



DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS
DE INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN S.A.

Informe de Comisario

Al 31 de Diciembre del 2014

Elaborado por: Dr. Oscar Ayala E.

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2014**

Quito, 18 de Marzo de 2015

INFORME DE COMISARIO

**A: LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES
DE LA EMPRESA DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE
PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**

En mi calidad de Comisario principal de la Empresa DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., designado por la Junta General de Accionistas y dando cumplimiento a sus disposiciones, a los estatutos de la empresa y a normas legales emanadas por la ley de compañías Art. 274 y 279, tengo a bien emitir el presente informe acerca de las operaciones de la compañía correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2014.

DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador, su escritura Pública se encuentra protocolizada el 29 de mayo del 2009 ante la Notaria Décima Séptima del Cantón Quito, del Dr. Remigio Poveda Vargas e inscrita en el Registro Mercantil el 128 de Junio del 2009.

Según las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a continuación mi informe como comisario de la Empresa **DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**, de acuerdo a los términos establecidos en la Ley, misma que expresa la atribución y obligación de los comisarios de velar por que la administración de la compañía se ajuste a los requisitos y a las normas de una buena administración.

En ese sentido la compañía me ha proporcionado la contabilidad: el balance general y de resultados, mayores auxiliares y diarios generales, así como también he revisado la estructura social y la documentación societaria de la empresa por el ejercicio terminado a esa fecha, y a continuación expongo los resultados de los análisis efectuados.

Mi responsabilidad es por el ejercicio de enero a diciembre del año 2014.

a. Aspectos Administrativos-operacionales

Debo expresar que los administradores y funcionarios de la compañía durante el ejercicio económico objeto de este informe, han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2014**

b. Control Interno

El Control interno implementado por la empresa durante el ejercicio 2014 ha sido en concordancia a sus necesidades básicas, donde los movimientos de egresos, adquisiciones, compras, control de activos fijos, etc., tiene registro, control, conservación y la custodia de los mismos en forma adecuada.

c. Aspectos Legales

He revisado los libros sociales de la Empresa **DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**, los que mantienen debidamente actualizados y custodiados tales como actas de Junta General de Accionistas, expedientes de las actas, Libro de acciones y accionistas, talonario de acciones, Libro de contabilidad y los correspondientes comprobantes de respaldo de las transacciones y de la correspondencia. Todos estos documentos se conservan en forma adecuada y conforme a disposiciones legales, dando cumplimiento a los requerimientos legales, los administradores han cumplido con las normas estatutarias y reglamentarias, así como el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas.

d. Aspectos tributarios

La empresa es un ente pasivo del impuesto a la renta y está obligada al pago de impuestos, como sujeto agente de retención de las retenciones de IVA y en la Fuente y de pago de renta anual de impuesto a la renta, anexos tributarios y demás sujetos de acuerdo a la ley tributaria y su reglamento.

La empresa ha dado cumplimiento con las obligaciones fiscales durante el ejercicio 2014, como son los pagos y declaraciones de retenciones IVA, de Retenciones en la fuente y Anexo Transaccional; las declaraciones anuales de renta han sido presentadas igualmente al SRI.

La empresa durante el ejercicio 2014, ha continuado trabajando con los proyectos de ingeniería eléctrica, tratando siempre de mejorar sus procedimientos para entregar un servicio de alta calidad, igualmente, ha continuado implementando ideas nuevas con el fin de diversificar sus actividades.

e. Entorno Económico

De acuerdo a lo registrado en el año 2014 se registraron 18 proyectos nuevos los que fueron realizados para las compañías: Petrosud, Enap Sipec, Sertecpet, Afhidrotecnología, Azul, Coeltec, Vestsacer, Jorge Vivar. Todos estos proyectos fueron realizados de acuerdo a contratos legalmente constituidos y verificados por las partes.

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2014**

Los campos en los que se trabajó son: ingeniería básica e ingeniería de detalle, servicios técnicos y de procesos.

En el proceso de facturación y cobro por los servicios, todo fue realizado acorde a lo estipulado en cada contrato, y así mismo la entrega de los trabajos a tiempo con satisfacción de los clientes, reflejándose en las minutas firmadas por las partes con la constatación de cada servicio.

En el año 2014 se sigue con el desarrollo con la certificación de la norma de calidad ISO 9001:2008 para garantizar el servicio de calidad de nuestra empresa.

El año 2015 se presenta incierto por las políticas económicas que ha decretado el Gobierno Nacional en cuanto se refiere al comercio exterior.

El descenso de los precios del crudo y la apreciación del dólar han cambiado las prioridades de la política económica: ya no es la industrialización vía sustitución de importaciones, sino contener el drenaje de divisas para evitar una reducción en el circulante que contraiga la economía y destruya empleos.

El gobierno está decidido a reducir las importaciones no petroleras en 2015 en -\$2,2 millardos o -10,2%. Los mecanismos: incremento de aranceles incluso a bienes de capital, reducción de cupos, modificación en cálculo de tributos, normas técnicas y salvaguardia cambiara. La más reciente medida será la salvaguardia de balanza de pagos que aplicará de manera general por 15 meses.

La visión del gobierno es adoptar medidas temporales para “pasar el bache” hasta que, en un corto plazo, los precios del crudo suban y la situación económica mejore. Pero si esto no sucede en el plazo de 15 meses cuando venza la salvaguardia de balanza de pagos, la opción sería endurecer el control a la salida de divisas a través de los mecanismos de dosificación que permite el Código Monetario y Financiero.

La empresa va a realizar una planificación organizacional y asumir estrategias para poder palear de alguna manera la crisis que en el ámbito en que se desarrolla se ve afectado de manera preocupante.

f. Aspectos Laborales

En la parte laboral la empresa no presenta un movimiento significativo de personal con relación al ejercicio anterior.

g. Aspectos Financieros

Dentro de mis funciones, he solicitado a la administración me proporcione el Balance General cerrado al 31 de diciembre del ejercicio 2014, he revisado el mencionado balance, así como sus correspondientes libros contables como son: El libro mayor auxiliar y El libro mayor general de la empresa, cuya responsabilidad de elaboración, registro y control; recae en la Administración de la empresa.

INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2014

Del análisis realizado puedo indicar que todos los registros en los libros de diarios generales corresponden a los traspasos a los libros mayores y los saldos de éstos a su vez son los saldos que aparecen en los balances presentados.

Algunos aspectos que se encuentran contenidos en el Balance General, y, que considero de interés para los señores accionistas, expongo a continuación, como Comisario.

BASE DE ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de los estados financieros se sustenta en la base legal y la normativa contable, se han realizado sobre la base de empresa en marcha, que prevean la realización de activos, la cancelación de pasivos, generación de ingresos y egresos, dentro del curso normal del negocio.

La política contable se ajusta a las normas y disposiciones de la Federación Nacional de Contadores el Ecuador.

1.- Activos Corrientes:

Los activos corrientes están conformados por:

ACTIVO

	2014	2013
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	5.066,60	23.427,11
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	0,00	20.439,12
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTROS	98.547,03	25.685,71
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-1.230,38	-253,77
IMPUESTO RENTA POR COBRAR	51.185,57	37.705,77

ACTIVO CORRIENTE

153.568,82	107.003,94
-------------------	-------------------

Dentro de los activos disponibles tenemos a los fondos o dineros de libre disponibilidad de la empresa y se encuentran en la Institución Bancaria Produbanco, valores libre de embargo y saldo debidamente conciliado con los libros Contables.

En el grupo del activo exigible se tiene el rubro principal que se refiere a clientes, mismos que pagan a 30 días, la empresa ha realizado la provisión del 1% de su saldo insoluto de cuentas por cobrar por el año 2014, que se sirve para salvaguardar los posibles contingentes de clientes impagos.

INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2014

2.- Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, Mobiliario y Equipo que posee la empresa al 31 de diciembre del año 2014, se compone de todos aquellos bienes que le sirven a la empresa para realizar sus operaciones normales y le proporcionarán beneficios futuros, la empresa inicialmente se registra al valor del costo, y posteriormente serán registradas al costo menos la depreciación acumulada. (NIC 16).

	2014	2013
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	34.119,95	32.961,95
Muebles y enseres	5.177,46	5.177,46
Equipos de computación	25.056,45	23.898,45
Equipos de oficina	591,34	591,34
Equipos para construcción	3.294,70	3.294,70
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-21.153,93	-16.321,86

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	12.966,02	16.640,09
--	-----------	-----------

3.- Intangibles

Los activos intangibles con vida útil finita en el caso del Software, son amortizados bajo el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas de los activos, las cuales son revisadas por la Compañía anualmente.

Los intangibles en fase de investigación no se incorporan como activos, ni aquellos, que estando en fase de desarrollo, no cumplen las condiciones establecidas en la NIC 38.

	2014	2013
INTANGIBLES		
SOFTWARE		
Software Básico	6.895,30	6.720,30
Software Ingeniería	8.003,63	4.938,00
Software de Diseño	6.689,00	6.689,00
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-16.742,01	-14.846,17

TOTAL INTANGIBLES	4.845,92	3.501,13
--------------------------	----------	----------

4.- Activo Diferido

Los activos diferidos se componen de los valores que la empresa ha pagado y que al cierre del ejercicio no constituyen gasto en razón a que son del siguiente ejercicio.

INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2014

	2014	2013
ACTIVOS DIFERIDOS		
IMPUESTO DIFERIDO	1.534,44	1.208,13
ACTIVOS DIFERIDOS	1.340,00	750,00
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	2.874,44	1.958,13

5.- Activos Largo Plazo

La empresa en activos a largo plazo tiene las siguientes cuentas:

	2014	2013
ACTIVOS DIFERIDOS LARGO PLAZO		
Garantías contractuales oficina	4.000,00	1.100,00

TOTAL ACTIVOS	178.255,20	130.203,29
----------------------	-------------------	-------------------

PASIVOS

6.- Pasivos Corto Plazo

El Pasivo a corto plazo se compone de:

	2014	2013
PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS		
TRIBUTOS POR PAGAR	-11.244,86	-15.304,77
IESS POR PAGAR	-4.748,49	-6.950,67
REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	-15.664,11	-16.787,15
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	-69.112,46	-17.740,51
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	-3.907,00	-741,50

PASIVO CORRIENTE	-104.676,92	-57.524,60
-------------------------	--------------------	-------------------

Se encuentran registradas bajo este rubro todas las obligaciones a corto plazo que tiene la empresa así como las provisiones necesarias para su normal operación.

7.- Pasivo No Corriente:

El pasivo no corriente se compone de:

INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2014

	2014	2013
PASIVOS NO CORRIENTES		
PROVISIONES		
Provisiones jubilación patronal	-6.974,72	-5.491,50
Provisiones desahucio	-1.813,41	-1.396,45
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	-8.788,13	-6.887,95
TOTAL PASIVOS	-113.465,05	-64.412,55

Las operaciones de largo de la empresa se constituyen por las obligaciones que se consideran de más de un año plazo.

En este ejercicio como dispone la Nueva Ley de Equidad Tributaria en otras obligaciones laborales se ha incluido la provisión por Desahucio.

8. Patrimonio de los Socios

El Patrimonio de los socios se encuentra constituido de la siguiente forma

	2014	2013
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL	-25.000,00	-25.000,00
RESERVAS	-3.074,96	-703,06
RESULTADOS		
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.000,59	-23.174,62
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-37.715,78	-14.541,16
TOTAL PATRIMONIO	-64.790,15	-63.418,84
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	-178.255,20	-127.831,39

El patrimonio de los socios se encuentra totalmente consolidado, pues la inversión de los socios ha sido recuperada como lo muestran las cifras, se tiene en el patrimonio dos veces el aporte de capital social aproximadamente.

INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2014

9.- RESULTADOS

Los resultados de la empresa durante el año 2014, son los siguientes:

	2014	2013
INGRESOS		
VENTAS	-537.804,61	-613.933,36
INGRESOS NO OPERACIONALES	-739,81	-2.764,56

TOTAL INGRESOS	-538.544,42	-616.697,92
-----------------------	--------------------	--------------------

	2014	2013
EGRESOS		
EGRESOS OPERACIONALES		
COSTOS DE VENTAS	470.827,79	488.154,77
GASTOS DE VENTAS	324,00	2.026,65
GASTOS ADMINISTRACION	58.966,91	73.377,00
GASTOS FINANCIEROS	1.021,26	992,40
EGRESOS NO OPERACIONALES	3.930,11	11.763,90

TOTAL EGRESOS	535.070,07	576.314,72
----------------------	-------------------	-------------------

	2014	2013
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPAC.	3.474,35	40.383,20
TRABAJADORES E IMPUESTOS	4.474,94	14.633,62

PERDIDA NETA	-1.000,59	25.749,58
---------------------	------------------	------------------

10.- Análisis Financiero:

El análisis financiero de la empresa por el ejercicio 2014, de los principales indicadores financieros, mismos que son de utilidad para que la administración tome decisiones.

INDICADORES FINANCIEROS

La empresa tiene los siguientes resultados en sus indicadores financieros, que si bien demuestran índices positivos, comparativamente con el ejercicio económico 2013 han sufrido una disminución, excepto el Capital de trabajo y el índice de solidez que tiene un aumento leve:

INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2014

DIRECTPROJECT DESARROLLO
 INTEGRAL DE PROYECTOS DE
 INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
 INDICES FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(EN DÓLARES)

RAZONES	BALANCE	BALANCE	2013	2014	VARIACION	EXPLICACION
Razón Corriente	AÑO 2013	AÑO 2014				
ACTIVO CORRIENTE	107.018,94	153.588,82	1,801	1,467	(0,393)	Incremento positivo garantizado por los
PASIVO CORRIENTE	57.524,60	104.676,92				a corto plazo variación -0,3931 correlación año anterior
PRUEBA ACIDA						
Inventarios	0,00	0,00				
ACTIVO CORRIENTE MENSAJERO	107.018,94	153.588,82	1,801	1,467	(0,393)	Liquidación positiva en 1,467 por cada
PASIVO CORRIENTE	57.524,60	104.676,92				déficit de 0,3931
						correlación año anterior
CAPITAL DE TRABAJO						
Activo Corriente-Pasivo corriente	107.018,94	153.588,82	48.479,34	48.891,90	(88,44)	El capital de trabajo de la empresa
	57.524,60	104.676,92				de \$48.891,90 y variación correspondiente 2013 es \$-88,44
INDICE DE SOLIDEZ						
Pasivo Total	64.412,55	113.465,05	0,45	0,64	0,14	Deuda total en relación 0,64 de las ganancias financieras
Activo Total	130.218,29	178.255,20				por tener una variación correspondiente 2013 es 0,14
INDICE DE ENDEUDAMIENTO						
Patrimonio	65.790,74	64.790,15	1,024	0,570	(0,454)	La empresa es un patrimonio
Pasivo Total	64.412,55	113.465,05				respecto al pasivo 0,570 veces de las ganancias 0,454
						respecto al año 2013
Pasivo Total	64.412,55	113.465,05	0,98	1,75	0,772	Por cada dólar neto por la acción de la empresa, los
Patrimonio Neto	65.790,74	64.790,15				tenemos un patrimonio neto de 1,75 dólares y variación
						respecto al año 2013 es de 0,772
ESTRUCTURAL						
Patrimonio	65.790,74	64.790,15	0,505	0,365	-0,148	Por cada dólar neto en la acción
Activo Total	130.218,29	178.255,20				tiene un patrimonio de 0,365
						variación -0,148 respecto al 2013
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD						
Utilidad Bruta %100	125.785,59	66.976,82	0,2045	0,1245	(0,080)	La utilidad bruta es de 12,45% en 2014
Ventas Netas	613.953,36	537.804,61				correlación año anterior
						una variación del -8,03%

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2014**

CONCLUSIONES

Debo manifestar que he recibido parte de los administradores y funcionarios de la Empresa, toda la información y colaboración necesaria, por lo que puedo afirmar que la administración de la empresa no solo se ha ajustado a los requisitos, sino también a las normas de una buena administración; porque los registros de los libros contables de la empresa y los procedimientos aplicados se ajustan a principios de contabilidad de aceptación general y a las normas legales vigentes en el país.

OPINIÓN

En mi calidad de Comisario Principal de la empresa **DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**, cumpliendo con la ley de compañías, artículo 279, a los estatutos de la entidad y en base a la información proporcionada, puedo concluir que las cifras presentadas en los estados financieros del año 2014, reflejan en forma adecuada la realidad contable de la institución y están apegados a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En mi opinión, la información que se ha presentado a los socios contiene una clara razonabilidad y suficiencia de marcha de la empresa, los administradores han cumplido con las normas legales y reglamentarias, así como también ha cumplido con mantener una política adecuada de custodia y conservación de bienes de la empresa **DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014.

La función de comisario se ha efectuado cumpliendo las disposiciones constantes en el artículo 279 (ex 321) de la Ley de Compañías.

APLICACIÓN NIIF:

En Ecuador, por Resolución de la Superintendencia de Compañías se deberán aplicar de manera obligatoria en las entidades sujetas al control de este organismo, ante esta Resolución, los Estados Financieros de la empresa se encuentran bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Atentamente,



Dr. Oscar F. Ayala E.
Comisario Principal
CPA. Contador Registro No.29572