

Quito, Abril 08 del 2014

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA SANTANORA CIA. LTDA. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito hacerles conocer las labores correspondientes al Ejercicio Económico del 2013.

### **1. SITUACIÓN ECONOMICA FINANCIERA:**

Las metas y propósitos planteados por la gerencia se han desarrollado de buena manera, debido a que el entorno en que se ha desenvuelto la Compañía ha sido estable y favorable para el desarrollo de sus actividades. Se ha estructurado líneas de coordinación entre las áreas administrativas y financiera de tal manera que la Compañía se mantenga en un desarrollo acorde a sus necesidades. Las estrategias utilizadas le han permitido mantenerse en el mercado bajo un esquema de sana y leal competencia, lográndose así que nuestro servicio pueda competir en el mercado nacional.

#### **Control de Ingresos y Gastos**

La Gerencia con la finalidad de ejercer un eficiente control sobre los egresos que son el día a día de sus operaciones ha estructurado controles que le han permitido optimizar los desembolsos e ingresos, lo cual se ha logrado debido a lo siguiente:

- a.- Aplicación de un riguroso control transacción por transición.
- b.- Monitoreo continuo de las transacciones y operaciones
- c.- Emisión debidamente autorizada por la Gerencia.

Resultados alcanzados por la Compañía en el año 2013:

	<b>Año 2012</b>
Ingresos por ventas	US\$ 69.682,73
Gastos Operacionales	US\$ <u>- 67.438,27</u>
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>US\$ 2.244,46</b>
15% Trabajadores	US\$ - 336,67
5% Reserva Legal	US\$ - 16,68
22% Impuesto a la Renta	US\$ <u>- 427,89</u>
<b>Utilidad Neta del Ejercicio</b>	<b>US\$ 1.463,22</b>

La Utilidad Neta presentada en el ejercicio económico del año 2013, es debido al registro de las depreciaciones de los Activos de la Compañía que tiene un valor

representativo de \$ 657,67 dólares.

Es importante mencionar que la Administración ha cumplido con todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así también con las resoluciones y disposiciones de las Juntas Generales de Accionistas, para dar cumplimiento al objeto social para lo cual fue creada la Compañía de acuerdo a su escritura de constitución.

Ha cumplido con todas las normas y reglamentos vigentes y sus operaciones están respaldados por sus registros contables aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NECS) y con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador Y con la Implementación de las NIFFS.

El control interno se extiende a todas las secciones de la Compañía y su mecanismo se sujeta a normas y requisitos de una acertada administración, los bienes de la Compañía y los que están bajo su responsabilidad se encuentran con las debidas seguridades y en adecuadas condiciones.

Es importante señalar que la Compañía se encuentra al día con todas sus obligaciones fiscales.

## **2. RECOMENDACIONES DE LA GERENCIA**

Para obtener resultados positivos es necesario replantear algunas estrategias del negocio, por lo cual la Compañía también deberá buscar nuevos clientes y mercados, para de esta manera mejorar la posición financiera e incrementar los ingresos.

## **3. CONCLUSIONES**

Para concluir INMOBILIARIA SANTANORA CIA. LTDA., ha desarrollado sus actividades apegándose estrictamente a todas las normas legales y reglamentos dentro de los principios éticos que caracterizan toda nuestras acciones, cabe destacar el apoyo que se le ha dado a la Gerencia en su gestión por parte de los Accionistas de la Compañía, sin esto, la labor realizada no hubiese sido posible.

Atentamente



Econ. Ernesto Dávalos  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOBILIARIA SANTANORA CIA. LTDA.**