

**INMOBILIARIA ANAOS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
**(Expresados en dólares americanos)**

**NOTA 1.- ANTECEDENTES DE LA COMPAÑÍA.**

La compañía INMOBILIARIA ANAOS S.A, con RUC 1792206871001, domiciliada en la ciudad de Quito, en las calles Vicente Anda Aguirre. Su objeto social es la compra venta, administración y comercialización de toda clase de bienes inmuebles

**NOTA 2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

***Base de Presentación de los Estados Financieros***

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por la Superintendencia de Compañías. Están presentados en dólares, que es la moneda legal del Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

***Cuentas y Documentos por cobrar clientes:*** No se calculan provisiones porque ninguna cuenta de clientes supera los 360 días

***Propiedad, planta y equipo:*** Su depreciación se realiza en base al método de línea recta.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren.

**NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Registra los recursos de alta liquidez que dispone la compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso y corresponde a los valores que se mantienen en la cuenta corriente del Banco Produbanco que al 31 de diciembre de 2016 ascendió a USD\$ 13.935,28.

**NOTA 4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Este rubro alcanza la cifra de

TERRENO	263.916,00
EDIFICIO	543.720,26
INSTALACIONES	342.073,19
MUEBLES Y ENSERES	225,00
EQUIPO DE COMPUTACION	2.171,86

VEHICULOS	101.830,21
(-) DEPRECIACION ACUM.PROP.PLA	(206.849,60)

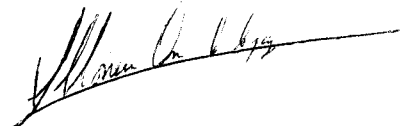
**NOTA 5.- OBLIGACIONES CON VARIOS**

Corresponde a obligaciones por la compra del edificio, cuyo vencimiento supera el año, el saldo al 31 de diciembre de 2016 USD\$ 761.272,48 asciende a USD\$ 160.720,91

**NOTA 6.- CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO**

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado en las participaciones en la compañía, misma que al 31 de diciembre de 2016, el capital ascienden a USD\$ 8.000,00

  
ANA MARIA EGAS  
REPRESENTANTE LEGAL

  
ING MONICA OÑA  
CONTADORA