

INFORME DE GERENTE

EJERCICIO FISCAL: 2012
EMPRESA: CENTRO PARA EL CORAZON Y LA VIDA CENCORAVIDA S.A.
FECHA: 7 de julio del 2014
EXPEDIENTE: 162594

Señores Accionistas:

En mi calidad de administrador de la Empresa CENTRO PARA EL CORAZÓN Y LA VIDA CENCORAVIDA S.A., pongo a su consideración el informe de las actividades de la Empresa Correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Como es de su conocimiento el objetivo de la Empresa es brindar servicios de atención especializada en enfermedades cardíacas a pacientes que lo requieran de una manera personalizada y dedicada de tal forma que se garantice su vida teniendo también un servicio que prevenga este tipo de problemas.

el primer ajuste realizado en el Balance se refiere a los valores que fueron entregados directamente por el Dr. Iván Zuleta Valencia, la cantidad de \$ 16.000 y por la Dra. Patricia Mogrovejo la cantidad de \$ 10.000 a los proveedores de la máquina de Eco cardiografía adquirida a la Empresa VIENNATONE como se puede verificar en los documentos y contratos de compra de la misma.

El Ajuste No. 2 corresponde a dar de baja una cuenta incobrable de la Empresa MEDNET, que quebró y a pesar de las gestiones realizadas no se pudo recaudar el valor de \$ 6.279,15 y la provisión de cuentas incobrables de \$ 62.79

El Ajuste No. 3 corresponde al registro del valor de los muebles entregados a la Empresa por el Dr. Iván Zuleta y su correspondiente depreciación a la fecha de cierre.

El Ajuste No. 4 corresponde al registro de los Beneficios de los Empleados a largo plazo Jubilación Patronal y desahucio de acuerdo a lo dispuesto por la norma para las Empresas.

El total final presenta un saldo positivo de \$ 23.476,39 que se registraron en la cuenta Resultados por Adopción de Niifs por primera vez.

IMPLEMENTACION DE NIIFS:

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías la Empresa procedió a la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera para lo cual se capacitó al personal responsable del Departamento Financiero para que pueda realizar los ajustes y presentar los Estados Financieros de acuerdo a la Nic No. 7 que se refiere a la presentación de los Estados Financieros.

Los ajustes y los Estados financieros de transición fueron presentadas a la Junta de Accionistas para su conocimiento y aprobación.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA, LABORAL Y LEGAL:

La Empresa ha cumplido puntualmente con todas sus obligaciones tanto de carácter patronal, como con las entidades de control. Ha pagado sus impuestos y ha enviado los informes, declaraciones y anexos al Servicio de Rentas Internas, ha cumplido con los Impuestos Municipales y se encuentra al día.

SITUACIÓN FINANCIERA:

Respecto de la situación financiera puedo informar que La Empresa ha tenido una pérdida en el ejercicio económico del año 2012, a pesar del crecimiento de las ventas de 42.3 a 84.2 que es el 99%, esto se debe a la inversión importante que se ha realizado en Equipos y Tecnología que son indispensables para brindar un servicio de calidad a nuestros clientes. Esta inversión se irá recuperando en los próximos años en la medida que tengamos una mayor oferta de servicios para nuestros pacientes, se ha ampliado con consulta de medicina interna, laboratorio y otros servicios complementarios a la especialidad de cardiología que es nuestro principal servicio, esperamos que se recupere en el año 2012 con una mejor gestión de ventas y una promoción de nuestros servicios de prevención que se implementarán en el año siguiente. Cabe señalar que, a pesar de tener una pérdida la Empresa tiene una buena posición ya que ha pagado puntualmente a todos sus proveedores lo que hace que tenga un índice de solvencia adecuado lo que la convierte en buen sujeto de crédito en el caso de que necesite un apalancamiento para crecer.

Cabe anotar que, a pesar de la falta de liquidez, la Empresa se ha podido mantener sin necesidad de obtener crédito del sector financiero. Los accionistas que trabajan en el Centro han sacrificado sus ingresos personales en buena medida para cumplir con los

proveedores y sobre todo el principal activo de la empresa que es la Máquina de Ecocardiografía.

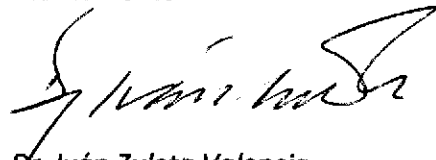
RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

Las recomendaciones a la junta son las siguientes:

Buscar alternativas para el crecimiento económico de la Empresa mediante nuevas inversiones, otras líneas de productos o pensar en alianzas que permitan tener un nicho de mercado mayor para los productos que ofrece la Empresa.

Agradezco la confianza depositada y reitero mi compromiso de trabajo al frente de este proyecto que considero un aporte a la comunidad.

Atentamente.



Dr. Iván Zuleta Valencia

GERENTE GENERAL