



DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS
DE INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.

Informe de Comisario

Al 31 de Diciembre del 2016

Elaborado por: Dr. Oscar Ayala E.

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2016**

Quito, 20 de Marzo de 2016

INFORME DE COMISARIO

**A: LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES
DE LA EMPRESA DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE
PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**

En mi calidad de Comisario principal de la Empresa **DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**, designado por la Junta General de Accionistas y dando cumplimiento a sus disposiciones, a los estatutos de la empresa y a normas legales emanadas por la ley de compañías Art. 274 y 279, tengo a bien emitir el presente informe acerca de las operaciones de la compañía correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el 1o, de enero al 31 de diciembre del año 2016.

DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador, su escritura Pública se encuentra protocolizada el 29 de mayo del 2009 ante la Notaría Décima Séptima del Cantón Quito, del Dr. Remigio Poveda Vargas e inscrita en el Registro Mercantil el 128 de Junio del 2009.

Según las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a continuación mi informe como comisario de la **Empresa DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**, de acuerdo a los términos establecidos en la Ley, misma que expresa la atribución y obligación de los comisarios de velar por que la administración de la compañía se ajuste a los requisitos y a las normas de una buena administración.

En ese sentido la compañía me ha proporcionado la contabilidad: el balance general y de resultados, mayores auxiliares y diarios generales, así como también he revisado la estructura social y la documentación societaria de la empresa por el ejercicio terminado a esa fecha, y a continuación expongo los resultados de los análisis efectuados.

Mi responsabilidad es por el ejercicio de enero a diciembre del año 2016.

a. Aspectos Administrativos-operacionales

Debo expresar que los administradores y funcionarios de la compañía durante el ejercicio económico objeto de este informe, han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2016**

b. Control Interno

El Control interno implementado por la empresa durante el ejercicio 2016 ha sido en concordancia a sus necesidades básicas, donde los movimientos de egresos, adquisiciones, compras, control de activos fijos, etc., tiene registro, control, conservación y la custodia de los mismos en forma adecuada.

c. Aspectos Legales

He revisado los libros sociales de la Empresa **DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**, los que mantienen debidamente actualizados y custodiados tales como actas de Junta General de Accionistas, expedientes de las actas, Libro de acciones y accionistas, talonario de acciones, Libro de contabilidad y los correspondientes comprobantes de respaldo de las transacciones y de la correspondencia. Todos estos documentos se conservan en forma adecuada y conforme a disposiciones legales, dando cumplimiento a los requerimientos legales, los administradores han cumplido con las normas estatutarias y reglamentarias, así como el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas.

d. Aspectos tributarios

La empresa es un ente pasivo del impuesto a la renta y está obligada al pago de impuestos, como sujeto agente de retención de las retenciones de IVA y en la Fuente y de pago de renta anual de impuesto a la renta, anexos tributarios y demás sujetos de acuerdo a la ley tributaria y su reglamento.

La empresa ha dado cumplimiento con las obligaciones fiscales durante el ejercicio 2016, como son los pagos y declaraciones de retenciones IVA, de Retenciones en la fuente y Anexo Transaccional; las declaraciones anuales de renta han sido presentadas igualmente al SRI.

La empresa durante el ejercicio 2016, ha continuado trabajando con los proyectos de ingeniería eléctrica, tratando siempre de mejorar sus procedimientos para entregar un servicio de alta calidad, igualmente, ha continuado implementando ideas nuevas con el fin de diversificar sus actividades.

e. Entorno Económico

De acuerdo a lo registrado en el año 2016 se contabilizaron 14 proyectos nuevos los que fueron realizados para las compañías: Sipecc, Petrosud, Scin, Falcon, PPS y MMC.

Todos estos proyectos fueron realizados de acuerdo a contratos legalmente constituidos y verificados por las partes.

Los campos en los que se trabajó son: ingeniería básica e ingeniería de detalle, servicios técnicos y procura.

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2016**

Considerando que el 90% de nuestros ingresos son aproximadamente por proyectos con empresas dedicadas al ámbito petrolero, nuestras ventas en comparación al año 2015 decayeron justamente por el problema en el precio del petróleo, la crisis económica del país en el campo petrolero. Por tal razón el 10% restante de nuestras ventas nos hemos enfocado en el área de las telecomunicaciones.

En el proceso de facturación y cobro por los servicios, todo fue realizado acorde a lo estipulado en cada contrato, y así mismo la entrega de los trabajos a tiempo con satisfacción de los clientes, reflejándose en las minutas firmadas por las partes con la constatación de cada servicio, en el las telecomunicaciones empezamos con un proyecto de implementación de cabinas telefónicas en sitios distribuidos en la ciudad para realizar los estudios de mercado pertinentes e incrementar la inversión en esta área.

En la última década los precios en el Ecuador subieron 25% en relación a los precios norteamericanos. Este es el resultado de una política de sustitución de importación que priorizó el consumo interno sin importar el encarecimiento resultante en la producción local. Existe la expectativa de que la política económica de Trump mantenga un dólar fuerte encareciendo las exportaciones ecuatorianas frente a productos sustitutos de orígenes con monedas débiles.

El acuerdo de la OPEP de recorte de la producción entró en vigencia en enero; hasta ahora el Ecuador ha cumplido su compromiso a medias, pero igual lo han hecho otros miembros. El mercado está favorablemente impresionado, y los precios se mantienen a un nivel muy poco por debajo de lo requerido para que se dispare un masivo incremento de inversión en la producción de petróleo de esquistos.

Los depósitos del sistema financiero volvieron a crecer a partir de junio después de haberse contraído por un año completo. Subió la liquidez en los bancos que ahora buscan incrementar sus colocaciones, pero la demanda de crédito se mantiene deprimida. Mientras tanto, los bancos acumulan reservas en el BCE.

Ecuador empezó a abrir gradualmente su mercado interno a los productos europeos. Los consumidores serán beneficiados por la mayor oferta de productos europeos de calidad a menores precios. Sin embargo, no en todos los casos se ha registrado un descenso en los precios en la magnitud esperada.

Para impulsar el desarrollo en zonas deprimidas el gobierno mantiene excepciones arancelarias y de pago del ISD. Adicionalmente, aplica activamente un micromanejo de las exoneraciones arancelarias para inversiones específicas. Esto abre la oportunidad para que el sector empresarial solicite un tratamiento más favorable a la importación de bienes de capital para sus nuevas inversiones, pero también es la puerta para una mayor discrecionalidad.

C. Aspectos Laborales

En la parte laboral la empresa presenta una baja en movimiento personal con relación al ejercicio anterior, debido a la baja en ventas del año 2016.

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2016**

g. Aspectos Financieros

Dentro de mis funciones, he solicitado a la administración me proporcione el Balance General cerrado al 31 de diciembre del ejercicio 2016, he revisado el mencionado balance, así como sus correspondientes libros contables como son: El libro mayor auxiliar y El libro mayor general de la empresa, cuya responsabilidad de elaboración, registro y control; recae en la Administración de la empresa.

Del análisis realizado puedo indicar que todos los registros en los libros de diarios generales corresponden a los traspasos a los libros mayores y los saldos de éstos a su vez son los saldos que aparecen en los balances presentados.

Algunos aspectos que se encuentran contenidos en el Balance General, y, que considero de interés para los señores accionistas, expungo a continuación, como Comisario,

BASE DE ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de los estados financieros se sustenta en la base legal y la normativa contable, se han realizado sobre la base de empresa en marcha, que prevean la realización de activos, la cancelación de pasivos, generación de ingresos y egresos, dentro del curso normal del negocio.

La política contable se ajusta a las normas y disposiciones de la Federación Nacional de Contadores el Ecuador.

I.- Activos Corrientes:

Los activos corrientes están conformados por:

ACTIVO	2016	2015
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	45.698,22	20.013,77
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTROS	14.480,37	59.322,71
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-1.942,47	-1.808,61
IMPUESTO RENTA POR COBRAR	45.081,46	63.325,43
ACTIVO CORRIENTE	103.317,58	140.853,30

Dentro de los activos disponibles tenemos a los fondos o dineros de libre disponibilidad de la empresa y se encuentran en la Institución Bancaria Produhanco cuenta corriente 0205156455, valores libre de embargo y saldo debidamente conciliado con los libros Contables.

En junio 2016 la empresa realiza una inversión a corto plazo en Produhanco Grupo Proamérica por el monto de USD 2.500,00 a 365 días plazo con una tasa de interés nominal del 6%.

INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2016

En el grupo del activo exigible se tiene el rubro principal que se refiere a clientes, mismos que pagan a 30 días, la empresa ha realizado la provisión del 1% de su saldo insoluto de cuentas por cobrar por el año 2016, que se sirve para salvaguardar los posibles contingentes de clientes impagos.

2.- Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, Mobiliario y Equipo que posee la empresa al 31 de diciembre del año 2016, se compone de todos aquellos bienes que le sirven a la empresa para realizar sus operaciones normales y le proporcionarán beneficios futuros, la empresa inicialmente se registra al valor del costo, y posteriormente serán registradas al costo menos la depreciación acumulada. (NIC 16).

	2016	2015
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	36.782,50	38.411,64
Muebles y enseres	4.862,46	5.177,46
Equipos de computación	28.034,00	29.348,14
Equipos de oficina	591,34	591,34
Equipos para construcción	3.294,70	3.294,70
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-33.489,28	-26.821,39

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	3.293,22	11.590,25
--	-----------------	------------------

3.- Intangibles

Los activos intangibles con vida útil finita en el caso del Software, son amortizados bajo el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas de los activos, las cuales son revisadas por la Compañía anualmente.

Los intangibles en fase de investigación no se incorporan como activos, ni aquellos, que estando en fase de desarrollo, no cumplen las condiciones establecidas en la NIC 38.

	2016	2015
INTANGIBLES		
SOFTWARE		
Software Básico	7.970,80	8.225,29
Software Ingeniería	8.003,63	8.003,63
Software de Diseño	6.689,00	6.689,00
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-20.585,51	-18.530,38

TOTAL INTANGIBLES	2.077,92	4.387,54
--------------------------	-----------------	-----------------

4.- Activo Diferido

INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2016

Los activos diferidos se componen de los valores que la empresa ha pagado y que al cierre del ejercicio no constituyen gasto en razón a que son del siguiente ejercicio.

	2016	2015
ACTIVOS DIFERIDOS	223,06	770,11
IMPUESTO DIFERIDO		
ACTIVOS DIFERIDOS	223,06	770,11
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	223,06	770,11

5.- Activos Largo Plazo

La empresa en activos a largo plazo tiene las siguientes cuentas:

	2016	2015
ACTIVOS DIFERIDOS LARGO PLAZO		
Garantías contractuales oficina	900,00	2.900,00

ACTIVOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	900,00	2.900,00
--------------------------------------	--------	----------

TOTAL ACTIVOS	109.811,78	160.501,20
----------------------	-------------------	-------------------

PASIVOS

6.- Pasivos Corto Plazo

El Pasivo a corto plazo se compone de:

	2016	2015
PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS		
TRIBUTOS POR PAGAR	5.337,53	19.495,98
IESS POR PAGAR	-764,41	-2.560,27
REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	-2.985,42	-9.897,77
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	-27.430,45	-54.142,65
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	-500,00	0,00

PASIVO CORRIENTE	-37.017,81	-86.096,67
-------------------------	-------------------	-------------------

Se encuentran registradas bajo este rubro todas las obligaciones a corto plazo que tiene la empresa así como las provisiones necesarias para su normal operación.

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2016**

7.- Pasivo No Corriente:

El pasivo no corriente se compone de:

	2016	2015
PASIVOS NO CORRIENTES		
PROVISIONES		
Provisiones jubilación patronal	-1.013,93	-3.500,49
Provisiones desahucio	-654,26	-1.647,24
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	-1.668,19	-5.147,73

TOTAL PASIVOS	-38.686,00	-91.244,40
----------------------	-------------------	-------------------

Las operaciones de largo de la empresa se constituyen por las obligaciones que se consideran de más de un año plazo.

En este ejercicio como dispone la Nueva Ley de Equidad Tributaria en otras obligaciones laborales se ha incluido la provisión por Desahucio.

8. Patrimonio de los Socios

El Patrimonio de los socios se encuentra constituido de la siguiente forma

	2016	2015
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL	-25.000,00	-25.000,00
RESERVAS	-3.521,63	-3.074,96
RESULTADOS		
RESULTADO DEL EJERCICIO	-2.162,50	-4.466,62
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-40.441,65	-36.715,19
TOTAL PATRIMONIO	-71.125,78	-69.256,77
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	-109.811,78	-160.501,17

INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2016

El patrimonio de los socios se encuentra totalmente consolidado, pues la inversión de los socios ha sido recuperada como lo muestran las cifras, se tiene en el patrimonio dos veces el aporte de capital social aproximadamente.

9.- RESULTADOS

Los resultados de la empresa durante el año 2016, son los siguientes:

	2016	2015
INGRESOS		
VENTAS	-140.991,96	-384.423,13
INGRESOS NO OPERACIONALES	-6.691,95	-3.840,76
TOTAL INGRESOS	-147.683,91	-388.263,89

	2016	2015
EGRESOS		
EGRESOS OPERACIONALES		
COSTOS DE VENTAS	94.682,46	270.305,50
GASTOS DE VENTAS	1.066,54	25.179,09
GASTOS ADMINISTRACION	44.683,24	81.912,13
GASTOS FINANCIEROS	256,09	311,95
EGRESOS NO OPERACIONALES	1.287,65	1.085,67
TOTAL EGRESOS	141.975,98	378.794,34

	2016	2015
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPAC.	5.707,93	9.469,55
TRABAJADORES E IMPUESTOS	3.545,43	5.002,90
UTILIDAD NETA	2.162,50	4.466,65

10.- Análisis Financiero:

El análisis financiero de la empresa por el ejercicio 2016, de los principales indicadores financieros, mismos que son de utilidad para que la administración tome decisiones.

INDICADORES FINANCIEROS

La empresa tiene los siguientes resultados en sus indicadores financieros, que si bien demuestran índices positivos, comparativamente con el ejercicio económico 2015 han sufrido un aumento importante y los Índice de Solidez de Endudamiento se mantienen con una disminución leve:

INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2016

DIRECTPROJECT DESARROLLO
 INTEGRAL DE PROYECTOS DE
 INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
 INDICES FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(EN DÓLARES)

CATEGORÍAS	BALANZES	BALANZES	2015	2016	VARIACIÓN	EXPLICACIÓN
Capital trabajo	150.244	150.200				
ACTIVO CORRIENTE	140.853,30	105.317,58	1,6760	2,7910	1,1150	Índice solvencia pasiva, garantiza todos los pagos
PASIVO CORRIENTE	86.096,67	37.017,81				a corto plazo, variación 0,1150 con relación al año anterior
PASIVO A CORTO PLAZO						
Inventarios	0,00	0,00				
ACTIVO CORRIENTE-INVENTARIOS	140.853,30	105.317,58	1,6760	2,7910	1,1150	Líquido positivo físcal 2,7910 por cada
PASIVO CORRIENTE	86.096,67	37.017,81				dólar que debe y su variación es 0,1150
						con relación al ejercicio anterior
CAPITAL DE TRABAJO						
Activo Corriente-Pasivo corriente	140.853,30	105.317,58	54.790,65	66.299,77	11.543,14	El capital de trabajo de la empresa es
	86.096,67	37.017,81				de \$ 66.299,77 y su variación, con respecto al 2015 es \$ 11.543,14
ÍNDICE DE SOLIDIDAD						
Pasivo Total	91.244,40	38.686,00	0,57	0,35	(0,22)	Del Total de la inversión 0,35 dólares están siendo financiados
Activo Total	160.501,20	109.811,78				por terceros, y su variación con respecto al 2015 es -0,22
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO						
Patrimonio	69.256,80	71.125,78	0,7998	1,8385	1,0395	La empresa posee un patrimonio que
Pasivo Total	91.244,40	38.686,00				es superior todo el pasivo en 1,8385 veces su variación es 1,0395
						respecto al año 2015
Pasivo Total	91.244,40	38.686,00	1,32	0,54	(0,7736)	Por cada Dólar invertido por los accionistas de la empresa, los
Patrimonio Neto	69.256,80	71.125,78				deben financiar a la empresa con 0,54 dólares, y su variación
						respecto al año 2015 es de -0,7736
ESTRUCTURAL						
Patrimonio	69.256,80	71.125,78	0,4319	0,6477	0,2162	Por cada dólar que tiene en el activo,
Activo Total	160.501,20	109.811,78				tiene en el patrimonio 0,6477
						su variación es 0,2162 respecto al 2015
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD						
Utilidad Bruta %	114.117,63	46.300,50	0,2960	0,3297	0,0338	La utilidad bruta es de 32,97% en 2016
Gastos Totales	384.423,13	140.471,80				con relación a ejercicio anterior físcal
						una variación del 0,0329%

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2016**

CONCLUSIONES

Debo manifestar que he recibido parte de los administradores y funcionarios de la Empresa, toda la información y colaboración necesaria, por lo que puedo afirmar que la administración de la empresa no solo se ha ajustado a los requisitos, sino también a las normas de una buena administración; porque los registros de los libros contables de la empresa y los procedimientos aplicados se ajustan a principios de contabilidad de aceptación general y a las normas legales vigentes en el país.

OPINIÓN

En mi calidad de Comisario Principal de la empresa **DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**, cumpliendo con la ley de compañías, artículo 279, a los estatutos de la entidad y en base a la información proporcionada, puedo concluir que las cifras presentadas en los estados financieros del año 2016, reflejan en forma adecuada la realidad contable de la institución y están apegados a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En mi opinión, la información que se ha presentado a los socios contiene una clara razonabilidad y suficiencia de marcha de la empresa, los administradores han cumplido con las normas legales y reglamentarias, así como también ha cumplido con mantener una política adecuada de custodia y conservación de bienes de la empresa **DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2016.

La función de comisario se ha efectuado cumpliendo las disposiciones constantes en el artículo 279 (ex 321) de la Ley de Compañías.

APLICACIÓN NIIF:

En Ecuador, por Resolución de la Superintendencia de Compañías se deberán aplicar de manera obligatoria en las entidades sujetas al control de este organismo, ante esta Resolución, los Estados Financieros de la empresa se encuentran bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Atentamente,



Dr. Oscar F. Ayala F.
Comisario Principal
C.P.A. Contador Registro No.29572