

INFORME DE COMISARIO

CENTRO PARA EL CORAZON Y LA VIDA CENCORAVIDA S.A.

AÑO 2013

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA CENTRO PARA EL CORAZON Y LA VIDA CENCORAVIDA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013

1. En Cumplimiento de la nominación como comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas, he revisado el Estado de situación financiera de la Empresa CENTRO PARA EL CORAZON Y LA VIDA CENCORAVIDA S.A.. al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como regulaciones y disposiciones de la superintendencia de Compañías.
2. La Compañía ha dado cumplimientos a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio. La colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido en los mejores términos.
3. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley, la cual prevé revisiones de estado financieros, libros sociales de la Compañía, entre otras.
4. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdidas, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros.
5. La Empresa ha realizado la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera y ha realizado los ajustes necesarios para presentar los Estados Financieros sujetándose a las Normas y de acuerdo con la realidad económica de la Empresa a la fecha de implementación.
Estos ajustes han sido debidamente aprobados por la Gerencia y por la Junta General de Accionistas.
6. Estado de Pérdidas y Ganancias.-

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía presentó ingresos provenientes de prestación de servicios por US\$ 150.846,42 con un crecimiento del 26% con respecto al año 2012, cuyos rubros se encuentran claramente identificados en el Estado de Ingresos del ejercicio económico.

A nivel de egresos, se registró un total de US\$154.151,44, el rubro principal constituye el costo de personal que asciende a \$43.450,24, el pago de honorarios por \$ 27.149.88, el pago de arriendo por US\$ 16.382,64 los materiales de laboratorio y de eco por US\$ 11.588,72, depreciaciones por \$18.636,02 y gastos Operacionales por \$ 48.532,56.

El resultado del ejercicio es una pérdida de \$ 3.305,02, que será amortizada de acuerdo a lo dispuesto por la Ley.

6.- Estado de Situación.-

El Activo Total de la Compañía suma \$153.515,09

Activo corriente \$52.284,30, correspondiente a efectivo equivalentes en efectivo, cuentas por cobrar clientes y relacionados, créditos tributarios, otras cuentas por cobrar, anticipos proveedores y gastos anticipados.

Activo fijo neto depreciable \$101.230,79 correspondiente a equipos médicos, equipos de computación y muebles y enseres.

El Pasivo de la Compañía suma US\$137.924,74

El pasivo corresponde a cuentas por pagar corrientes dentro de la operación de la compañía. Existe un pasivo con el Dr. Iván Zuleta por pago realizado para la compra de equipos, inversión en muebles e instalaciones que no ha sido posible cancelar hasta la fecha de cierre.

El Patrimonio de la Compañía suma \$15.591,05

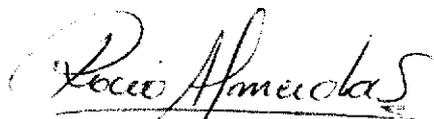
El Patrimonio se desglosa en Capital Social \$800,00, aportes a futura capitalización US\$ 19.070,00, Reserva Legal por \$ 294,78, pérdidas acumuladas -\$27.398,08. ingreso por adopción de Niifs por primera vez por un valor de US\$23.476,39, utilidades acumuladas por \$2.652,98 y pérdida del ejercicio \$ 3.305,02.

7 OPINION

En mi Opinión los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la Situación Financiera de la Compañía CENTRO PARA EL CORAZON Y LA VIDA CENCORAVIDA S.A al 31 de Diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las normas de Contabilidad Generalmente aceptadas en Ecuador, y bajo las Normas Internacionales de

Información Financiera NIF's de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías y la Ley Tributaria Ecuatoriana.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, reading "Rocío Almeida Saa". The signature is written in a cursive style with a large initial "R" and a long, sweeping tail.

Rocío Almeida Saa
COMISARIA