIA, AFILIADO, BAJO EL NUMERO SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTE DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA. PARA LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA, SE OBSERVARON LOS PRECEPTOS Y REQUISITOS PREVISTOS EN LA LEY



NOTARIAL; Y, LEIDA QUE LE FUE A LOS COMPARECIENTES POR MI  
LA NOTARIA, SE RATIFICAN Y FIRMAN CONMIGO EN UNIDAD DE  
ACTO QUEDANDO INCORPORADA EN EL PROTOCOLO DE ESTA  
NOTARIA, DE TODO CUANTO DOY FE.-

  
**HORST KOHLBERGER FELLENER**  
C.I. 170720295-6  
C.V.

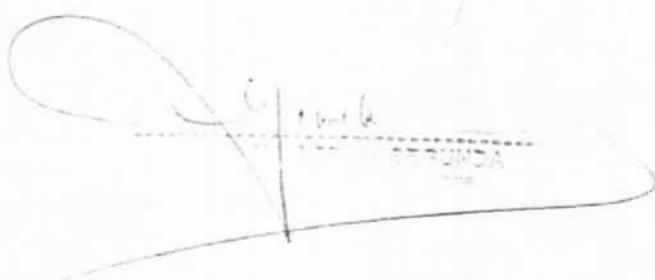


  
**ZULAY AMPARO RODRIGUEZ NOLIVOS**  
C.C. 1703900595  
C.V.



  
**MARIO VARGAS TRUJILLO**  
C.I. 1722139803  
C.V. 030 - 323



  
C. Cadena  
GABRIELA CADENA LOZA  
NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**IDENTIDAD EXT**  
APellidos y Nombres  
**KOHLBERGER FELLENER  
HORST**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
  
Nacionalidad  
**Bolivia**  
FECHA DE NACIMIENTO **1950-06-16**  
NACIONALIDAD **ALEMANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **Casado**  
**ZULAY AMPARO  
RODRIGUEZ MOLIVOS**

170720295-6

INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ACTIV/LUCRA/PERMILEY**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**KOHLBERGER HERMANN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FELLENER HELMA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO  
2011-08-22**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-08-22**

V233312422

000769113

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

HORST KOHLBERGER

C I 170720295-6

AV COLON E4 175, QUITO

2 552 759

lkohlberger@gmail.com

NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
FOLIO 3389  
FOLIO 33820  
DRA. GABRIELA CADENA LOZA  
NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707202956

Nombres del ciudadano: KOHLBERGER FELLENER HORST

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ALEMANIA/ALEMANIA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1950

Nacionalidad: ALEMANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ACTIV.LUCRA.PERM.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ NOLIVOS ZULAY AMPARO

Fecha de Matrimonio: 5 DE JUNIO DE 1979

Nombres del padre: KOHLBERGER HERMANN

Nacionalidad: ALEMANA

Nombres de la madre: FELLENER HELMA

Nacionalidad: ALEMANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA GABRIELA CADENA LOZA - PICHINCHA-QUITO-NT 32 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 181-181-43863



181-181-43863

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

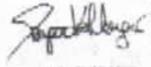



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANÍA N° 170390059-5  
 CIUDADANÍA  
 NOMBRES  
**RODRIGUEZ NOLIVOS  
 ZULAY AMPARO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1955-05-30  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**HORST  
 KOHLBERGER**




INSTRUCCIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** V4443V4442  
**SUPERIOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**RODRIGUEZ JOSE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**NOLIVOS ZULAY**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2015-03-11**  
**2025-03-11**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018  
 170390059-5 003 - 0333  
**RODRIGUEZ NOLIVOS ZULAY AMPARO**  
**PICHINCHA QUITO**  
**MARISCAL SUCRE MARISCAL SUCRE**  
 0 USD 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00010  
 006 000000 11/12/2018 14:36:57

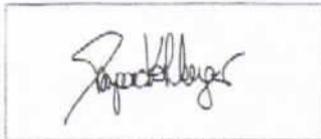
*Horst Kohlberger*

**ZULAY AMPARO RODRIGUEZ NOLIVOS**  
**AV COLON E4-175 QUITO**  
**Telf 257 8592 2552 759**  
**akohlberger@gmail.com**

NOTARIA TRIGESIMIA SEGUNDA  
 37820  
 5399  
 14 Dic 2018  
 DRA GABRIELA CADENA LÓPEZ  
 NOTARIA TRIGESIMIA SEGUNDA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1703900595

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ NOLIVOS ZULAY AMPARO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** QUEHACER DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** KOHLBERGER HORST

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JUNIO DE 1979

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NOLIVOS ZULAY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA GABRIELA CADENA LOZA - PICHINCHA-QUITO-NT 32 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 189-181-43897



189-181-43897

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 IDENTIFICACION

172213980-3



IDENTIFICACION  
 VARGAS TRUJILLO MARIO  
 MARIO  
 COLUMBO  
 TORRE (MOR) 1976-03-16  
 NACIONALIDAD COLOMBIANA  
 SEXO M  
 ESTADISTAS CASADO  
 ADOLESCENTE ELENA  
 RUBEN BERNAL



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION  
 ARQUITECTO

V28334222

VARGAS CARVALHO MARIO  
 TRUJILLO ROSA ELENA

FECHA DE EMISION  
 JUN 02  
 2016-03-24

FECHA DE EXPIRACION  
 2025-03-21



CERTIFICADO DE VOTACION  
 1 FEBRERO 2018

030 030 - 323 1722139803

VARGAS TRUJILLO MARIO  
 APELLIDOS Y NOMBRE

1722139803



PROVINCIA  
 QUITO  
 CANTON  
 JIMARA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 TONA 1



*[Handwritten signature]*

MARIO VARGAS TRUJILLO  
 CC 1722139803  
 AV COLON 54-175 Y MARISCAL FOCH  
 0983517929  
 m.vargas@studick.com.ec

NOTARIA TINCESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
 3399  
 37500  
 14 de Febrero 2018  
 Dra. Gabriela Cadena Oza  
 QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1722139803

**Nombres del ciudadano:** VARGAS TRUJILLO MARIO



**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** COLOMBIA/COLOMBIA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MARZO DE 1976

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RUBIANO BERNAL ADRIANA ELENA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VARGAS CARVALHO MARIO

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Nombres de la madre:** TRUJILLO ROSA ELENA

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE MARZO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIA GABRIELA CADENA LOZA - PICHINCHA-QUITO-NT 32 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 184-181-43927



184-181-43927

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA STK  
ILUMINACIÓN CIA. LTDA.**

A.- Instalación: La junta se instala en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho, a las 10H00, en las oficinas administrativas de la compañía, ubicadas en la Av. Colón E4-175, Edificio Torres de la Colón, planta baja.

B.- Asistentes:

Socios	Comparecencia	% Capital social
Horst Kohlberger Fellenzer	Comparece personalmente	75,37%
Martín Kohlberger Rodríguez	Comparece representado por Zulay Amparo Rodríguez Nolivos	12,39%
Mario Vargas Trujillo	Comparece personalmente	12,24%
Total		100%

C.- Tipo de junta: Por estar presente la totalidad del capital social, los socios deciden celebrar la presente junta general extraordinaria con el carácter de universal.

Actúa como presidente de la Junta el señor Horst Kohlberger Fellenzer en su calidad de Presidente de la Compañía; y, como secretario de la Junta el señor Mario Vargas Trujillo en su calidad de Gerente General.

D.- Orden del día: Los socios aprueban por unanimidad el siguiente orden del día:

- 1) Autorizar al señor Horst Kohlberger Fellenzer la cesión de sus participaciones.

E.- Deliberaciones y resultados: El Presidente declara instalada la sesión y pone a consideración de la Junta el único punto del orden del día. Luego de la debida deliberación del asunto, la Junta General resuelve:

- 1) Autorizar al señor Horst Kohlberger la cesión de sus participaciones.-

1.1. DELIBERACIÓN.- El socio Horst Kohlberger Fellenzer solicita a la Junta su autorización para la cesión mediante donación de sus participaciones a favor de los señores: Martín Kohlberger Rodríguez y Mario Vargas Trujillo.

1.2. MOCIÓN Y VOTACIÓN.- El Presidente de la junta mociona: autorizar al señor Horst Kohlberger Fellenzer la cesión mediante donación de: 119.720 participaciones a favor del señor Martín Kohlberger Rodríguez; y de 152.218 participaciones a favor del señor Mario Vargas Trujillo. Moción que es aceptada por unanimidad del capital social, por lo que se autoriza al señor Horst Kohlberger Fellenzer realice los actos de cesión autorizados.



En virtud de la cesión de participaciones efectuada, el capital social de la compañía queda integrado de la siguiente manera:

Socios	Participaciones actuales	Porcentaje
Martin Kohlberger Rodriguez	247.539	24,00%
Mario Vargas Trujillo	278.481	27,00%
Horst Kohlberger Fellenzer	505.391	49,00%
Total	1.031.411	100%

Aprobación del acta:

A las 11h00, se da lectura al acta que es aprobada por unanimidad del capital social.

FIRMAN LOS PRESENTES:	DESIGNACIÓN	FIRMA DE APROBACIÓN
Horst Kohlberger Fellenzer	Presidente de la Junta/Socio	
Mario Vargas Trujillo	Secretario de la Junta / Gerente General/ Socio	
Zulay Amparo Rodríguez Nolivos	Carta poder otorgada por el señor Martin Kohlberger Rodriguez	













**DPT**  
**PRIMERA**

**PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA NOTARIAL DE  
SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN DE  
LOS BIENES DEL SEÑOR HORST KOHLBERGER  
FELLENER Y SU CONYUGE ZULAY AMPARO RODRÍGUEZ  
NOLIVOS**

**11 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**INDETERMINADA**

**QUITO, 11 DE DICIEMBRE DEL 2018**



Factura: 002-001-000037419



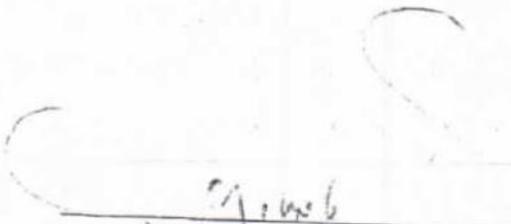
20181701032P03360

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA CADENA LOZA  
NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701032P03360						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACION PARA LA DONACION, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE DICIEMBRE DEL 2018. (16.55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	KOHLBERGER FELLENER HORST	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707202956	ALEMANA	COMPARECIENTE	
Natural	RODRIGUEZ NOLIVOS ZULAY AMPARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703000506	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	FERNANDEZ HERRERA CARLA AMARELYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1757530779	VENEZOLANA	TESTIGO	
Natural	SALTOS QUASHPA EMILIO HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712411094	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>LUBICACION</b>							
Provincia		Canton			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			SNAQUITO		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20181701032P03360
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE DICIEMBRE DEL 2018. (16.55)
OTORGA:	NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO
OBSERVACION:	

  
 NOTARIA(A) MARIA GABRIELA CADENA LOZA  
 NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

Doctora  
Gabiela Cadena Loza  
Notaria Trigésima Segunda del cantón Quito

Nosotros, Horst Kohlberger Fellenzer y Zulay Amparo Rodríguez Nolivos, casados entre sí, de nacionalidad alemana e inteligente en el idioma castellano el primero y ecuatoriana la segunda, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad de Quito, legalmente capaces de contratar y obligarse por sus propios y personales derechos, efectuamos la petición para hacer posible la donación de doscientas setenta y un mil novecientos treinta y ocho (271.938) participaciones de la compañía STK ILUMINACIÓN CIA. LTDA., que deseamos hacer a favor de los señores Mario Vargas Trujillo y Martín Kohlberger Rodríguez, para lo cual, acudimos ante usted y decimos:

**PRIMERA.- ANTECEDENTES.-**

- a) Somos propietarios de 777.329 participaciones de la compañía STK ILUMINACION CIA. LTDA.
- b) A la presente fecha, el patrimonio de la compañía STK ILUMINACION CIA. LTDA. conforme consta del balance que se agrega, asciende a la suma de UN MILLÓN CIENTO VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 83/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 1.128.241,83).

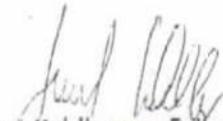
**SEGUNDA.- PETICIÓN.-**

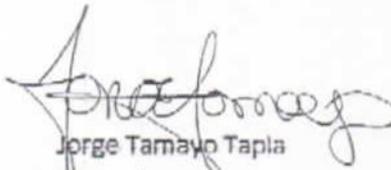
- a) Es nuestra voluntad DONAR gratuita e irrevocablemente a favor del señor MARIO VARGAS TRUJILLO ciento cincuenta y dos mil doscientas dieciocho (152.218) participaciones de la compañía STK ILUMINACIÓN CIA. LTDA. Participaciones de las cuales nos reservamos el derecho de usufructo y por lo tanto están valoradas en la suma de SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (USD 66.603,47).
- b) De igual manera, es nuestra voluntad DONAR gratuita e irrevocablemente a favor del señor MARTÍN KOHLBERGER RODRÍGUEZ, ciento diecinueve mil setecientos veinte (119.720) participaciones de la compañía STK ILUMINACION CIA. LTDA. Participaciones de las cuales nos reservamos el derecho de usufructo y por lo tanto están valoradas en la suma de CINCUENTA Y

DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (USD 52.383,86)

- c) Por lo dicho y fundamentándome en lo dispuesto en el numeral once del artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente, con la intervención de dos testigos idóneos, concurrimos ante Usted, con la finalidad de que se sirva receptor nuestra declaración jurada, así como las declaraciones juramentadas de los señores: Carla Amarelys Fernández Herrera y Emilio Heriberto Saltos Guashpa de estado civil soltera y casado respectivamente, quienes acreditarán que a más de las participaciones y acciones que pretendemos donar, tenemos bienes suficientes adicionales que garantizan nuestra subsistencia.
- d) En tal virtud, solicitamos a Usted levantar el acta correspondiente, a fin de que una copia certificada de la misma sirva como documento habilitante suficiente de la escritura pública que se suscribirá oportunamente.

Firmamos esta solicitud con nuestro Abogado patrocinador.

  
Horst Kohlberger Fellner  
C.I. 170720295-6

  
Jorge Tamayo Tapia  
Abogado  
Mat. 7620 CAP

  
Zulay Amparo Rodríguez Nativos.  
CC. 1703900595



2018-17-01-032-P03360

**ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE  
PATRIMONIO PARA DONACIÓN DE LOS BIENES  
DEL SEÑOR HORST KOHLBERGER FELLENER Y SU  
CÓNYUGE ZULAY AMPARO RODRÍGUEZ NOLIVOS**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: 02 COPIAS**

---

EN LA CIUDAD DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO, EL DÍA DE HOY ONCE (11) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE MI DOCTORA MARÍA GABRIELA CADENA LOZA, NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO, COMPARECE A LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA EN ATENCIÓN A LA PETICIÓN FORMULADA POR EL SEÑOR HORST KOHLBERGER FELLENER Y LA SEÑORA ZULAY AMPARO

**RODRIGUEZ NOLIVOS**, POR SUS PROPIOS DERECHOS. COMPARECEN LOS SEÑORES **KOHLBERGER FELLENER HORST**, Y LA SEÑORA **ZULAY AMPARO RODRIGUEZ NOLIVOS**, CASADOS ENTRE SI, EN CALIDAD DE **DONANTES** QUIENES COMPARECEN POR SUS PROPIOS DERECHOS. LOS COMPARECIENTES SON DE NACIONALIDAD ALEMANA E INTELIGENTE EN EL IDIOMA CASTELLANO EL PRIMERO, Y DE NACIONALIDAD ECUATORIANA LA SEGUNDA; AMBOS EMPRESARIOS, DOMICILIADOS EN LA AV. COLÓN E CUATRO GUIÓN CIENTO SETENTA Y CINCO (E4-175), EDIFICIO TORRES DE LA COLÓN, PLANTA BAJA, EN ESTA CIUDAD DE QUITO, CON NÚMERO TELEFÓNICO DOS CINCO CINCO VEINTISIETE CINCO NUEVE; Y CORREO ELECTRÓNICO **HKOHLBERGER@STUDIOK.COM.EC** EL PRIMERO Y **AKOHLBERGER@STUDIOK.COM.EC** LA SEGUNDA, Y ME AUTORIZAN EXPRESAMENTE A OBTENER Y AGREGAR COMO HABILITANTE EL CERTIFICADO BIOMÉTRICO Y/O REGISTRALES DE CONSULTA DE DATOS DEL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA OBTENIDOS DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL AL AMPARO DEL CONVENIO EXISTENTE, EN APLICACIÓN AL ARTÍCULO SETENTA Y CINCO DE LA LEY ORGÁNICA DE GESTIÓN DE LA IDENTIDAD Y DATOS CIVILES. TENDIENTE A ACREDITAR SU PATRIMONIO PARA EFECTOS DE LA DONACIÓN DE: UNO.- CIENTO DIECINUEVE MIL SETECIENTAS VEINTE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA STK ILUMINACIÓN CIA. LTDA. (119.720), A FAVOR DEL SEÑOR MARTÍN KOHLBERGER RODRIGUEZ LAS CUALES POR CUANTO NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE USUFRUTO ESTÁN VALORADAS EN LA SUMA CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS. DOS.- CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTAS DIECIOCHO (152.218) PARTICIPACIONES DE LA



COMPAÑÍA STK ILUMINACIÓN CIA. LTDA., A FAVOR DEL SEÑOR MARIO VARGAS TRUJILLO, QUE POR RESERVARNOS EL DERECHO DE USUFRUTO TIENEN EL VALOR DE SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (USD 66.603,47). SOLICITÁNDOME PARA ELLO, PROCEDA A RECEPTAR SU DECLARACIÓN JURAMENTADA; POR LO QUE EN EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA, Y FUNDAMENTADA EN EL ARTÍCULO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE DE LA CODIFICACIÓN DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE, Y DISPOSICIONES DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL VIGENTE SEGÚN LO DISPUESTO EN SU ARTÍCULO DIECIOCHO NUMERAL ONCE DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO; PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DEL SEÑOR HORST KOHLBERGER FELLENER Y SU ESPOSA ZULAY AMPARO RODRÍGUEZ NOLIVOS, A QUIENES DE CONOCER DOY FE; Y AL EFECTO, INSTRUIDO POR MÍ SOBRE LA RESPONSABILIDAD QUE TIENEN QUE DECIR LA VERDAD, CON CLARIDAD Y EXACTITUD, Y ADVERTIDOS DE LAS PENAS DEL PERJURIO, CON JURAMENTO DECLARAN QUE LA DONACIÓN DE CIENTO DIECINUEVE MIL SETECIENTAS VEINTE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA STK ILUMINACIÓN CIA. LTDA., LAS CUALES POR CUANTO NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE USUFRUTO ESTÁN VALORADAS EN LA SUMA CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (USD 52.383,86), A FAVOR DEL SEÑOR MARTÍN KOHLBERGER RODRIGUEZ, QUE VAN A EFECTUAR, NO LES AFECTA, PUES TIENEN OTROS

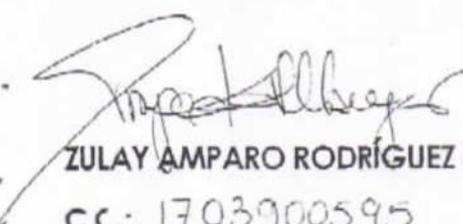
BIENES E INGRESOS PERSONALES, PARA SU CONGRUA SUSTENTACIÓN Y SUPERVIVENCIA. DECLARAN TAMBIÉN QUE EN FORMA LIBRE Y VOLUNTARIA RESUELVEN DONAR A TÍTULO GRATUITO A FAVOR DEL SEÑOR MARIO VARGAS TRUJILLO CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTAS DIECIOCHO PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA STK ILUMINACIÓN CIA. LTDA., QUE POR RESERVARSE EL DERECHO DE USUFRUTO TIENEN EL VALOR DE SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (USD 66.603,47). A PEDIDO DE LOS COMPARECIENTES SE SOLICITA EL TESTIMONIO DE LOS TESTIGOS SEÑORES: CARLA AMARELYS FERNÁNDEZ HERRERA, DOMICILIADA EN LA CALLE RAFAEL LEÓN LARREA N VEINTICUATRO CUATRO SEIS CUATRO (N24-464); CON NÚMERO DE TELÉFONO: DOS CUATRO TRES SIETE SIETE TRES DOS (2437732); CON CORREO ELECTRÓNICO: CARLAFERNANDZ@GMAIL.COM Y EMILIO HERIBERTO SALTOS GUASHPA DOMICILIADO EN LA AVENIDA REPÚBLICA DEL SALVADOR Y PORTUGAL, EDIFICIO GABRIELA 3; CON NÚMERO DE TELÉFONO: DOS CUATRO TRES SIETE SIETE TRES DOS (2437732); CON CORREO ELECTRÓNICO: ALEGAL@TAMAYO-ABOGADOS.COM, QUIENES SON MAYORES DE EDAD, DE NACIONALIDAD VENEZOLANA LA PRIMERA Y ECUATORIANO EL SEGUNDO, DE ESTADO CIVIL SOLTERA Y CASADO RESPECTIVAMENTE, DOMICILIADOS EN ESTA CIUDAD DE QUITO, IDÓNEOS, A QUIENES DE CONOCER DOY FE, Y AL EFECTO INSTRUIDOS POR MI SOBRE LA RESPONSABILIDAD QUE TIENEN DE DECIR LA VERDAD CON CLARIDAD Y EXACTITUD, Y DE LAS PENAS DEL PERJURIO, CON JURAMENTO DECLARAN QUE EFECTIVAMENTE LOS SEÑORES HORST KOHLBERGER FELLENER Y ZULAY AMPARO RODRÍGUEZ NOLIVOS, POSEEN OTROS BIENES E INGRESOS ADEMÁS DE LO ANTERIORMENTE DESCRITO POR LO



QUE NO LES AFECTA PARA SU SUBSISTENCIA; CON LO CUAL TERMINA LA PRESENTE DILIGENCIA PARA CONSTANCIA DE LO CUAL LOS COMPARECIENTES FIRMAN CONMIGO, EN UNIDAD DE ACTO; DE TODO LO CUAL DOY FE. EL ORIGINAL DE ESTA DILIGENCIA SE INCORPORA AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA EXTENDIENDO DOS COPIAS CERTIFICADAS DE LA MISMA PARA LOS EFECTOS LEGALES PERTINENTES.

  
**HORST KOHLBERGER FELLENER**  
C.I.: 170720295-6

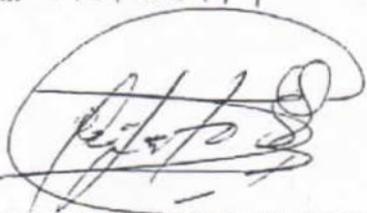


  
**ZULAY AMPARO RODRÍGUEZ NOLIVOS**  
C.C.: 1703900595  
C.V.:

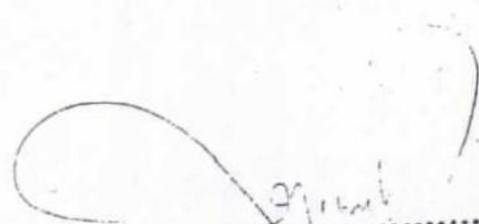


  
**CARLA AMARELYS FERNÁNDEZ HERRERA**  
C.I.: 1757930779



  
**EMILIO HERIBERTO SALTOS GUASHPA**  
C.C.: 171241196-4  
C.V.: 001-082



  
NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA  
Dra. Gabriela Cadena Loza

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

IDENTIDAD EXT N. 170720295-6  
APELLIDOS Y NOMBRES  
KOHLBERGER FELLENER  
HORST  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Alemania  
Eiche  
FECHA DE NACIMIENTO 1950-08-16  
NACIONALIDAD ALEMANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
ZULAY AMPARO  
RODRIGUEZ NOLIVOS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ACTIV/LUCRA/PERMILEY  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
KOHLBERGER HERMANN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FELLENER HELMA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2011-08-22  
FECHA DE EXPIRACION  
2021-08-22

V233312422

000740113

SEALTA GRUPO

PPSA DE COLOMBIA

REGISTRO CIVIL

HORST KOHLBERGER

C.I. 170720295-6

AV. COLON E4-175, QUITO

2 552 759

hkohlberger@gmail.com

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

PROTÓCOLO N° 2018-17-01-00P ..... 03360

FACTURA N° ..... 31419  
Razón: En virtud de la leyenda prevista en el numeral quinto artículo decimocho de la Ley Notarial, doy fe y certifico que presente es el tiempo del doblete que exhibido se devolvió interesado y que obra de uno (1) folio (s) del l.

Quito, 11-12-2018

ANA GALVAZ GARCÍA  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707202956

Nombres del ciudadano: KOHLBERGER FELLENER HORST

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ALEMANIA/ALEMANIA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1950

Nacionalidad: ALEMANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ACTIV.LUCRA.PERM.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ NOLIVOS ZULAY AMPARO

Fecha de Matrimonio: 5 DE JUNIO DE 1979

Nombres del padre: KOHLBERGER HERMANN

Nacionalidad: ALEMANA

Nombres de la madre: FELLENER HELMA

Nacionalidad: ALEMANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA GABRIELA CADENA LOZA - PICHINCHA-QUITO-NT 32 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 184-180-48567



184-180-48567

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Nº 170390059-5

CATEGORÍA DE  
CIUDADANÍA  
RODRIGUEZ NOLIVOS  
ZULAY AMPARO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO  
1968-05-30  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
F  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
NOMBRE  
MORST  
KOHLBERGER

EDUCACIÓN  
SUPERIOR  
AFILIACIÓN Y NOMBRES DEL PADRE  
RODRIGUEZ JOSE  
AFILIACIÓN Y NOMBRES DE LA MADRE  
NOLIVOS ZULAY  
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN  
QUITO  
2015-03-11  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-03-11

V4443V4442

*[Signature]*

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Comunidades Foral y Referéndum 2018  
170390059-5 008-0111

RODRIGUEZ NOLIVOS ZULAY AMPARO  
PICHINCHA QUITO  
MARISCAL SUCRE MARISCAL SUCRE  
6 USD: 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00010  
11/12/2018 11:36:57

*[Signature]*

ZULAY AMPARO RODRIGUEZ NOLIVOS  
AV COLON E4-175 QUITO  
Tel. 2528592 2552759  
akohlberger@gmail.com



NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

PROTOCOLO Nº 201817-01-32-P ..... 03360

FACTURA Nº ..... 37419

Razón: En virtud de la facultad prevista en el numeral quinto  
del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fe y certifico que  
presente es fotocopia del documento que exhibió el Sr. [Nombre]  
interesado y que obra en ... UNO ... hoja (s) ...

Quito, 11-12-2018

*[Signature]*  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1703900595

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ NOLIVOS ZULAY AMPARO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** KOHLBERGER HORST

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JUNIO DE 1979

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NOLIVOS ZULAY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA GABRIELA CADENA LOZA - PICHINCHA-QUITO-NT 32 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 184-180-48586



184-180-48586

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

175793077-9

IDENTIDAD EXT  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 FERNANDEZ HERRERA  
 CARLA ANARELYS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 HERRERA LIENDO GAUDIS ANMELLY

Venezuela  
 Valencia  
 FECHA DE NACIMIENTO 1992-05-26  
 NACIONALIDAD VENEZOLANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUMENTO SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADA E43431822

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FERNANDEZ CORDONES CARLOS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HERRERA LIENDO GAUDIS ANMELLY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2017-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-02-14




*[Handwritten signature]*

Carla Fernández  
 09913822930  
 Rafael León Torres N21-464  
 carlafernandez@gmail.com



NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO  
 PROTOCOLO Nº 2016-17-01-0047 ..... 03360  
 FACTURANº ..... 37419

En virtud de la facultad prevista en el numeral quinto de  
 artículo decimo de la Ley Notaria, doy fe y certifico que  
 el contenido del documento que exhibido se devolvió  
 inscrito y que obra de ... 03360 ... foja (s) uni (es).

Quito, ... 11-1-2018 ...

*[Handwritten signature]*

NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1757930779

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ HERRERA CARLA AMARELYS

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FERNANDEZ CORDONES CARLOS ALBERTO

Nacionalidad: VENEZOLANA

Nombres de la madre: HERRERA LIENDO GAUDIS ANMELLY

Nacionalidad: VENEZOLANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA GABRIELA CADENA LOZA - PICHINCHA-QUITO-NT 32 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 184-180-48609



184-180-48609

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NIVEL BÁSICO  
 EMPLEADO PARTICULAR  
**SALTOS ANGEL HERIBERTO**  
 GUASHPA FLORES AIDE LUCRECIA  
 QUITO  
 2012-03-27  
 2022-03-27

V3343V1222



CONDICIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

1712411964



A DE  
**CIUDADANÍA**  
 SALDOS Y NOMBRES  
**SALTOS GUASHPA**  
**EMILIO HERIBERTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**CHIMBORAZO**  
**GUANOTE**  
**GUANOTE**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARTHA CLAUDINA  
 PUCLLI T



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO DE 2018



001

001-082

1712411964



JUNTA No.  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SALTOS GUASHPA EMILIO HERIBERTO**  
 PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 TURUBAMBA PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA: 4

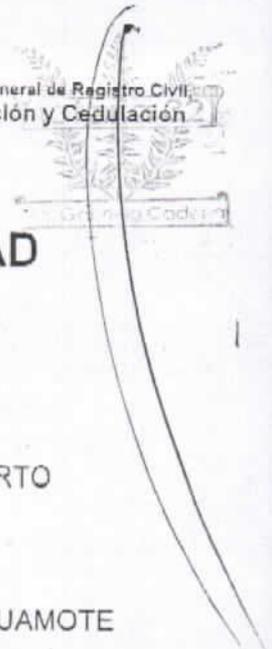


Emilio Heriberto Saltos Guashpa  
 República Salcedo N35-33 y Parífogal  
 Legal @ tarucayo-abogados.com.ec  
 2437732

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

PROTOCOLO N° 2018-17-01-32-P-03360  
 FACTURA N° 3419  
 Razón: En virtud de la facultad prevista en el numeral quinto del artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe y comprobante que el presente es fotocopia del documento que exhibió el Sr. Don [Nombre] interesado y que obra de [Nombre] foja (s) útil (s)  
 Quito, 11-12-2018

NOTARIO  
 EN FECHA  
 DEL AÑO 2018



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1712411964

Nombres del ciudadano: SALTOS GUASHPA EMILIO HERIBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/GUAMOTE/GUAMOTE

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PUCUJI T MARTHA CLAUDINA

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: SALTOS ANGEL HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUASHPA FLORES AIDE LUCRECIA

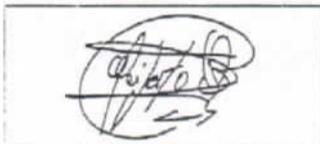
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA GABRIELA CADENA LOZA - PICHINCHA-QUITO-NT 32 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 180-180-48550



180-180-48550

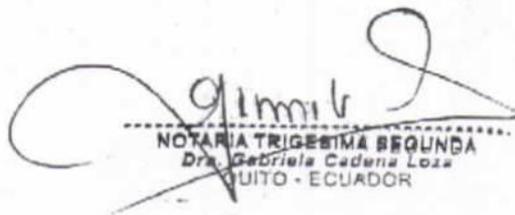
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



BCH.-

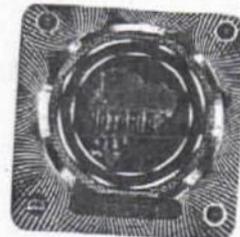
**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A PETICION ESCRITA DEL ABOGADO JORGE TAMAYO TAPIA CON MATRICULA PROFESIONAL NÚMERO 7620 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA. EN MI CALIDAD DE NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DEL PRESENTE AÑO, DE LA NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO, ACTUALMENTE A MI CARGO, EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN DE LOS BIENES DEL SEÑOR HORST KOHLBERGER FELLENER Y SU CONYUGE ZULAY AMPARO RODRÍGUEZ NOLIVOS.- TODO LO CUAL CONSTA EN TRECE FOJAS ÚTILES Y CON ESTA FECHA.

QUITO, A ONCE (11) DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO.-

  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA  
Dra. Gabriela Cadena Loza  
QUITO - ECUADOR

SE PROTOCOLIZO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN DE LOS BIENES DEL SEÑOR HORST KOHLBERGER FELLENER Y SU CONYUGE ZULAY AMPARO RODRÍGUEZ NOLIVOS.- DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN QUITO A, ONCE (11) DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO.

  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA  
Dra. Gabriela Cadena Loza  
QUITO - ECUADOR



**RAZÓN.-** Tomé nota al margen de la escritura pública de **CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA LIMITADA "STK ILUMINACION CIA. LTDA."**, otorgada por **HORST KOHLBERGER FELLENER Y MARIO VARGAS TRUJILLO**, celebrada ante el Dr. Guido Andrade Cevallos, Notario Trigésimo del cantón Quito, el diecisiete de Agosto del año dos mil doce; de la **DONACION**, otorgada por **HORST KOHLBERGER FELLENER Y ZULAY AMPARO RODRIGUEZ NOLIVOS**, a favor de **MARIO VARGAS TRUJILLO**; celebrada ante la Doctora María Gabriela Cadena Loza, Notaria Trigésima Segunda del cantón Quito, de fecha catorce de diciembre del año 2018; en los términos constantes en el presente instrumento público,- **Quito, a catorce de Enero del dos mil diecinueve.-**

**EL NOTARIO**



**DR. DARIO ANDRADE ARELLANO**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO**



*Msc. Dr. Dario Andrade Arellano*  
*Notario*



NOTARIO(A) DARIO LENIN ANDRADE ARELLANO  
NOTARÍA TRIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



TRÁMITE NÚMERO: 3862

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN****1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: DONACIÓN DE PARTICIPACIONES**

NÚMERO DE REPERTORIO:	3101
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/01/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	63
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	DONACIÓN DE PARTICIPACIONES
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA /QUITO /14/12/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	STK ILUMINACION CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL DONANTE SR HORST KOHLBERGER TRANSFIERE 152218 PARTICIPACIONES A FAVOR DEL DONATARIO SR MARIO VARGAS TRUJILLO.-SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN NO. 3169 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 24/09/2012.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 21 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2019

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMO-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

