

Dra. Consuelo Gutiérrez Valverde  
ABOGADA  
Av. 10 de Agosto 579 y Checa  
Telefax: 2-502-757  
Quito.

19029

Quito Distrito Metropolitano, a 20 de junio del 2.002

FRANCISCO

Señor:  
SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS  
Ciudad.


21 JUN. 2002

104

Expediente No. 16261

Por haber recibido de las manos del Gerente de la empresa la copia certificada de la transferencia de la participación realizada en la compañía INMOBILIARIA SANTANORA CIA. LTDA., me permito anexar a la presente.

Atentamente,

  
Dra. Consuelo Gutiérrez Valverde  
Matricula No. 2820 CAQ.

aus  
24-06-02

- Impresado al Sistema -  
el 24.06.02



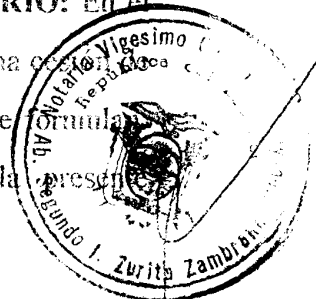
\$ 0.2 c/u

2000 SUERES \$/u

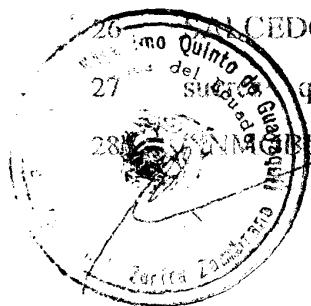


No.                    **ESCRITURA PÚBLICA DE**  
**CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA**  
**COMPAÑÍA                    “INMOBILIARIA**  
**SANTANORA C. LTDA.” QUE HACE EL**  
**SEÑOR SANTIAGO CORREA PONCE A**  
**FAVOR DEL SEÑOR MILTON SALCEDO**  
**NAVARRETE.-.....**  
**CUANTÍA: INDETERMINADA-.....**

9        En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del  
10        Ecuador, a los Dieciocho días del mes de Noviembre de mil novecientos  
11        noventa y nueve, ante mí, **ABOGADO SEGUNDO IYOLE ZURITA**  
12        **ZAMBRANO, NOTARIO VIGESIMO QUINTO DEL CANTÓN**  
13        **GUAYAQUIL**, comparecen a la celebración del presente contrato, por una  
14        parte, el señor **SANTIAGO CORREA PONCE**, estado civil casado,  
15        ejecutivo, y por otra parte el señor **MILTON SALCEDO NAVARRETE**,  
16        de estado civil casado, ejecutivo.- Los otorgantes domiciliados en la ciudad  
17        de Quito, por tránsito en esta ciudad de Guayaquil, de nacionalidad  
18        ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y capaces para obligarse y contratar,  
19        a quienes por haberme presentado sus respectivos documentos de identidad  
20        de conocerlos **DOY FE**.- Bien instruidos en el objeto y resultado que  
21        produce la presente escritura pública de **CESIÓN DE**  
22        **PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA “INMOBILIARIA**  
23        **SANTANORA C. LTDA.”**, a la que proceden de una manera libre,  
24        voluntaria y sin presión de ninguna naturaleza. Para su otorgamiento me  
25        presentan la minuta que es del tenor siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el  
26        registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar una  
27        participaciones de acuerdo a las cláusulas que a continuación se  
28        **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** A la celebración de la presente



1 escritura pública de cesión de participaciones comparecen por una parte el  
2 señor **SANTIAGO CORREA PONCE**, a quien se le denominará **EL**  
3 **CEDENTE**; y, por otra, el señor **MILTON SALCEDO NAVARRETE**, a  
4 quien se le denominará **EL CESIONARIO**, con el objeto de suscribir la  
5 presente escritura pública. Los comparecientes son mayores de edad, de  
6 estado civil casados, domiciliados en la ciudad de Quito, por tránsito en esta  
7 ciudad, hábiles para contratar, por tanto sujetos de derecho.- **SEGUNDA.-**  
8 **ANTECEDENTES:** Uno) El señor **SANTIAGO CORREA PONCE**, posee  
9 una participación por el valor de cinco mil sucres, en la Compañía de  
10 Responsabilidad Limitada denominada **INMOBILIARIA SANTANORA C.**  
11 **LTDA.**, la que se constituyó por escritura pública celebrada el cinco de Junio  
12 de mil novecientos ochenta y cuatro, ante el Notario Undécimo del Cantón  
13 Quito, Doctor Rodrigo Salgado Valdez, legalmente inscrita en el Registro  
14 Mercantil del cantón Quito, el nueve de Julio del mismo año.- Dos) El señor  
15 **SANTIAGO CORREA PONCE**, ha decidido separarse de la Compañía y  
16 ceder su única participación a favor del señor **MILTON SALCEDO**  
17 **NAVARRETE.**- Tres) Mediante Junta General Extraordinaria de Socios de  
18 la compañía "**INMOBILIARIA SANTANORA C. LTDA.**", efectuada el  
19 dieciséis de Noviembre de mil novecientos noventa y nueve, a las diez horas,  
20 la totalidad de socios por unanimidad aceptó, aprobó y autorizó al señor  
21 **SANTIAGO CORREA PONCE**, la cesión de participaciones a favor del  
22 señor **MILTON SALCEDO NAVARRETE**, cuya acta debidamente  
23 certificada se adjunta como documento habilitante.- **TERCERA: CESION**  
24 **DE PARTICIPACIONES.**- Con los antecedentes expuestos, el señor  
25 **SANTIAGO CORREA PONCE**, cede y traspasa a favor del señor **MILTON**  
26 **SALCEDO NAVARRETE**, la única participación por el valor de cinco mil  
27 que posee en la compañía de responsabilidad limitada  
28 **INMOBILIARIA SANTANORA C. LTDA.**", por tanto a partir de la



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑIA INMOBILIARIA SANTANORA CIA. LTDA.

En las oficinas de la Compañía, ubicadas en la Avda. 12 de Octubre 1492 y Cordero, Edificio World Trade Center, piso 15, Oficina 1510, de esta ciudad de Quito, a las diez horas del día 16 de Noviembre de 1999, se reúnen los siguientes socios de la Compañía INMOBILIARIA SANTANORA CIA. LTDA., propietarios del número y valor de participaciones de S/. 5.000,00 cada uno, cuyo detalle es el siguiente:

SOCIO CAPITAL PAGADO	No. PARTICIPACIONES	No. VOTOS
DAVALOS PAREJA ERNESTO S/. 5.000,00	1	1
DAVALOS SALAZAR ERNESTO S/. 6'990.000,00	1.398	1.398
CORREA PONCE SANTIAGO S/. 5.000	1	1
TOTAL S/. 7'000.000,00	1.400	1.400

Constatada la asistencia de todos los socios, esta Junta General Extraordinaria, se encuentra legalmente convocada y se instala inmediatamente.

Actúa como Presidente el señor ERNESTO DAVALOS PAREJA y como Secretario el Gerente General Economista ERNESTO DAVALOS SALAZAR

El señor Economista Ernesto Dávalos Salazar, manifiesta que se ha permitido comunicar a los socios, que se sirvan concurrir a la Junta General Extraordinaria de Socios, se encuentra adicionalmente el Sr. Milton Salcedo Navarrete como invitado especial a la Junta, para considerar el siguiente orden del día.

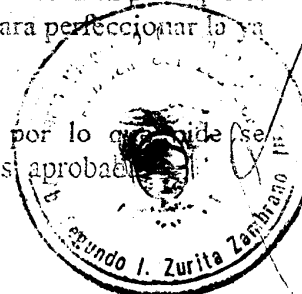
1. Cesión de la participación del señor Santiago Correa Ponce a favor del señor Milton Salcedo Navarrete.

Inmediatamente se para a tratar el único punto del orden del día.

El señor Presidente manifiesta que el señor Santiago Correa Ponce, ha decidido separarse de la Compañía para lo cual solicita autorización de esta Junta General de Socios, para poder transferir su participación a favor el señor Milton Salcedo Navarrete.

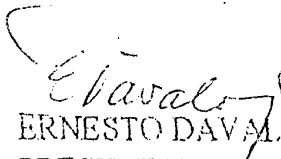
Luego de algunas deliberaciones y explicaciones esta Junta General de Socios autoriza por unanimidad la mencionada cesión de participación. Así mismo, autorizan para que el Gerente General realice las gestiones y trámite legales pertinentes para perfeccionar la ya mencionada transferencia.

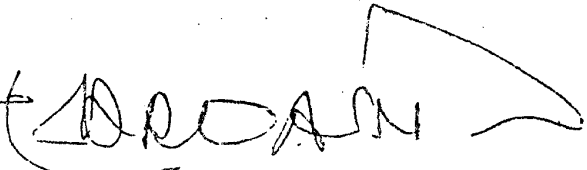
El señor Presidente manifiesta que no existe más asuntos que tratar por lo que se prepara el Acta correspondiente. Se da lectura a la misma y es aprobada.



por unanimidad. Siendo las once horas se da por concluida la presente Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria SANTANORA Cia. Ltda.

Para fiel constancia de todo lo aprobado firman todos los asistentes:

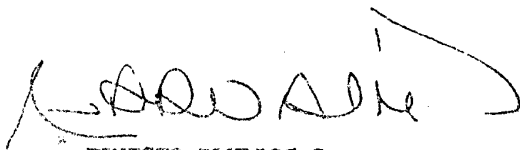
  
ERNESTO DAVALOS P.  
PRESIDENTE

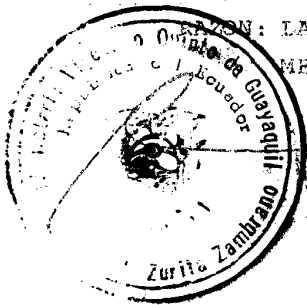
  
ERNESTO DAVALOS S.  
GERENTE-SECRETARIO

  
SANTIAGO CORREA P.

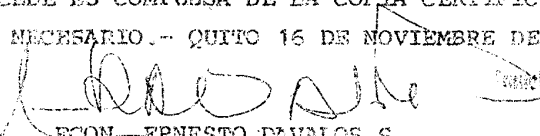
  
MILTON SALCEDO N.

CERTIFICO: ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS LIBROS DE LA COMPANIA A LA CUAL ME REMITIRE EN CASO DE SER NECESARIO.

  
ERNESTO DAVALOS S.  
GERENTE GENERAL



RAZON: LA COPIA QUE ANTECEDE ES COMPULSA DE LA COPIA CERTIFICADA, A LA CUAL ME REMITO EN CASO NECESARIO. - QUITO 16 DE NOVIEMBRE DE 1.999

  
ERNESTO DAVALOS S.  
SECRETARIO - GERENTE GENERAL

Inmobiliaria Santanora Cia. Ltda.

1 presente fecha se constituye en socio de la misma el señor MILTON  
2 SALCEDO NAVARRETE, con una participación. En la Junta de Socios se  
3 autorizó al Gerente General para que realice los trámites necesarios para la  
4 legalización de la presente cesión.- **CUARTA.- DOCUMENTO**  
5 **HABILITANTE.-** Se adjunta como documento habilitante el acta de Junta  
6 General Extraordinaria de Socios, para que forme parte de la presente  
7 escritura pública.- **QUINTA.- CUANTIA:** La cuantía es indeterminada.- El  
8 señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la validez  
9 de este instrumento.- **FIRMA ILEGIBLE.- ABOGADO ROBERTO**  
10 **FABRICIO YANEZ CENTENO, REGISTRO DEL COLEGIO DE**  
11 **ABOGADOS DEL GUAYAS, NÚMERO OCHO OCHO NUEVE UNO.-**  
12 **HASTA AQUÍ LA MINUTA LA MISMA QUE QUEDA ELEVADA A**  
13 **ESCRITURA PÚBLICA, PARA QUE SURTA LOS EFECTOS DE**  
14 **LEY.-** Leída que le fue a los otorgantes en alta y clara voz, de principio a fin  
15 éstos la aprueban en todas sus partes, se afirman y manifiestan, firmando en  
16 unidad de acto conmigo el Notario de todo lo cual doy fe.

17 *Santiago Correa Ponce*  
18 **SANTIAGO CORREA PONCE**

19 **CEDENTE**

20 C. C. # 170260199-6

21 *Milton Salcedo Navarrete*  
22 **MILTON SALCEDO NAVARRETE**

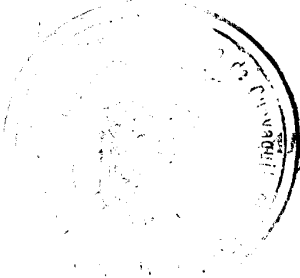
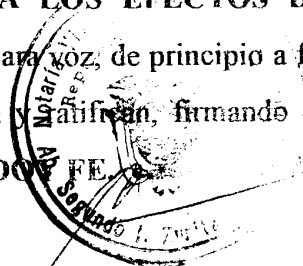
23 **CESSIONARIO**

24 C. C. # 170335500-6

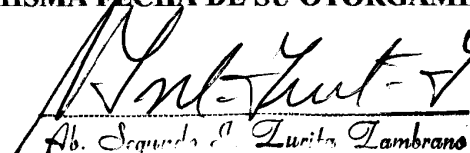
25 **EL NOTARIO**

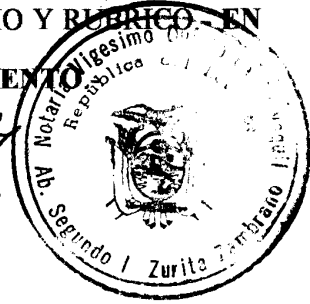
26 *S. Ivo I. Zurita Zambrano*  
27 **S. IVOLE ZURITA ZAMBRANO**

28 **SE OTOR-**



GO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA SANTANORA C. LTDA." QUE HACE EL SEÑOR SANTIAGO CORREA PONCE A FAVOR DEL SEÑOR MILTON SALCEDO NAVARRETE.- QUE ANTECEDE, SELLO, FIRMO Y RUBRICO.- EN GUAYAQUIL, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

  
Ab. Segundo I. Zurita Lambrano  
Notario Vigésimo Quinto de Guayaquil

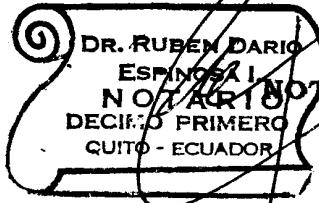




DR. RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO  
NOTARIO UNDECIMO DE QUITO

**R A Z O N:** Al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía **INMOBILIARIA SANTANORA CIA. LTDA.**, celebrada en la Notaría Décima Primera a mi cargo, el 5 de junio de 1.984, tomé nota de la presente **Cesión de Participaciones** otorgada en la Notaría Vigésima Quinta del Cantón Guayaquil, el 18 de noviembre del 1.999, en los términos constantes en el instrumento público que antecede.- Quito, a 11 de enero del 2.002.-

**DR. RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO**  
**NOTARIO UNDECIMO DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO**







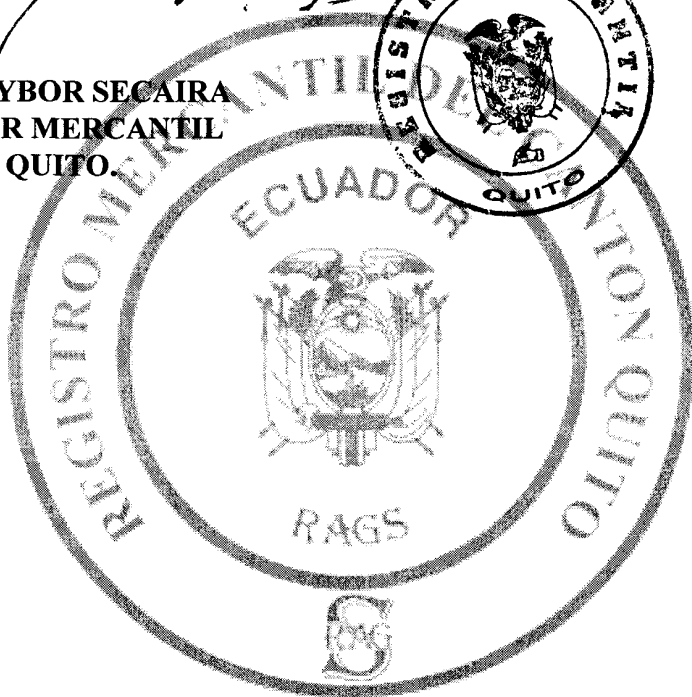
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON QUITO



**RAZÓN:** Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número: **654** del REGISTRO MERCANTIL de nueve de Julio de mil novecientos ochenta y cuatro, a fs 1311 vta, tomo 115, correspondiente a la Constitución de la compañía **"INMOBILIARIA SANTANORA CIA. LTDA."** lo referente a la presente Cesión de Participaciones con su respectiva Ratificatoria.- Quito, siete de Mayo del dos mil dos. **EL REGISTRADOR.-**

*Raúl Gaybor Secaira*

**DR. RAÚL GAYBOR SECAIRA**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTÓN QUITO**



ng



1 Segundo Ivole Zurita Zambrano, ha cedido una participación que poseía  
2 en la compañía denominada INMOBILIARIA SANTANORA C. LTDA.  
3 a favor del señor Milton Salcedo Navarrete. La Junta General  
4 Extraordinaria de Socios, en sesión celebrada el dieciséis de noviembre  
5 de mil novecientos noventa y nueve, ha autorizado la referida cesión.-  
6 **TERCERA.-** La compareciente esta de acuerdo y ratifica la cesión de la  
7 una participación efectuada por el señor Santiago Correa Ponce a favor  
8 del Licenciado Milton Salcedo Navarrete.- El señor Notario se dignará  
9 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente  
10 instrumento.- **FIRMA ILEGIBLE.- ABOGADO WALTER PARRA**  
11 **MAZON, REGISTRO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL**  
12 **GUAYAS, NUMERO SEIS CUATRO TRES DOS.- HASTA AQUÍ**  
13 **LA MINUTA LA MISMA QUE QUEDA ELEVADA A**  
14 **ESCRITURA PUBLICA, PARA QUE SURTA LOS EFECTOS DE**  
15 **LEY.-** Leída que le fue la presente a la otorgante, en alta y clara voz, de  
16 principio a fin ésta la aprueba en todas sus partes, se afirma y ratifica,  
17 firmando en unidad de acto conmigo el Notario de todo lo cual **DOY**  
18 **FE.-**

19 *Diana Maria Garcia Tola*  
20 **DIANA MARIA GARCIA TOLA**  
21 **C. C. # 090484098-0**

22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**EL NOTARIO**  
*Milton Zurita Zambrano*  
**AB. SEGUNDO IVOLE ZURITA ZAMBRANO**

**SE OTOR-**



Ab. S. Ivole Zurita Zambrano  
 NOTARIO VIGESIMO QUINTO  
 DEL CANTON GUAYAQUIL

GO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE RATIFICACION DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE HACE LA SEÑORA DIANA MARIA GARCIA TOLA, QUE ANTECEDE, SELLO, FIRMO Y RUBRICO, EN GUAYAQUIL, A LOS DIECINUEVE DIAS DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.-

Ab. S. Ivole Zurita Zambrano  
 Notario Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil


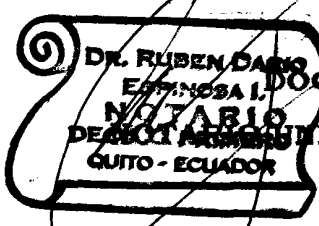
RAZÓN: TOME NOTA AL MARGEN EN LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPANIA INMOBILIARIA SANTANORA C. LTDA QUE HACE EL SEÑOR SANTIAGO CORREA PONCE A FAVOR DEL SEÑOR LICENCIADO MILTON SALCEDO NAVARRETE DE FECHA DIECIOCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE. EL CONTENIDO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE RATIFICACION DE CESION DE PARTICIPACIONES QUE HACE LA SEÑORA DIANA MARIA GARCIA TOLA, REALIZADA EN LA NOTARIA VIGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL, DE FECHA DIECINUEVE DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE; GUAYAQUIL A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.-

Ab. S. Ivole Zurita Zambrano  
 Notario Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil



DR. RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO  
NOTARIO UNDECIMO DE QUITO

**R A Z Ó N:** Al margen de la matriz de Escritura Pública de Constitución de la compañía **"INMOBILIARIA SANTANORA CIA. LTDA."**, otorgada en ante mi, el cinco de junio de 1.984, tomé nota de la Ratificación de Cesión de Participaciones, que hace la señora DIANA MARIA GARCÍA TOLA, otorgada el 19 de noviembre del año mil novecientos noventa y nueve, ante la Notaria Vigésima Quinta del cantón Guayaquil.- Quito, a 03 de Mayo del año dos mil dos.-

  
**DR. RUBEN DARIO ESPINOSA IDROBO**  
**NOTARIO UNDECIMO DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO,**  
**QUITO - ECUADOR**

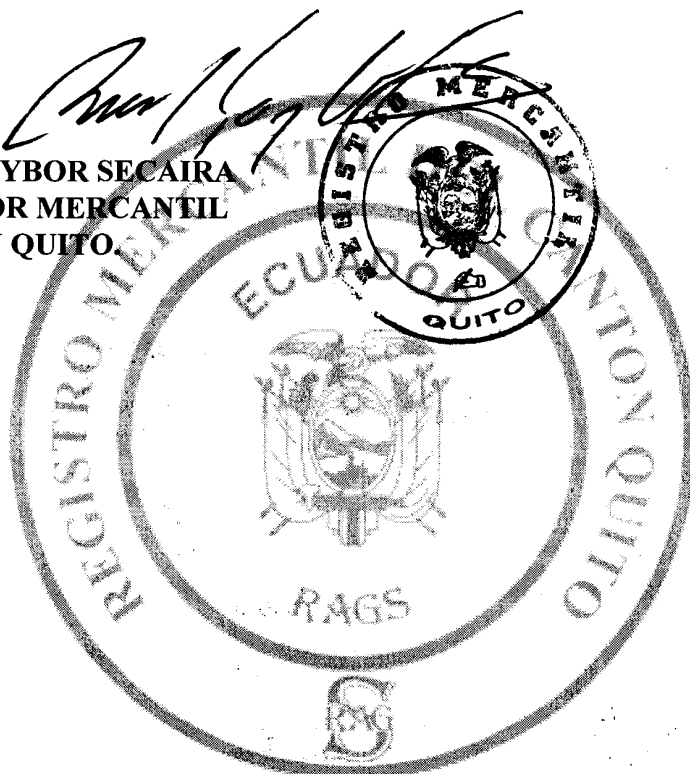


REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON QUITO



**RAZÓN:** Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número: **654** del REGISTRO MERCANTIL de nueve de Julio de mil novecientos ochenta y cuatro, a fs 1311 vta, tomo 115, correspondiente a la Constitución de la compañía **"INMOBILIARIA SANTANORA CIA. LTDA."** lo referente a la presente Cesión de Participaciones con su respectiva Ratificatoria.- Quito, siete de Mayo del dos mil dos. **EL REGISTRADOR.-**

*Raúl Gaybor Secaira*  
**DR. RAÚL GAYBOR SECAIRA**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTÓN QUITO.**



ng