



DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS
DE INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.

Informe de Comisario

Al 31 de Diciembre del 2015

Elaborado por: Dr. Oscar Ayala E.

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2015**

Quito, 11 de Marzo de 2016

INFORME DE COMISARIO

**A: LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES
DE LA EMPRESA DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE
PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**

En mi calidad de Comisario principal de la Empresa DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., designado por la Junta General de Accionistas y dando cumplimiento a sus disposiciones, a los estatutos de la empresa y a normas legales emanadas por la ley de compañías Art. 274 y 279, tengo a bien emitir el presente informe acerca de las operaciones de la compañía correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2015.

DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador, su escritura Pública se encuentra protocolizada el 29 de mayo del 2009 ante la Notaría Décima Séptima del Cantón Quito, del Dr. Remigio Poveda Vargas e inscrita en el Registro Mercantil el 128 de Junio del 2009.

Según las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a continuación mi informe como comisario de la **Empresa DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**, de acuerdo a los términos establecidos en la Ley, misma que expresa la atribución y obligación de los comisarios de velar por que la administración de la compañía se ajuste a los requisitos y a las normas de una buena administración.

En ese sentido la compañía me ha proporcionado la contabilidad: el balance general y de resultados, mayores auxiliares y diarios generales, así como también he revisado la estructura social y la documentación societaria de la empresa por el ejercicio terminado a esa fecha, y a continuación expongo los resultados de los análisis efectuados.

Mi responsabilidad es por el ejercicio de enero a diciembre del año 2015.

a. Aspectos Administrativos-operacionales

Debo expresar que los administradores y funcionarios de la compañía durante el ejercicio económico objeto de este informe, han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2015**

b. Control Interno

El Control interno implementado por la empresa durante el ejercicio 2015 ha sido en concordancia a sus necesidades básicas, donde los movimientos de egresos, adquisiciones, compras, control de activos fijos, etc., tiene registro, control, conservación y la custodia de los mismos en forma adecuada.

c. Aspectos Legales

He revisado los libros sociales de la Empresa **DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**, los que mantienen debidamente actualizados y custodiados tales como actas de Junta General de Accionistas, expedientes de las actas, Libro de acciones y accionistas, talonario de acciones, Libro de contabilidad y los correspondientes comprobantes de respaldo de las transacciones y de la correspondencia. Todos estos documentos se conservan en forma adecuada y conforme a disposiciones legales, dando cumplimiento a los requerimientos legales, los administradores han cumplido con las normas estatutarias y reglamentarias, así como el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas.

d. Aspectos tributarios

La empresa es un ente pasivo del impuesto a la renta y está obligada al pago de impuestos, como sujeto agente de retención de las retenciones de IVA y en la Fuente y de pago de renta anual de impuesto a la renta, anexos tributarios y demás sujetos de acuerdo a la ley tributaria y su reglamento.

La empresa ha dado cumplimiento con las obligaciones fiscales durante el ejercicio 2015, como son los pagos y declaraciones de retenciones IVA, de Retenciones en la fuente y Anexo Transaccional; las declaraciones anuales de renta han sido presentadas igualmente al SRI.

La empresa durante el ejercicio 2015, ha continuado trabajando con los proyectos de ingeniería eléctrica, tratando siempre de mejorar sus procedimientos para entregar un servicio de alta calidad, igualmente, ha continuado implementando ideas nuevas con el fin de diversificar sus actividades.

e. Entorno Económico

De acuerdo a lo registrado en el año 2015 se contabilizaron 13 proyectos nuevos los que fueron realizados para las compañías: Azul, Sipetrol, Pasteurizadora Quito, AfHidrotecnología, PPS, Sipec, Falcon, Schlumberger, Rockwel Automation, Sein. Todos estos proyectos fueron realizados de acuerdo a contratos legalmente constituidos y verificados por las partes.

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2015**

Los campos en los que se trabajó son: ingeniería básica e ingeniería de detalle, servicios técnicos y procura. Considerando que el 94% de nuestros ingresos son aproximadamente por proyectos con empresas dedicadas al ámbito petrolero, nuestras ventas en comparación al año 2014 decayeron justamente por el problema global en el precio del petróleo.

En el proceso de facturación y cobro por los servicios, todo fue realizado acorde a lo estipulado en cada contrato, y así mismo la entrega de los trabajos a tiempo con satisfacción de los clientes, reflejándose en las minutas firmadas por las partes con la constatación de cada servicio.

En el tema de la implementación de calidad de la norma Iso 9001, la administración ha tomado la decisión de posponer su ejecución y orientarse a la apertura de mercados en otros campos como son la industria alimenticia buscando proyectar los servicios y no depender del área petrolera como ha venido sucediendo. Esta implementación no tiene todavía fecha de terminación por el momento.

El Gobierno trabaja en un presupuesto "bastante austero" para el 2016. La Cartera de Finanzas manifestó que el próximo año el Fisco gastará menos de USD 30 000 millones. Esto es un 17% menos que el presupuesto aprobado para este año (USD 36 317 millones). Un menor gasto público augura un año difícil para la economía del país, Dado el peso que tiene el Estado como motor de la economía un recorte del 17% indica que la crisis económica se profundizará el siguiente año. La reducción obedece a las dificultades que tiene hoy el Gobierno para financiar la inversión, justo en momentos en que se necesita más gasto público para revertir un ciclo económico negativo.

Las autoridades rehúsan admitir que el petróleo barato y el dólar fuerte constituyen una nueva realidad a la cual debe ajustarse la economía. Abrigan esperanzas que habrá un alivio en el corto plazo. Su respuesta es tomar medidas provisionales, reversibles para cuando cambien las circunstancias.

Se reduce la inversión del sector público, mas no así el gasto corriente. Con el cierre de los mercados financieros, el gobierno recurre a obtener financiamiento de contratistas y abastecedores. También incursiona en política monetaria, algo desaconsejable en una economía dolarizada.

Ciertos procedimientos se tornan menos engorrosos; se propone una reforma a la legislación laboral para permitir un resquicio de flexibilidad en el mercado laboral cuando las empresas estén bajo severa presión.

Hay apertura a la inversión privada en petróleo, minería y en actividades hoy reservadas al Estado, lo que abre oportunidades de negocio.

La empresa va a realizar una planificación organizacional y asumir estrategias para poder palear de alguna manera la crisis que en el ámbito en que se desarrolla se ve afectado de manera preocupante.

f. Aspectos Laborales

En la parte laboral la empresa presenta una baja en movimiento personal con relación al ejercicio anterior, debido a la baja en ventas del año 2015.

INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2015

g. Aspectos Financieros

Dentro de mis funciones, he solicitado a la administración me proporcione el Balance General cerrado al 31 de diciembre del ejercicio 2015, he revisado el mencionado balance, así como sus correspondientes libros contables como son: El libro mayor auxiliar y El libro mayor general de la empresa, cuya responsabilidad de elaboración, registro y control; recae en la Administración de la empresa.

Del análisis realizado puedo indicar que todos los registros en los libros de diarios generales corresponden a los traspasos a los libros mayores y los saldos de éstos a su vez son los saldos que aparecen en los balances presentados.

Algunos aspectos que se encuentran contenidos en el Balance General, y, que considero de interés para los señores accionistas, expongo a continuación, como Comisario.

BASE DE ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de los estados financieros se sustenta en la base legal y la normativa contable, se han realizado sobre la base de empresa en marcha, que prevean la realización de activos, la cancelación de pasivos, generación de ingresos y egresos, dentro del curso normal del negocio.

La política contable se ajusta a las normas y disposiciones de la Federación Nacional de Contadores el Ecuador.

1.- Activos Corrientes:

Los activos corrientes están conformados por:

ACTIVO	2015	2014
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	20.013,77	5.066,60
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTROS	59.322,71	98.547,03
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-1.808,61	-1.230,38
IMPUESTO RENTA POR COBRAR	63.325,43	51.185,57
ACTIVO CORRIENTE	140.853,30	153.568,82

Dentro de los activos disponibles tenemos a los fondos o dineros de libre disponibilidad de la empresa y se encuentran en la Institución Bancaria Produbanco cuenta corriente 0205156455, valores libre de embargo y saldo debidamente conciliado con los libros Contables.

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2015**

En el grupo del activo exigible se tiene el rubro principal que se refiere a clientes, mismos que pagan a 30 días, la empresa ha realizado la provisión del 1% de su saldo insoluto de cuentas por cobrar por el año 2015, que se sirve para salvaguardar los posibles contingentes de clientes impagos.

2.- Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, Mobiliario y Equipo que posee la empresa al 31 de diciembre del año 2015, se compone de todos aquellos bienes que le sirven a la empresa para realizar sus operaciones normales y le proporcionarán beneficios futuros, la empresa inicialmente se registra al valor del costo, y posteriormente serán registradas al costo menos la depreciación acumulada. (NIC 16).

	2015	2014
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	38.411,64	34.119,95
Muebles y enseres	5.177,46	5.177,46
Equipos de computación	29.348,14	25.056,45
Equipos de oficina	591,34	591,34
Equipos para construcción	3.294,70	3.294,70
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-26.821,39	-21.153,93
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	11.590,25	12.966,02

3.- Intangibles

Los activos intangibles con vida útil finita en el caso del Software, son amortizados bajo el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas de los activos, las cuales son revisadas por la Compañía anualmente.

Los intangibles en fase de investigación no se incorporan como activos, ni aquellos, que estando en fase de desarrollo, no cumplen las condiciones establecidas en la NIC 38.

	2015	2014
INTANGIBLES		
SOFTWARE		
Software Básico	8.225,29	6.895,30
Software Ingeniería	8.003,63	8.003,63
Software de Diseño	6.689,00	6.689,00
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-18.530,38	-16.742,01
TOTAL INTANGIBLES	4.387,54	4.845,92

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2015**

4.- Activo Diferido

Los activos diferidos se componen de los valores que la empresa ha pagado y que al cierre del ejercicio no constituyen gasto en razón a que son del siguiente ejercicio.

	2015	2014
ACTIVOS DIFERIDOS		
IMPUESTO DIFERIDO	770,11	1.534,44
ACTIVOS DIFERIDOS	0,00	1.340,00
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	770,11	2.874,44

5.- Activos Largo Plazo

La empresa en activos a largo plazo tiene las siguientes cuentas:

	2015	2014
ACTIVOS DIFERIDOS LARGO PLAZO		
Garantías contractuales oficina	2.900,00	4.000,00

ACTIVOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	2.900,00	4.000,00
--------------------------------------	-----------------	-----------------

TOTAL ACTIVOS	160.501,20	178.255,20
----------------------	-------------------	-------------------

PASIVOS

6.- Pasivos Corto Plazo

El Pasivo a corto plazo se compone de:

	2015	2014
PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS		
TRIBUTOS POR PAGAR	-19.495,98	-11.244,86
IESS POR PAGAR	-2.560,27	-4.748,49
REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	-9.897,77	-15.664,11
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	-54.142,65	-69.112,46
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	0,00	-3.907,00

PASIVO CORRIENTE	-86.096,67	-104.676,92
-------------------------	-------------------	--------------------

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2015**

Se encuentran registradas bajo este rubro todas las obligaciones a corto plazo que tiene la empresa así como las provisiones necesarias para su normal operación.

7.- Pasivo No Corriente:

El pasivo no corriente se compone de:

	2015	2014
PASIVOS NO CORRIENTES		
PROVISIONES		
Provisiones jubilación patronal	-3.500,49	-6.974,72
Provisiones desahucio	-1.647,24	-1.813,41
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	-5.147,73	-8.788,13
TOTAL PASIVOS	-91.244,40	-113.465,05

Las operaciones de largo de la empresa se constituyen por las obligaciones que se consideran de más de un año plazo.

En este ejercicio como dispone la Nueva Ley de Equidad Tributaria en otras obligaciones laborales se ha incluido la provisión por Desahucio.

8. Patrimonio de los Socios

El Patrimonio de los socios se encuentra constituido de la siguiente forma

	2015	2014
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL	-25.000,00	-25.000,00
RESERVAS	-3.074,96	-3.074,96
RESULTADOS		
RESULTADO DEL EJERCICIO	-4.466,65	1.000,59
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-36.715,19	-37.715,78
TOTAL PATRIMONIO	-69.256,80	-64.790,15
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	-160.501,20	-178.255,20

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2015**

El patrimonio de los socios se encuentra totalmente consolidado, pues la inversión de los socios ha sido recuperada como lo muestran las cifras, se tiene en el patrimonio dos veces el aporte de capital social aproximadamente.

9.- RESULTADOS

Los resultados de la empresa durante el año 2015, son los siguientes:

	2015	2014
INGRESOS		
VENTAS	-384.423,13	-537.804,61
INGRESOS NO OPERACIONALES	-3.840,76	-739,81
TOTAL INGRESOS	-388.263,89	-538.544,42
	2015	2014
EGRESOS		
EGRESOS OPERACIONALES		
COSTOS DE VENTAS	270.305,50	470.827,79
GASTOS DE VENTAS	25.179,09	324,00
GASTOS ADMINISTRACION	81.912,13	58.966,91
GASTOS FINANCIEROS	311,95	1.021,26
EGRESOS NO OPERACIONALES	1.085,67	3.930,11
TOTAL EGRESOS	378.794,34	535.070,07
	2015	2014
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPAC.	9.469,55	3.474,35
TRABAJADORES E IMPUESTOS	5.002,90	4.474,94
UTILIDAD NETA	4.466,65	-1.000,59

10.- Análisis Financiero:

El análisis financiero de la empresa por el ejercicio 2015, de los principales indicadores financieros, mismos que son de utilidad para que la administración tome decisiones.

INDICADORES FINANCIEROS

La empresa tiene los siguientes resultados en sus indicadores financieros, que si bien demuestran índices positivos, comparativamente con el ejercicio económico 2014 han sufrido un aumento, excepto el Índice de Solidez y el índice de Endeudamiento que tiene una disminución leve:

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2015**

DIRECTPROJECT DESARROLLO
INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
INDICES FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(USD \$ DOLARES)

RAZONES	BALANCES AÑO 2014	BALANCES 2015	2014	2015	VARIACION	EXPLICACION
<i>Ratio Corriente</i>						
<i>ACTIVO CORRIENTE</i>	153.568,82	140.853,30	1,4671	1,6360	0,1689	Indica solvencia positiva, garantiza todos los pagos
<i>PASIVO CORRIENTE</i>	104.676,92	86.096,67				a corto plazo, variación 0,1689 con relación al año anterior
<i>PRUEBA ACIDA</i>						
<i>Inventarios</i>	0,00	0,00				
<i>ACTIVO CORRIENTE-INVENTARIO</i>	153.568,82	140.853,30	1,4671	1,6360	0,1689	Liquidez positiva tiene 1,6360 por cada
<i>PASIVO CORRIENTE</i>	104.676,92	86.096,67				dólar que debe y su variación es 0,1689
						con relación al ejercicio anterior
<i>CAPITAL DE TRABAJO</i>						
<i>Activo Corriente-Pasivo corriente</i>	153.568,82	140.853,30	48.891,90	54.756,63	5.864,73	El capital de trabajo de la empresa es
	104.676,92	86.096,67				de \$ 54,756,63 y su variación, con respecto al 2014 en \$ 5.864,73
<i>INDICE DE SOLIDEZ</i>						
<i>Pasivo Total</i>	113.465,05	91.244,40	0,64	0,57	(0,07)	Del Total de la inversión 0,57 dólares están siendo financiados
<i>Activo Total</i>	178.255,20	160.501,20				por terceros, y su variación con respecto al 2014 es -0,07
<i>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</i>						
<i>Patrimonio</i>	64.790,15	69.256,80	0,5710	0,7590	0,1880	La empresa posee un patrimonio que
<i>Pasivo Total</i>	113.465,05	91.244,40				no supera todo el pasivo es 0,7590 veces Su variación es 0,1880
						respecto al año 2014
<i>Pasivo Total</i>	113.465,05	91.244,40	1,75	1,32	(0,4338)	Por cada Dólar invertido por los accionistas de la empresa, los
<i>Patrimonio Neto</i>	64.790,15	69.256,80				terceros financian a la empresa con 1,32 dólares, y su variación
						respecto al año 2014 es de -0,4338
<i>ESTRUCTURAL</i>						
<i>Patrimonio</i>	64.790,15	69.256,80	0,3655	0,4315	0,0660	Por cada dólar que tiene en el activo,
<i>Activo Total</i>	178.255,20	160.501,20				tiene en el patrimonio \$0,4315
						su variación es -0,0660 respecto al 2014
<i>MARGEN BRUTO DE UTILIDAD</i>						
<i>Utilidad Bruta %00</i>	66.976,82	114.117,63	0,1245	0,2969	0,1723	La utilidad bruta es de 29,69% en 2015
<i>Ventas Netas</i>	537.804,61	384.423,13				con relación a ejercicio anterior tiene
						una variación del 0,1723%

CONCLUSIONES

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2015**

CONCLUSIONES

Debo manifestar que he recibido parte de los administradores y funcionarios de la Empresa, toda la información y colaboración necesaria, por lo que puedo afirmar que la administración de la empresa no solo se ha ajustado a los requisitos, sino también a las normas de una buena administración; porque los registros de los libros contables de la empresa y los procedimientos aplicados se ajustan a principios de contabilidad de aceptación general y a las normas legales vigentes en el país.

OPINIÓN

En mi calidad de Comisario Principal de la empresa **DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**, cumpliendo con la ley de compañías, artículo 279, a los estatutos de la entidad y en base a la información proporcionada, puedo concluir que las cifras presentadas en los estados financieros del año 2015, reflejan en forma adecuada la realidad contable de la institución y están apegados a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En mi opinión, la información que se ha presentado a los socios contiene una clara razonabilidad y suficiencia de marcha de la empresa, los administradores han cumplido con las normas legales y reglamentarias, así como también ha cumplido con mantener una política adecuada de custodia y conservación de bienes de la empresa **DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2015.

La función de comisario se ha efectuado cumpliendo las disposiciones constantes en el artículo 279 (ex 321) de la Ley de Compañías.

APLICACIÓN NIIF:

En Ecuador, por Resolución de la Superintendencia de Compañías se deberán aplicar de manera obligatoria en las entidades sujetas al control de este organismo, ante esta Resolución, los Estados Financieros de la empresa se encuentran bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Atentamente,



Dr. Oscar F. Ayala E.
Comisario Principal
CPA. Contador Registro No.29572