

Quito a 6 de marzo del 2015.

Señores
**ACCIONISTAS DE LA EMPRESA IMPORTADORA
CASA ANDRES IBT S.A.**
Presente.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento y conforme a lo dispone el artículos 274 y 279 de la Ley de compañías, el artículo vigésimo noveno de la escritura de constitución de la Empresa y amparado en el nombramiento de comisario, me permito poner en conocimiento de ustedes y para los fines legales pertinentes, el presente informe y análisis financiero de su compañía, en mi calidad de Comisario, por el ejercicio **dos mil catorce, de enero a diciembre.**

CONTROL INTERNO Y ADMINISTRATIVO.

La estructura administrativa de la empresa y la responsabilidad individual de los empleados, en base a sus funciones y las necesidades de la empresa definidas por sus ejecutivos, permiten determinar y garantizar un adecuado control interno y asegura la confiabilidad de que las actividades diarias, operativas, administrativas y financieras que realiza la compañía, se halla correctamente enmarcadas dentro de las disposiciones legales y reglamentarias a las que ésta sujeta.

El proceso interno de control y manejo, tanto financiero, como económico es de responsabilidad total de sus socios, legalizados y formalizados por su representante legal, hecho que crea la confiabilidad de las transacciones comerciales realizadas por la empresa.

Si bien Administrativamente los mandos de responsabilidad de la empresa, se han definido a un socio como Gerente y el otro como su presidente, el proceso de control y desarrollo operativo se ve alternado y complementado entre los dos accionistas.

Los documentos de respaldo, diseñados para el control administrativo y de comercialización, sustentados en el sistema contable, permiten mantener una correlación adecuada, entre registros y controles contables, a lo que debo agregar como sugerencia, la necesidad imperiosa, no sólo por mandato legal, sino por

historial administrativo mismo de la compañía, la actualización periódica de sus archivos.

Las decisiones administrativas y políticas empresariales definidas por los señores ejecutivos de la Empresa se hallan enmarcadas y respaldadas en las decisiones y disposiciones legales pertinentes, las normas estatutarias y las resoluciones de la Junta General de accionistas.

Los archivos de respaldo de las actividades empresariales del ejercicio en análisis, esto es, en lo societario, actas de sesiones, libros y talonarios de acciones y control de participaciones; en lo operativo y administrativo, facturas, comprobantes, documentos, libros contables y más soportes al movimiento económico, se hallan correctamente ordenados y controlados, conforme lo manda las disposiciones legales pertinentes y que es el sustento de la vida empresarial.

Los bienes y activos de la empresa han sido debidamente inventariados y agrupados contablemente, permitiendo un mejor control administrativo y una identificación física eficiente de sus componentes.

MARCO CONTABLE Y FINANCIERO.

ANTECEDENTES.

Importadora Casa Andrés IBT S.A., expediente N.- 162617, RUC N.- 1792201985001, con su domicilio en la ciudad de Quito, en la calle Ladrón de Guevara N12-32 y Andalucía, se constituye el 29 de mayo del 2009, ante el Notario Dr. Ramiro Dávila Silva, inscrita en el Registro Mercantil, el 29 de junio del mismo año, con un capital de US/ 10.000,00; Escritura de aumento de Capital del 13 de Abril del 2010, inscrita en el Registro Mercantil en el mes de Junio del 2010, con Resolución N.- 1793, tomo 141 del 9 de junio del 2010, a US/ 130.000,00, tiene como actividad principal, la Comercialización al por mayor y menor de productos textiles.

SUSTENTO CONTABLE Y FINANCIERO.

La normativa Contable vigente, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las interpretaciones emitidas por el Comité Permanente de Interpretaciones (SIC), constituyen el marco de referencia para el proceso de control, de registros y elaboración de los Estados Financieros de la compañía

ESTADOS FINANCIEROS.- El Estado de Situación Financiera, El estado de Resultados Integrales, Estado de Movimiento Patrimonial, y el estado de flujos de efectivo, a los que se suma, han sido elaborados en base a la disposiciones de la Normativa Contable expuesta, acompañados de las revelaciones y notas explicativas expuestas por la señora Contadora, todo esto como respaldos y sustento del movimiento económico del ejercicio; a lo que se suma el análisis e informe de auditoría externa a la que está obligada por ley la Entidad.

DOCUMENTOS DE RESPALDOS.- Dentro del proceso interno de control administrativo de la empresa este no presenta mayor novedad y se han continuado con el mismo procedimiento, esto es, el registro contable debidamente procesados, revisados y sustentados, cumpliendo así, con las exigencias de control y las obligaciones que cada transacción demanda en cada caso; todos estos debidamente archivados, en forma periódica.

OBLIGACIONES CON TERCEROS.- De las principales obligaciones con terceros, generadas por la actividad empresarial, entre estos, lo tributario, este se encuentra al día en sus declaraciones, esto es, Impuesto a la Renta, Impuestos mensuales de IVA y Retenciones en la Fuente, Anexos Transaccionales y otros; En lo que tiene que ver con lo laboral y Social, estos igualmente se encuentran al día, aportes al IESS, pagos de sueldos adicionales y utilidades de trabajadores; Del control Societario de parte de la Superintendencia de Compañías, su datos de control de socios y clave nueva se encuentra actualizado.

CONTROL SOCIETARIO.- Las actividades realizadas y la aplicación de las políticas, administrativas, ventas y financieras, se respaldan en las decisiones tomadas por la Junta General de Accionistas, las mismas que se enmarcan dentro de las normas legales y estatutarias, sustentadas en las Actas de sesiones respectivas, las que se encuentran debidamente archivadas y que se complementan, con los documentos societarios del historial de la compañía, debidamente, archivados y legalizados.

ANÁLISIS E INDICES FINANCIEROS.

El análisis financiero determinado en base a los indicadores expuestos, permitirá visualizar de manera más objetiva y clara, la estructuración y soporte informativo de los Estados Financieros de la empresa, para que quienes requieren de esta información, tengan una cabal imagen de la realidad económica de la Entidad en cuestión, a lo que se suma, **las revelaciones y notas explicativas expuestas por la Contadora**, que forman parte integrante de los Estados Financieros de la compañía en el ejercicio analizado.

Vásquez P. Julio César
 ASESORIA FINANCIERA Y CONTABLE
 vasconsul@hotmail.com. 2920435- 0999806313

Los datos expuestos tienen como objetivo presentar un enfoque de análisis de tipo vertical y horizontal, esto es, en el primero visualizar el comportamiento financiero de diversos rubros dentro de la propia estructura de su balance y de su mismo ejercicio, mientras que el segundo, permitir efectuar un análisis comparativo de su comportamiento económico y financiero con el ejercicio inmediato anterior.

De lo expuesto, los datos informativos que han servido de base para el presente análisis financiero han sido tomados y recabados de los balances entregados por la empresa, los mismos que han sido presentados a los diferentes organismos de control y es como se demuestra a continuación:

CUENTAS	REFERENCIA	VALORES	VALORES	VALORES	%
CTAS REFERENCIALES					
		2013	2014	VARIACION	%
VENTAS		5,431,634.20	3,019,235.16	-2,412,399.04	-0.44
COSTO VTAS		3,723,847.05	2,079,234.46	-1,644,612.59	-0.44
U. OPERACIONAL		1,707,787.15	940,000.70	-767,786.45	-0.45
INVENTARIOS		1,312,972.78	1,002,257.52	-310,715.26	-0.24
ACTIVOS FIJOS		2,899,212.05	1,293,646.21	-1,605,565.84	-0.55
ACTIVO CORRIENTE		4,231,054.20	2,654,584.72	-1,576,469.48	-0.37
PASIVO CORRIENTE		6,103,441.07	3,634,702.53	-2,468,738.54	-0.40
CAPITAL		130,000.00	130,000.00	0.00	0.00
TOTAL ACTIVOS		7,130,296.25	3,948,230.93	-3,182,065.32	-0.45
TOTAL PASIVOS		6,111,066.07	3,642,195.53	-2,468,870.54	-0.40
U. NO DISTRIBUIDAS		666,452.00	552.50	-665,899.50	-1.00
UTIL. N. DE EJERCICIO		192,598.99	145,333.71	-47,265.28	-0.25
INDICES:					
CAPITAL DE TRABAJO	A. Corriente - P. C	-1,872,386.87	-980,117.81	892,269.06	-0.48
RAZON CORRIENTE	A. Corriente / P. C	0.69	0.73		
PRUEBA ACIDA	A. corrte - Inve. /	0.48	0.45		
R. APALANCAMIENTO	Pasivos T./ Activo	0.86	0.92		
UTIL. OPERACIONAL	Utilidad / Costo V	0.05	0.07		
REDMTO DE CAPITAL	U. Neta / capital	1.48	1.12		
RDMTO DE ACTIVOS	U. Netas / Act. To	0.03	0.04		
MAR. NETO DE UTIL.	U. Netas / Ventas	0.04	0.05		
ROTACION INVETAR.	Costo Vtas. / Inv.	5.67	4.15		

Para concluir, los estados financieros de la empresa en mención y que respaldan el movimiento económico de la empresa analizada, del año 2014, se encuentran enmarcados, legalmente y estatutariamente y han sido elaborados tomando en consideración, las Normas Internacionales de Información Financiera y las Normas Internacionales de Contabilidad; requiriendo a futuro complementar la elaboración y aplicación de las políticas contables.

De los índices financieros expuestos se puede destacar, un capital de trabajo bastante negativo, el que se refleja también en la capacidad de pago, esto es, de 73 centavos por cada dólar de deuda.

En cuanto a su rendimiento, sobre su capital este ha sufrido una disminución en comparación al año anterior, el margen de utilidad neto permanece estable, la rotación de inventarios, resultados de la situación expuesta en los otros índices también ha sufrido un decremento, es decir, el rendimiento de las actividades operativas se mantiene, resultado de haberse mantenido la misma política comercial.

En el ejercicio en cuestión y como resultado de la venta del inmueble, la empresa obtiene una rentabilidad de 89.876,26 dólares, valor que se encuentra exento tributariamente, previa la conciliación y depuración de los egresos relacionados con estos ingresos y la parte del 15% laboral respectivo.

Como consideración importante, al finalizar el ejercicio informado, la Entidad reparte dividendos a sus socios, los que alcanza los siguientes datos:

- | | |
|---------------------------------------------|----------------|
| • Socio Nmeir Seif Gaby A. Dividendo Neto | US/ 429.264,25 |
| • Socio Nmeir Seif Robert A. Dividendo Neto | " 429.264,25 |
| o Total dividendos repartidos. . . . | " 858.528,49. |

A los mismos se aplicado y liquidado los procedimientos previos para la retención en la fuente del Impuesto a la Renta, esto es, sumar el impuesto a la Renta pagado por la empresa para el cálculo de la retención, en base a tabla de porcentajes retención vigente a esa fecha.

Administrativamente, el 22 de diciembre del año 2014, se produce un cambio Patrimonial, el señor Gaby Nmeir y su esposa Chamma Abir, mediante contrato de compra venta, transfiere sus acciones a los señores Robert Nmeir Seif y Claudine Boulos Mrad, en 52.000 y 13.000 acciones respectivamente, por lo que los nuevos accionistas de la compañía son, los señores: Nmeir Seif Robert Antouan y Mrad Claudine Boulos en las siguientes proporciones:

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| • Nmeir Seif Robert Antouan | 117.000 acciones, y, |
| • Mrad Claudine Boulos | 13.000 acciones. |

Vásquez P. Julio César
ASESORIA FINANCIERA Y CONTABLE
vasconsul@hotmail.com. 2920435- 0999806313

Con los cambios Patrimoniales expuestos, la representación de la empresa queda también variada y se legaliza en el Registro Mercantil el 6 de enero del año en curso, quedando de la siguiente manera:

- Nmeir Seif Robert Antouan, GERENTE GENERAL
- Mrad Claudine Boulos H, PRESIDENTA DE LA COMPAÑIA.

De existir por parte de la empresa, o de algún socio en particular la necesidad de ampliar o sustentar la información expuesta en el presente informe, agradeceré hacerme conocer en forma inmediata.

Con sentimientos de alta consideración y estima hacia ustedes.

Atentamente,



Vásquez P. Julio.
COMISARIO.