

Quito, 6 de marzo del 2009

Expediente No. 16263

## **INFORME DE GERENCIA**

Señores Socios de **CONSTRUCTORA DE LA CADENA CIA. LTDA.**

De conformidad con el estatuto vigente de la Compañía y en cumplimiento de las normas estatutarias y legales emitidas por los Organismos de Control, pongo a consideración el presente informe de Gerencia para dar a conocer la marcha de la empresa y los principales aspectos económicos que se han desarrollado durante el periodo fiscal del año 2008.

### **1.- CUMPLIMIENTOS DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES DE JUNTAS**

La Gerencia ha mantenido sus objetivos propuestos durante el periodo que culmino al 31 de diciembre del 2008, tanto por la administración y aprobados por la Junta General de Socios de **CONSTRUCTORA DE LA CADENA CIA. LTDA.** Con el fiel cumplimiento de las disposiciones constantes en los Estatutos de la Compañía, las leyes y reglamentos vigentes en nuestro país.

### **2.- ASPECTOS RELEVANTES EN EL AMBITO EXTERNO E INTERNO**

La gerencia mediante un plan de trabajo sostenido ha realizado los contactos necesarios para lograr mantener un equilibrio en una de las obras que mantiene la empresa, buscando brindar una imagen positiva y dando un mayor servicio a nuestros clientes.

### **3.- SITUACION FINANCIERA DE CONSTRUCTORA DE LA CADENA CIA. LTDA.**

Los saldos que reflejan en los balances han sido el producto de lo realizado por la compañía, esperando que para los ejercicios futuros tengamos mayor cobertura en el aspecto económico. El manejo de la compañía se puede mejorar con correctivos y medidas de costos y gastos para obtener los resultados esperados y conseguir mayor rentabilidad financiera.

### **4.- ESTRATEGIAS FUTURAS**

Es deber de la administración de que para un futuro mediato pueda mejorar en eficiencias y efectividad, por lo menos deberíamos participar en licitaciones que se presenten en el mercado local y nacional, para de esta manera seguir consolidando la estabilidad y prestigio de la compañía.

Atentamente,



Arq. Milton de la Cadena  
GERENTE GENERAL



0 0206  
 OFICIO SC DIC 8 2010  
 Portoviejo, 25 ENE 2010

URGENTE

Marilyn: F/ Revisar documentación adjunta, hacerla mecanografiada y posteriormente que se ingresen a respectivos expedientes.

*[Signature]*  
 2010/01/26

Abogada  
 Rosa Minuche Gutierrez  
 JEFE DE DOCUMENTACION Y ARCHIVO SUBROGANTES  
 Superintendencia de Compañías de Guayaquil  
 Guayaquil.-

De mis consideraciones:

Adjunto al presente sírvase encontrar la siguiente documentación ingresada en ésta Intendencia, de compañías con domicilio en vuestra jurisdicción:

EXPEDIENTE	COMPAÑIAS	DOCUMENTOS	
90003	INVERMUN S.A.	INFORME DE AUDITORIA DEL AÑO 2006	
✓ 16263	CONSTRUCTORA DE LA CADENA CIA.LTDA.	NOMBRAMIENTO INSCRITO EN RM DE PORTOVIEJO EL 31 DE MARZO DE 2009	BALANCE, NOMINA, INFORME DE GERENTE Y COMISARIO DEL AÑO 2008

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

*[Signature]*

Ing. Patricio García Vallejo  
 INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE PORTOVIEJO

Adjunto: Lo indicado



Recibido  
*[Signature]*  
 2010/01/26-14h14

Guayaquil

Percha

Portoviejo, 25 de Marzo del 2009

Señor Arquitecto  
**Milton Enrique De La Cadena Mantilla**  
Presente



16263  
OK. ingresada  
m/ 08/04/09

Estimado Arquitecto:

Cumplo en comunicarle que la **Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía "Constructora De La Cadena Cia. Ltda."**, en reunión celebrada el 19 de marzo del 2009, resolvió por unanimidad elegir a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía por el lapso de dos años contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo Décimo tercero de los estatutos de la escritura de constitución el gerente General y el Presidente ejercen la representación legal en forma individual.

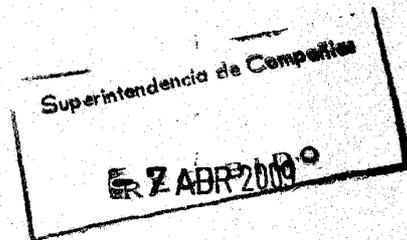
Sus funciones y facultades están determinadas en la escritura de constitución especialmente en su artículo Décimo Quinto.

La Compañía Constructora de La cadena Cia. Ltda., se constituyó por escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Portoviejo el 11 de enero de 1984, e inscrita en el registro mercantil de la ciudad de Portoviejo, el 6 de junio de 1984.

Cumpla usted con los demás requisitos que dan validez a esre instrumento.

Atentamente,

**WILSON EMILIO DE LA CADENA MANTILLA**  
PRESIDENTE



Portoviejo, 19 de Marzo del 2009

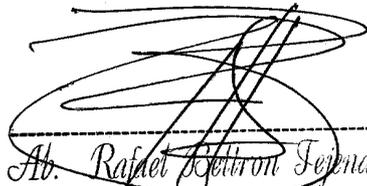
**RAZON.** Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñar las funciones a mi encomendadas, con apego a las leyes del país y al estatuto social de la Compañía.

**MILTON ENRIQUE DE LA CADENA MANTILLA**  
c.c. N.- 090301870-3  
Nacionalidad : Ecuatoriano  
Dirección: Av. Universitaria entre América y César Chávez Cañarte  
Portoviejo

Que el presente nombramiento que antecede, queda legalmente inscrito bajo el Número **Doscientos Veintiocho (228)** del Registro Mercantil y Anotado en el Repertorio General Tomo No. **27**.

Portoviejo, 31 de marzo del 2009

**El Registrador Suplente,**



*Ab. Rafael Celtrón Jorona*  
REGISTRADOR MERCANTIL SUPLENTE  
DEL CANTÓN PORTOVIEJO