



DIRECTPROJECT
DESARROLLO INTEGRAL DE
PROYECTOS DE INGENIERÍA Y
CONSTRUCCIÓN S.A.

INFORME DE COMISARIO

Al 31 de Diciembre del 2013

Dr. Oscar Ayala

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2013**

Quito, 07 de Abril de 2014

INFORME DE COMISARIO

**A: LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES
DE LA EMPRESA DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE
PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**

En mi calidad de Comisario principal de la Empresa DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., designado por la Junta General de Accionistas y dando cumplimiento a sus disposiciones, a los estatutos de la empresa y a normas legales emanadas por la ley de compañías Art. 274 y 279, tengo a bien emitir el presente informe acerca de las operaciones de la compañía correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el 1o. de enero al 31 de diciembre del año 2013.

DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador, su escritura Pública se encuentra protocolizada el 29 de mayo del 2009 ante la Notaria Décima Séptima del Cantón Quito, del Dr. Remigio Poveda Vargas e inscrita en el Registro Mercantil el 128 de Junio del 2009.

Según las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a continuación mi informe como comisario de la **Empresa DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**, de acuerdo a los términos establecidos en la Ley, misma que expresa la atribución y obligación de los comisarios de velar por que la administración de la compañía se ajuste a los requisitos y a las normas de una buena administración.

En ese sentido la compañía me ha proporcionado la contabilidad: el balance general y de resultados, mayores auxiliares y diarios generales, así como también he revisado la estructura social y la documentación societaria de la empresa por el ejercicio terminado a esa fecha, y a continuación expongo los resultados de los análisis efectuados.

Mi responsabilidad es por el ejercicio de enero a diciembre del año 2013.

a. Aspectos Administrativos-operacionales

Debo expresar que los administradores y funcionarios de la compañía durante el ejercicio económico objeto de este informe, han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.



**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2013**

b. Control Interno

El Control interno implementado por la empresa durante el ejercicio 2013 ha sido en concordancia a sus necesidades básicas, donde los movimientos de egresos, adquisiciones, compras, control de activos fijos, etc., tiene registro, control, conservación y la custodia de los mismos en forma adecuada.

c. Aspectos Legales

He revisado los libros sociales de la Empresa **DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**, los que mantienen debidamente actualizados y custodiados tales como actas de Junta General de Accionistas, expedientes de las actas, Libro de acciones y accionistas, talonario de acciones, Libro de contabilidad y los correspondientes comprobantes de respaldo de las transacciones y de la correspondencia. Todos estos documentos se conservan en forma adecuada y conforme a disposiciones legales, dando cumplimiento a los requerimientos legales, los administradores han cumplido con las normas estatutarias y reglamentarias, así como el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas.

d. Aspectos tributarios

La empresa es un ente pasivo del impuesto a la renta y está obligada al pago de impuestos, como sujeto agente de retención de las retenciones de IVA y en la Fuente y de pago de renta anual de impuesto a la renta, anexos tributarios y demás sujetos de acuerdo a la ley tributaria y su reglamento.

La empresa ha dado cumplimiento con las obligaciones fiscales durante el ejercicio 2013, como son los pagos y declaraciones de retenciones IVA, de Retenciones en la fuente y Anexo Transaccional; las declaraciones anuales de renta han sido presentadas igualmente al SRI.

La empresa durante el ejercicio 2013, ha continuado trabajando con los proyectos de ingeniería y construcción, tratando siempre de mejorar sus procedimientos para entregar un servicio de alta calidad, igualmente, ha continuado implementando ideas nuevas con el fin de diversificar sus actividades.

e. Entorno Económico

En el año 2013 la empresa tuvo su campo de acción en las siguientes áreas (de mayor a menor con relación en ventas):

Ingeniería para la planta eléctrica de la Refinería de Esmeraldas (área energética)

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2013**

Elaboración, Implementación y construcción del sistema de telecomunicaciones y monitoreo en plataformas petroleras en el oriente. (área petrolera)

Ingeniería de detalle en campo Shushufindi. (área petrolera)

Ingeniería de detalle e instalación de instrumentos para ampliación de silos de maíz. (área alimenticia).

Ingeniería y Construcción para el proyecto de control de flujo de gas en el oriente en el campo Pindo.(área petrolera).

En el año 2013 además del incremento en ventas obtenido con relación al 2012, hemos puesto empeño en el desarrollar una política de calidad en base a la ISO 9001:2008 que nos ayudara a entregar los servicios de calidad con altos estándares y por ende el desarrollo de la empresa

f. Aspectos laborales

En la parte laboral la empresa no presenta un movimiento significativo de personal con relación al ejercicio anterior.

g. Aspectos financieros

Dentro de mis funciones, he solicitado a la administración me proporcione el Balance General cerrado al 31 de diciembre del ejercicio 2013, he revisado el mencionado balance, así como sus correspondientes libros contables como son: El libro mayor auxiliar y El libro mayor general de la empresa, cuya responsabilidad de elaboración, registro y control; recae en la Administración de la empresa.

Del análisis realizado puedo indicar que todos los registros en los libros de diarios generales corresponden a los traspasos a los libros mayores y los saldos de éstos a su vez son los saldos que aparecen en los balances presentados.

Algunos aspectos que se encuentran contenidos en el Balance General, y, que considero de interés para los señores accionistas, expongo a continuación, como Comisario.

BASE DE ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de los estados financieros se sustenta en la base legal y la normativa contable, se han realizado sobre la base de empresa en marcha, que prevean la realización de activos, la cancelación de pasivos, generación de ingresos y egresos, dentro del curso normal del negocio.

La política contable se ajusta a las normas y disposiciones de la Federación Nacional de Contadores el Ecuador.

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2013**

1.- Activos Corrientes:

Los activos corrientes están conformados por:

ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	23.427,11
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	20.439,12
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTROS	25.685,71
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-253,77
IMPUESTO RENTA POR COBRAR	37.705,77

ACTIVO CORRIENTE

107.003,94

Dentro de los activos disponibles tenemos a los fondos o dineros de libre disponibilidad de la empresa y se encuentran en la Institución Bancaria Produbanco, valores libre de embargo y saldo debidamente conciliado con los libros Contables. La Empresa además cuenta con Inversiones a Corto Plazo.

En el grupo del activo exigible se tiene el rubro principal que se refiere a clientes, mismos que pagan a 30 días, la empresa ha realizado la provisión del 1% de su saldo insoluto de cuentas por cobrar por el año 2013, que se sirve para salvaguardar los posibles contingentes de clientes impagos.

2.- Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad, Mobiliario y Equipo que posee la empresa al 31 de diciembre del año 2013, se compone de todos aquellos bienes que le sirven a la empresa para realizar sus operaciones normales y le proporcionarán beneficios futuros, la empresa inicialmente se registra al valor del costo, y posteriormente serán registradas al costo menos la depreciación acumulada. (NIC 16).

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	32.961,95
Muebles y enseres	5.177,46
Equipos de computación	23.898,45
Equipos de oficina	591,34
Equipos para construcción	3.294,70
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-16.321,86
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	16.640,09

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2013**

3.- Intangibles

Los activos intangibles con vida útil finita en el caso del Software, son amortizados bajo el método de línea recta sobre las vidas útiles estimadas de los activos, las cuales son revisadas por la Compañía anualmente.

Los intangibles en fase de investigación no se incorporan como activos, ni aquellos, que estando en fase de desarrollo, no cumplen las condiciones establecidas en la NIC 38.

INTANGIBLES	
SOFTWARE	
Software Básico	6.720,30
Software Ingeniería	4.938,00
Software de Diseño	6.689,00
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-14.846,17
TOTAL INTANGIBLES	3.501,13

4.- Activo Diferido

Los activos diferidos se componen de los valores que la empresa ha pagado y que al cierre del ejercicio no constituyen gasto en razón a que son del siguiente ejercicio.

ACTIVOS DIFERIDOS	
IMPUESTO DIFERIDO	1.208,13
ACTIVOS DIFERIDOS	750,00
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	1.958,13

5.- Activos Largo Plazo

La empresa en activos a largo plazo tiene las siguientes cuentas:

ACTIVOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	
Garantías contractuales oficina	1.100,00
ACTIVOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	1.100,00

TOTAL ACTIVOS

130.203,29

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2013**

PASIVOS

6.- Pasivos Corto Plazo

El Pasivo a corto plazo se compone de:

PASIVOS CORRIENTES	
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS	
TRIBUTOS POR PAGAR	15.304,77
IESS POR PAGAR	6.950,67
REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES POR PAGAR	16.787,15
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES - TERCEROS	17.740,51
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - TERCEROS	741,50

PASIVO CORRIENTE

57.524,60

Se encuentran registradas bajo este rubro todas las obligaciones a corto plazo que tiene la empresa así como las provisiones necesarias para su normal operación.

7.- Pasivo No Corriente:

El pasivo no corriente se compone de:

PASIVOS NO CORRIENTES	
PROVISIONES	6.887,95
Provisiones jubilación patronal	5.491,50
Provisiones desahucio	1.396,45
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	6.887,95

TOTAL PASIVOS

64.412,55

Las operaciones de largo de la empresa se constituyen por las obligaciones que se consideran de más de un año plazo.

En este ejercicio como dispone la Nueva Ley de Equidad Tributaria en otras obligaciones laborales se ha incluido la provisión por Desahucio.

INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2013

8. Patrimonio de los Socios

El Patrimonio de los socios se encuentra constituido de la siguiente forma

PATRIMONIO NETO	
CAPITAL SOCIAL	25.000,00
RESERVAS	500,00
RESULTADOS	
RESULTADO DEL EJERCICIO	25.749,58
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	14.541,16
TOTAL PATRIMONIO	<u>65.790,74</u>
TOTAL PATRIMONIO + PASIVO	<u>130.203,29</u>

El patrimonio de los socios se encuentra totalmente consolidado, pues la inversión de los socios ha sido recuperada como lo muestran las cifras, se tiene en el patrimonio dos veces el aporte de capital social aproximadamente.

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2013**

9.- RESULTADOS

Los resultados de la empresa durante el año 2013, son los siguientes:

INGRESOS	
VENTAS	613.933,36
INGRESOS NO OPERACIONALES	2.764,56

TOTAL INGRESOS	616.697,92
-----------------------	-------------------

EGRESOS	
EGRESOS OPERACIONALES	
COSTOS DE VENTAS	488.154,77
GASTOS DE VENTAS	2.026,65
GASTOS ADMINISTRACION	73.377,00
GASTOS FINANCIEROS	992,40
EGRESOS NO OPERACIONALES	11.763,90

TOTAL EGRESOS	576.314,72
----------------------	-------------------

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPAC.	40.383,20
TRABAJADORES E IMPUESTOS	14.633,62

UTILIDAD NETA	25.749,58
----------------------	------------------

10.- Análisis Financiero:

El análisis financiero de la empresa por el ejercicio 2013, de los principales indicadores financieros, mismos que son de utilidad para que la administración tome decisiones.

INDICADORES FINANCIEROS

La empresa tiene los siguientes resultados en sus indicadores financieros, que si bien demuestran índices positivos, comparativamente con el ejercicio económico 2012, excepto el Capital de trabajo y en si índice de solidez que ha sufrido una disminución leve y no es significativa:

INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2013

DIRECTPROJECT DESARROLLO
 INTEGRAL DE PROYECTOS DE
 INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.

INDICES FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(USD \$ DOLARES)

RAZONES	BALANCES	BALANCES	2012	2013	VARIACION	EXPLICACION
Razón Corriente	AÑO 2012	AÑO 2013				
<i>ACTIVO CORRIENTE</i>	164.311,24	107.003,94	1,4490	1,8601	0,4112	Indica solvencia positiva, garantiza todos los pagos
<i>PASIVO CORRIENTE</i>	113.399,95	57.524,60				a corto plazo, variación 0,4112 con relación al año anterior
PRUEBA ACIDA						
Inventarios	0,00	0,00				
<i>ACTIVO CORRIENTE-INVENTARIO</i>	164.311,24	107.003,94	1,4490	1,8601	0,4112	Liquidez positiva tiene 1,8601 por cada
<i>PASIVO CORRIENTE</i>	113.399,95	57.524,60				dólar que debe y su variación es 0,4112
						con relación al ejercicio anterior
CAPITAL DE TRABAJO						
<i>Activo Corriente-Pasivo corriente</i>	164.311,24	107.003,94	50.911,29	49.479,34	(1.431,95)	El capital de trabajo de la empresa es
	113.399,95	57.524,60				de \$ 49.479,34 y su variación, con respecto al 2012 en \$ (1.431,95)
INDICE DE SOLIDEZ						
<i>Pasivo Total</i>	146.363,62	64.412,55	0,79	0,49	(0,29)	Del Total de la inversión 0,49 dólares están siendo financiados
<i>Activo Total</i>	186.404,76	130.203,29				por terceros, y su variación con respecto al 2012 es (0,29)
INDICE DE ENDEUDAMIENTO						
<i>Patrimonio</i>	40.041,16	65.790,74	0,2736	1,0214	0,7478	La empresa posee un patrimonio que
<i>Pasivo Total</i>	146.363,62	64.412,55				no supera todo el pasivo en 1,0214 veces Su variación es 0,7478
						respecto al año 2012
<i>Pasivo Total</i>	146.363,62	64.412,55	3,66	0,98	(2,6763)	Por cada Dólar invertido por los accionistas de la empresa, los
<i>Patrimonio Neto</i>	40.041,16	65.790,74				terceros financian a la empresa con 0,98 dólares, y su variación
						respecto al año 2012 es de (2,6763)
ESTRUCTURAL						
<i>Patrimonio</i>	40.041,16	65.790,74	0,2148	0,5053	0,2905	Por cada dólar que tiene en el activo,
<i>Activo Total</i>	186.404,76	130.203,29				tiene en el patrimonio \$0,5053
						su variación es 0,2905 respecto al 2012
MARGEN BRUTO DE UTILIDAD						
<i>Utilidad Bruta *100</i>	109.170,46	125.778,59	0,1949	0,2049	0,0099	La utilidad bruta es de 20,49% en 2013
<i>Ventas Netas</i>	560.048,45	613.933,36				con relación a ejercicio anterior tiene
						una variación del 0,99%
MARGEN NETO DE UTILIDAD						
<i>Utilidad Neta *100</i>	7.931,87	25.749,58	0,0142	0,0419	0,0278	El margen neto de utilidad es 4,19% con respecto al 2012
<i>Ventas Netas</i>	560.048,45	613.933,36				tiene una variación de 2,78%

**INFORME DEL COMISARIO
DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.
EJERCICIO 2013**

CONCLUSIONES

Debo manifestar que he recibido parte de los administradores y funcionarios de la Empresa, toda la información y colaboración necesaria, por lo que puedo afirmar que la administración de la empresa no solo se ha ajustado a los requisitos, sino también a las normas de una buena administración; porque los registros de los libros contables de la empresa y los procedimientos aplicados se ajustan a principios de contabilidad de aceptación general y a las normas legales vigentes en el país.

OPINIÓN

En mi calidad de Comisario Principal de la empresa **DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**, cumpliendo con la ley de compañías, artículo 279, a los estatutos de la entidad y en base a la información proporcionada, puedo concluir que las cifras presentadas en los estados financieros del año 2013, reflejan en forma adecuada la realidad contable de la institución y están apegados a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

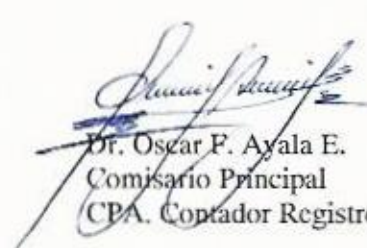
En mi opinión, la información que se ha presentado a los socios contiene una clara razonabilidad y suficiencia de marcha de la empresa, los administradores han cumplido con las normas legales y reglamentarias, así como también ha cumplido con mantener una política adecuada de custodia y conservación de bienes de la empresa **DIRECTPROJECT DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013.

La función de comisario se ha efectuado cumpliendo las disposiciones constantes en el artículo 279 (ex 321) de la Ley de Compañías.

APLICACIÓN NIIF:

En Ecuador, por Resolución de la Superintendencia de Compañías se deberán aplicar de manera obligatoria en las entidades sujetas al control de este organismo, ante esta Resolución, los Estados Financieros de la empresa se encuentran bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Atentamente,


Dr. Oscar F. Ayala E.
Comisario Principal
CPA. Contador Registro No.29572

