

1. GENERALIDADES

CONSTRUCTORA PROAÑO PROAÑO CÍA. LTDA., en una compañía limitada que se constituyó en la Ciudad de Quito, mediante escritura pública número 461373 celebrada el 11 de mayo de 2009, ante el Notario Vigésimo Octavo, señor doctor Jaime Andrés Acosta Hoiguín, bajo el amparo de las leyes ecuatorianas. Su constitución fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 27 de mayo de 2009, En el repertorio número 018656. El domicilio legal es la ciudad de Quito. Podrá establecer sucursales o agencias en otros lugares del país y en el exterior con sujeción a las disposiciones legales.

La compañía tiene por objeto social la construcción; Diseño, construcción, planificación, supervisión y fiscalización de toda clase de viviendas familiares y unifamiliares, edificios, centros comerciales, residenciales, condominios e industriales y de cualquier clase de obras arquitectónica, de ingeniería, de vialidad, electromecánicas, puentes, represas, centrales hidroeléctricas, aeropuertos, fábricas, metalmeccánica.

De conformidad con las disposiciones legales vigentes. El tiempo de duración será de 50 años.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Bases de Presentación de los Estados Financieros;

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. En Opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

b) Inventarios;

Los Inventarios deberán ser registrados al costo de adquisición en base al método promedio, el costo del inventario se obtiene en base a la acumulación de los costos de importaciones y adquisiciones locales, sin que su valor exceda el valor del mercado.

c) Activos Fijos;

Los activos fijos deberán ser registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

✓ Muebles y Enseres	10%
✓ Equipo de Oficina	10%
✓ Maquinaria y Equipo	10%
✓ Equipos de computo y software	33%
✓ Vehículos	20%

d) Participación de trabajadores;

La compañía debe distribuir entre sus trabajadores, el 15% de las utilidades antes de impuestos, lo cual puede diferir de la utilidad contable debido básicamente a gastos no deducibles. Este valor es registrado como provisión con cargo a utilidades del ejercicio económico corriente al cierre del período fiscal.

e) Impuesto a la Renta;

La provisión para el pago del impuesto a la renta se registra a la tasa del 22% sobre la utilidad, conforme la normativa vigente, lo cual puede diferir de la utilidad según el estado de resultados adjunto, debido principalmente a rentas exentas y gastos no deducibles. Dicho impuesto se registra como provisión con cargo a las utilidades del ejercicio económico corriente, al cierre del período fiscal.

3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA;

Estructura de Caja y equivalentes de caja al 31 de diciembre del 2013, como sigue;

CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA	
Caja Chica	0,00
Bancos	82.969,50
Caja General	0,00
TOTAL CAJA / BANCOS E INVERSIONES	82.969,50

4. CUENTAS POR COBRAR – NETO;

Estructura de Cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2013, como sigue:

CLIENTES RELACIONADOS	
Clientes	1.269,34
TOTAL CLIENTES NO RELACIONADOS	1.269,34
(-) Provisión Incobrables	0,00
SUMAN	1.269,34

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR;

Estructura de otras cuentas por cobrar, cortado al 31 de diciembre del 2013, como sigue:

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	
Anticipos empleados	0,00
Anticipo Proveedores	0,00
Otras Cuentas por Cobrar	0,00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0,00

6. PAGOS ANTICIPADOS;

La estructura de pagos anticipados al 31 de diciembre de 2013, se desglosa de la siguiente manera:

PAGOS ANTICIPOS / CREDITO FISCAL	
Iva Bienes 12%	14.312,17
Ret. IVA recibidas	0,00
Ret. Fuente recibidas	738,07
Imp. Renta Credito Tributario	4.118,89
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	21.169,13

7. INVENTARIOS;

La estructura de inventarios al 31 de diciembre de 2013, se desglosa de la siguiente manera:

INVENTARIOS	
En Almacén	0,00
En Sucursales	0,00
Otros Inventarios	0,00
TOTAL INVENTARIOS	0,00

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO;

La estructura de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2013, se desglosa de la siguiente manera;

La autoridad tributaria del Ecuador, no ha ejercido su facultad de revisión sobre las declaraciones de impuestos a la renta, retenciones en la fuente e IVA, estando aún sujetos de revisión, las declaraciones por impuestos en el caso de producirse, como resultado de las revisiones fiscales, deberán ser aplicadas contra las reservas de capital de la compañía.

14. CONTINGENCIAS

De conformidad con la Ley de Compañías y el estatuto de creación de la compañía, de la unidad anual se transferirá el 10% como reserva legal. Dicha reserva deberá provisionarse hasta que esta alcance por lo menos el 50% del capital social, esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre de 2013, conforme la normativa vigente asciende a USD \$ 1,570.82

13. RESERVA LEGAL

El capital social suscrito de CONSTRUCTORA PROAÑO CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2013, es USD\$ 10,000.00 dólares americanos, divididos en mil participaciones de un dólar cada una.

12. CAPITAL SOCIAL

Concepto	Meta a pagar
Quitas de accionistas - Locales	106.11
Proveedores - Locales	0.00
Programa de accionistas	694,248.48
Provisiones	28,428.28
Obligaciones laborales	1,070.23
Obligaciones fiscales	0.00
Diciembre 31, 2013	724,950.00

En este grupo de cuentas se han registrado los honorarios y arrendos pendientes de pago a los funcionarios y socios de la compañía, obligaciones bancarias, saldos netos por pagar a los proveedores locales y del exterior, depósitos recibidos de clientes, los saldos netos por pagar derivados de la responsabilidad patronal, así como las obligaciones tributarias corrientes generadas en el giro normal del negocio, cuyo detalle es el siguiente:

11. CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Neto	Costo	Deducciones	Valor en Libros
Relacionados - Tercer Seis	119,941.68	0.00	119,941.68
Relacionados - Ejecutivos	182,543.61	0.00	182,543.61
Total	302,505.09	0.00	302,505.09

La estructura del Activo Largo Plazo al 31 de diciembre de 2013, se desglosa de la siguiente manera:

10. ACTIVOS LARGO PLAZO

Neto	Costo	Amortizaciones	Valor en Libros
Maquinaria, Equipo de Línea	454,670.33	-195,052.67	259,617.66
Otros Intangibles	0.00	0.00	0.00
Total	454,670.33	-195,052.67	259,617.66

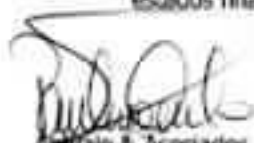
La estructura del Activo Intangible al 31 de diciembre de 2013, se desglosa de la siguiente manera:

9. ACTIVO FIJO INTANGIBLE

Neto	Costo Compra	Depreciación Acumulada	Valor en Libros
Terranos	0.00	0.00	0.00
Muebles, Enseres y Equipos	4,012.64	-1,038.00	2,974.64
Grupo de Construcción	7,063.88	-3,384.32	3,689.56
Veículos	0.00	0.00	0.00
Grupo de Computo y Software	11,553.75	-8,002.82	3,550.93
Edificios	81,137.88	-17,095.88	64,041.20
Total	103,768.27	-30,531.83	73,236.44

15. EVENTOS SUBSECUENTES;

- ✓ Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha del informe, marzo 10 de 2013, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Arévalo & Asociados
RUC 1792293391001
Contador