

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO FISCAL: 2013
EMPRESA: CENTRO PARA EL CORAZON Y LA VIDA CENCORAVIDA S.A.
FECHA: 20 de agosto del 2014
EXPEDIENTE: 162594

Señores Accionistas:

En mi calidad de administrador de la Empresa CENTRO PARA EL CORAZÓN Y LA VIDA CENCORAVIDA S.A., pongo a su consideración el informe de las actividades de la Empresa Correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Como es de su conocimiento el objetivo de la Empresa es brindar servicios de atención especializada en enfermedades cardíacas a pacientes que lo requieran de una manera personalizada y dedicada de tal forma que se garantice su vida teniendo también un servicio que prevenga este tipo de problemas.

El Ejercicio económico del año 2013 presenta como resultado una pérdida de \$ 3.305.02 que se amortizará de acuerdo a lo previsto por la ley.

Este año se ha terminado de pagar el equipo de eco-cardio, lo que permitirá mejorar los ingresos.

Es importante informar que los últimos tres meses del año, los ingresos disminuyeron de forma importante debido a que el local que ocupábamos en la Mariana de Jesús y Pradera fue vendido a la FLACSO, razón por la cual luego de buscar un local encontramos uno situado en la Calle El Telégrafo E7-88 y Ultimas Noticias cerca del Quicentro, el arriendo es el doble de lo que pagábamos en el local anterior, pensamos que sin tener el pago del equipo podremos pagar esta renta sin inconvenientes.

Cabe anotar que consideramos que los ingresos tendrán una disminución hasta que nuestros clientes conozcan la nueva dirección. De hecho se hará publicidad y se

comunicará este cambio para que no afecte el flujo de ingresos que hemos logrado a la fecha.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA, LABORAL Y LEGAL:

La Empresa ha cumplido puntualmente con todas sus obligaciones tanto de carácter patronal, como con las entidades de control. Ha pagado sus impuestos y ha enviado los informes, declaraciones y anexos al Servicio de Rentas Internas, ha cumplido con los Impuestos Municipales y se encuentra al día.

SITUACIÓN FINANCIERA:

Respecto de la situación financiera puedo informar que La Empresa ha tenido una pérdida en el ejercicio económico del año 2013, a pesar del crecimiento de las ventas del 26% con relación al año 2012, el resultado es una pérdida, que se ha generado por la inversión realizada para el cambio de local, el tamaño del nuevo local implicó compra de muebles, adecuación del laboratorio, obtención de permisos de funcionamiento, adecuaciones eléctricas y sanitarias necesarias para que sea apto para la atención de salud.

Esperamos que este cambio sea positivo y que en el menor tiempo posible recuperemos esta importante inversión que ha significado un aporte de los accionistas, especialmente del Dr. Iván Zuleta, quien no ha cobrado su porcentaje e incluso ha invertido de manera personal un porcentaje importante para la adecuación del nuevo local.

Cabe anotar que, a pesar de la falta de liquidez, la Empresa se ha podido mantener sin necesidad de obtener crédito del sector financiero. Los accionistas que trabajan en el Centro han sacrificado sus ingresos personales en buena medida para cumplir con los proveedores y sobre todo el principal activo de la empresa que es la Máquina de Ecocardiografía.

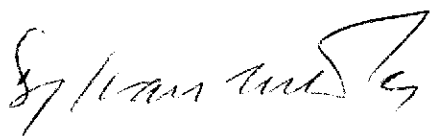
RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

Las recomendaciones a la junta son las siguientes:

Buscar alternativas para el crecimiento económico de la Empresa mediante nuevas inversiones, otras líneas de productos o pensar en alianzas que permitan tener un nicho de mercado mayor para los productos que ofrece la Empresa.

Agradezco la confianza depositada y reitero mi compromiso de trabajo al frente de este proyecto que considero un aporte a la comunidad.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dr. Ivan Zuleta Valencia', with a stylized flourish at the end.

Dr. Ivan Zuleta Valencia

GERENTE GENERAL