

DirectProject S.A. - DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN

Informe del Gerente General Correspondiente al Año 2009

A los Señores Accionistas:

Una vez finalizado el ejercicio económico correspondiente al año 2009 y de acuerdo con los estatutos de la compañía, el Gerente General presenta a los señores accionistas su informe.

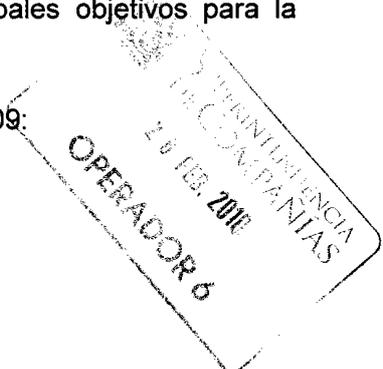
La empresa inicia sus actividades en julio de 2009. Se logró crear la imagen de arranque de la misma, lo cual incluye la creación de su logotipo, papelería, página web y la presentación de la empresa tanto en español como en inglés. También se establecieron la misión, visión y valores que servirán como punto de partida para el desarrollo de la compañía y para el cumplimiento de sus objetivos. Para el control de costos se han establecido reportes de horas de trabajo por proyecto y por persona. Cada proyecto es claramente codificado. Para el próximo año se espera iniciar con la calificación ISO en Gestión de Calidad para el desarrollo de proyectos de ingeniería y construcción, también se espera establecer un plan estratégico de mercadeo y políticas generales y específicas. La administración fue directamente manejada por el Gerente General con asistencia del Contador y Abogado con su asesoramiento externo. Se contrató también personal técnico de apoyo, el cual se pretende que sea fijo para lo cual se ha contemplado el pago de bonificaciones en proyectos que involucren trabajo intenso lo cual debe ser evaluado por el Gerente encargado y cuyo costo debe ser cargado al proyecto. Para abril del 2010 se espera el ingreso del Ing. Javier Montiel, actual socio de la Compañía.

Durante el año 2009 los tipos de proyectos ejecutados fueron de Asesoría e Ingeniería. Algunos de ellos se están finalizando. Estos proyectos fueron principalmente en la industria de petróleo y gas. Para el 2010 se espera ingresar en otras industrias y crecer en la actual por medio de asociaciones estratégicas con proveedores y empresas similares.

La empresa en su corta vida ha crecido en forma sostenida tanto en su parte económica como en sus recursos humanos. La puntualidad tanto en pagos a empleados como a proveedores ha sido uno de los principales objetivos para la administración.

A continuación se presenta el análisis de los resultados del 2009:

✓ Margen:	2.71%
✓ Rendimiento sobre activo total:	4.48%
✓ Rendimiento sobre capital contable:	9.07%



✓ Rendimiento sobre la inversión:	10.77%
✓ Palanca financiera:	1.03
✓ Razón circulante:	1.31
✓ Período promedio de cobro:	24.39
✓ Margen de contribución:	100.00%
✓ Punto de equilibrio (\$):	35,170.26
✓ No existe deuda con el sistema financiero	

Según el Banco Central la inflación acumulada en diciembre de 2009 fue 4.31%.

Toda la información financiera de la empresa descansa en los libros contables debidamente llevados y archivados desde su constitución. La contabilidad ha sido llevada siguiendo las normas básicas contables por el CPA Jhon Zambrano mismo que garantiza su trabajo. Se adjunta a este informe el balance general y el de resultados al 31 de diciembre de 2009 debidamente firmado por el contador de la empresa.

Atentamente,



Marco Copo C.
Gerente General
DirectProject S.A.

Quito D.M., 24 de febrero de 2010

