

**ESTADOS FINANCIEROS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE
INFORMACION FINANCIERA**

FNXPARKING CIA LTDA

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2016

FNXPARKING CIA LTDA

31 de diciembre de 2016

(en dólares)

Nota 1. Constitución y operaciones. -

FNXPARKING CIA LTDA es una compañía constituida y que se rige a las leyes de la República del Ecuador, domiciliada en la ciudad de Quito.

Nota 2. Bases de presentación y Preparación de estados Financieros. -

La Superintendencia de Compañías, el 21 de agosto de 2006 mediante resolución No. 06.Q.ICI.004, determino la adopción de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de la compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia. Luego se ratificó la aplicación a través de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio de 2008.

La Resolución 08.G.DSC.010 de fecha 20 de noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías posterga la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera según el siguiente esquema normativo.

- Aplicaran a partir del 1 de enero del 2010: Las compañías y entes sujetos y regulados por la ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoria externa.

Se establece el año 2009 como periodo de transición: para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del ejercicio económico del año 2009.

- Aplicara a partir del 1de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales, iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieran conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Publico; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que están, forme y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como periodo de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del ejercicio económico del año 2010.

- Aplicara a partir del 1 de enero de 2013: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como periodo de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a partir del año 2011.

Posteriormente con fecha 27 de enero de 2011 principalmente para empresas del tercer grupo se publicó en el Registro Oficial No. 372 la Resolución de la

Superintendencia de Compañías en donde se dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades (Pymes) considerando a los que tengan las siguientes condiciones:

- Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares
- Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares y;
- Tengan menos de doscientos trabajadores.

Se considera como base de los Estados Financieros del ejercicio anterior al periodo de transición.

2.2 Declaración de cumplimiento. -

La posición financiera, el resultado de las operaciones, y los flujos de efectivo se presentan de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

2.3 Base de medición. -

Los Estados Financieros de la Compañía se registran sobre la base de devengado.

2.4 Moneda funcional y de depreciación. -

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar americano, que es la moneda en curso del Ecuador.

2.5 Uso de estimaciones y juicios. -

La presentación de los Estados Financieros de conformidad con NIIF requiere que la Compañía registre estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos de soporte son revisados sobre una base recurrente. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el periodo en el cual la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

2.6 Periodo económico. -

La Compañía tiene definido efectuar el corte de sus cuentas contables, preparar y difundir los estados financieros una vez al año, al 31 de diciembre.

2.7 Autorización para la emisión de los Estados Financieros

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de cada año, son aprobados por la Junta General de Socios hasta el 31 de marzo del siguiente año en que se emiten los mismos.

Nota 3. Resumen de las principales políticas contables

Las políticas de Contabilidad más importantes se detallan a continuación:

a. Efectivo y equivalente de efectivo

La Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja, bancos y las inversiones en valores con vencimiento menor a los 90 días. Por su naturaleza han sido adquiridos y mantenidos por la Compañía para obtener rendimientos.

b. Cuentas por cobrar comerciales e incobrables

Las cuentas por cobrar se registran al costo de transacción. Las partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

Estimado o deterioro para cuentas por cobrar de dudoso cobro

La estimación de cuentas de difícil cobro se revisa y actualiza de acuerdo con el análisis de morosidad según la antigüedad de cada grupo de deudores y sus probabilidades de cobro.

c. Depósitos para importaciones

Los depósitos para importaciones o garantías, se contabilizan como activos diferidos y se registraran nuevamente a la recuperación de dicho rubro en las cuentas de la compañía.

d. Inventarios

Los Inventarios se registran al costo de mercado o costo más bajo, utilizando los métodos aceptados por el régimen contable, de esta manera se puede mantener un correcto conocimiento de sus movimientos

e. Propiedad planta y equipo

La compañía posee propiedades, plantas y equipos de carácter permanente que se utilizan para el desarrollo normal de sus operaciones. Las adiciones se registran al costo de adquisición, más todas las erogaciones que sean necesarias para que puedan entrar en servicio. Los retiros se descargan por el respectivo valor neto en libros; la diferencia de este último y el precio de venta se registran en cuentas de resultados.

Método de depreciación

El método de depreciación utilizado es el de línea.

La tasa de depreciación de los muebles, vehículos y equipos se detalla a continuación:

TIPO DE ACTIVO	% DE DEPRECIACION
Equipos de cómputo	33%
Muebles de oficina	10%
Equipo de oficina	10%
Vehículos	20%

f. Cuentas por pagar comerciales

Se reconoce si es un compromiso que supone una obligación contractual de entrega de dinero u otro activo financiero a otra persona.

g. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por ventas son reconocidos en el estado de resultados cuando se realizan.

h. Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método de devengado.

i. Reserva legal

De acuerdo con la ley de Compañías, es el 5% de la ganancia neta de cada ejercicio, debe ser apropiado como reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital social, La reserva legal obligatoria no es distribuible antes de la liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas netas anuales.

FNXPARKING CIA LTDA
Estado de Posición Financiera
Al 31 de diciembre del 2016
Expresado en US\$ dólares

01/01/2016

31/12/2016

CODIGO NOMBRE

ACTIVO

11	ACTIVO CORRIENTE		68.537,26
111	ACTIVO CORRIENTE DISPONIBLE		1.477,32
11102	BANCOS		1.477,32
1110202	BANCO PICHINCHA1	1,45	
1110203	BANCO INTERNACIONAL	1.475,87	
113	ACTIVO CORRIENTE EXIGIBLE		274,91
11301	CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES		40,95
1130101	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	40,95	
1130102	CHEQUES DEVUELTOS PICHINCHA	0,00	
11309	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		233,96
1130902	ANTICIPO DE SALARIOS	0,00	
1130903	DOCUMENTOS Y CUENTAS X COBRAR	233,96	
1130905	ANTICIPO A PROVEEDORES	0,00	
115	CREDITO TRIBUTARIO		0,00
11501	IVA EN COMPRAS 12%		0,00
11502	RETENCIONES IVA EN VENTAS 70%		0,00
118	OTROS ACTIVOS CORRIENTES		66.785,03
11802	IMPUESTOS ANTICIPADOS		6.785,03
1180202	RETENCIONES 8% DE LA FUENTE AÑO EN EJERCICIO	6.153,08	
1180207	RETENCION 2% EN LA FUENTE DE TERCEROS	631,95	
11803	ACTIVO DIFERIDO CORTO PLAZO		60.000,00
1180302	ACTIVO DIFERIDO	60.000,00	
12	ACTIVO FIJOS		34.755,27
121	NO DEPRECIABLE		26.955,19
12101	A.F. TERRENOS		26.955,19
122	ACTIVO FIJO		7.800,08
12205	A.F. VEHICULOS		7.800,08
1220501	VEHICULOS	38.990,00	
1220599	(-)DEP. VEHICULOS	-31.189,92	

TOTAL ACTIVO

103.292,53

PASIVO

21	PASIVO CORRIENTE		-13.024,03
212	PASIVO CORRIENTE PROVEEDORES		-9.946,22
21201	PASIVO CORRIENTE PROVEEDORES	-9.946,22	
2120101	PROVEEDORES NACIONALES	0,00	
2120102	EDISON CADENA	0,00	
2120103	SANTIAGO ERAZO	0,00	
2120104	FABIOLA ERAZO	0,00	
2120105	TERESA TIPAN	0,00	
2120106	SOLTRATEG	-186,00	
2120108	MEGADATOS	0,00	
2120109	BANCO PICHINCHA	0,00	
2120110	BANCO INTERNACIONAL	0,00	
2120199	OTROS PROVEEDORES	-9.760,22	
213	PROVISIONES SOCIALES X PAGAR		-2.254,78
21301	PROVISIONES SOCIALES EMPLEADOS	-2.254,78	
2130101	SUELDOS POR PAGAR	0,00	
2130102	DECIMO TERCER SUELDO X PAGAR	-219,28	
2130103	DECIMO CUARTO SUELDO X PAGAR	-2.035,50	
214	OBLIGACIONES TRIBUTARIAS		-823,03
21401	OBLIGACIONES IESS	-598,87	
2140101	APORTES PERSONALES/PATRONALES	-568,38	
2140102	FONDOS DE RESERVA	-30,49	
21402	OBLIGACIONES SRI	-224,16	
2140201	RET. 1% - BIENES NO PRODUCIDOS SOCIEDAD	0,00	
2140202	RET. 2% - OTROS SERVICIOS	0,00	
2140204	IVA VENTAS 12%	0,00	
2140205	RET IVA X PAGAR 30%	0,00	
2140206	RET IVA X PAGAR 70%	0,00	
2140207	RET IVA X PAGAR 100%	0,00	
2140210	SALDO CRED TRIB SIG MES	0,00	
2140212	CRED TRIB 70% X RETENCION IVA	0,00	
2140213	IMPUESTO A LA RENTA X PAGAR	0,00	
2140220	RET. 10% HONORARIOS - COMISIONES PERS. NAT.	0,00	
2140221	RET. 1% - BIENES NO PRODUCIDOS SOCIEDAD	0,00	
2140222	RET. 2% - OTROS SERVICIOS	0,00	
2140224	IMPUESTO POR LIQUIDAR	-224,16	
2140226	RET. 8% ARRIENDO PERS. NATURALES	0,00	
2140227	RET 0% 332	0,00	
	TOTAL PASIVO		-13.024,03

PATRIMONIO

31	CAPITAL		-90.268,50
311	CAPITAL Y SUSCRIPCIONES		-450,00
31103	CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO	-450,00	
3110301	CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO ACCIONISTA X	-450,00	
312	AUMENTO DE CAPITAL EN TRAMITE		-196.230,47
31201	APORTES SOCIOS ACCIONISTAS	-196.230,47	

3120101	APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTA FUTURAS CAPITALIZACION	-196.230,47	
317	RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		109.867,73
31701	PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES		109.867,73
319	RESULTADOS		-3.455,76
31901	RESULTADO EJERCICIO ANTERIORES		-1.312,35
3190101	Utilidades No Distribuidas	-1.312,35	
31902	RESULTADO PRESENTE EJERCICIO		-2.143,41
3190201	RESULTADO DEL EJERCICIO	-2.143,41	
	TOTAL PATRIMONIO		-90.268,50
	PASIVO + PATRIMONIO		-103.292,53

Las notas son parte integrante de los estados financieros.

FNXPARKING CIA LTDA
Estado de Resultado Integral
Al 31 de diciembre del 2016
Expresado en US\$ dólares

		01/01/2016	31/12/2016
CODIGO	NOMBRE		
	INGRESOS		
41	INGRESOS NACIONALES		-74.233,44
411	INGRESOS OPERATIVOS		-70.474,28
41101	VENTAS		-
			70.474,28
4110106	ARRENDAMIENTO PARQUEADEROS	50.340,55	
4110110	PAGO PARQUEO	-9.533,73	
4110111	GARANTIA ARRIENDO	10.600,00	
412	INGRESOS NO OPERATIVOS		-3.759,16
41202	OTROS INGRESOS	-3.759,16	
	TOTAL INGRESOS		-74.233,44
	GASTOS		
61	GASTOS		72.090,03
611	GASTOS GENERALES OPERATIVOS		47.034,88
61101	GASTOS SUELDOS BENEFICIOS		44.271,93
6110101	SUELDOS	34.137,84	

6110106	APORTE PATRONAL	4.147,85	
6110107	FONDOS DE RESERVA	365,88	
6110108	DECIMO TERCER SUELDO	2.844,86	
6110109	DECIMO CUARTO SUELDO	2.775,50	
61103	GASTOS DE GESTION		270,00
6110302	GASTOS OPERATIVOS	270,00	
61104	GASTOS AGUA-LUZ-TELEFONO		365,33
6110404	INTERNET	365,33	
61105	IMPUESTOS- CONTRIBUCIONES OTROS		720,14
6110501	IMPUESTOS EXCEPTO RENTA	720,14	
61109	GASTOS GENERALES BANCOS		1.407,48
6110901	GASTOS BANCARIOS COMIS. CHEQ. EST. CUE. PROT.	219,97	
6110904	GASTOS POR MULTAS E INTERESES POR MORA	1.187,51	
612	OTROS GASTOS		23.793,58
61201	OTROS- ACTIVOS(MANTENIMIENTO)		3.390,47
6120101	MANTENIMIENTO EQ. OFICINA	314,14	
6120102	MANTENIMIENTO EQ. COMPUTACION	133,20	
6120106	MANTENIMIENTO EDIFICIOS	2.943,13	
61202	OTROS GASTOS SEGUROS		111,06
6120202	GASTOS SEGURO VEHICULO	111,06	
61203	OTROS GASTOS EMPLEADOS		9.527,15
6120302	MOVILIZACION INTERNA	125,00	
6120303	GASTOS DE VIAJE EN EL PAIS	3.211,07	
6120305	UNIFORMES PERSONAL	548,92	
6120306	REFRIGERIO CAFETERIA	3.071,68	
6120310	GASTOS MEDICOS	1.806,00	
6120311	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	764,48	
61204	HONORARIOS-SERVICIOS- ASESORIAS		3.254,35
6120401	HONORARIOS PROFESIONALES	70,00	
6120407	MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	978,54	
6120408	HONORARIOS CONTABLES	2.205,81	
61205	OTROS GASTOS CLIENTES		164,37
6120506	GASTOS x VARIOS	164,37	
61209	VARIOS GASTOS		7.346,18
6120903	ALQUILER DEL LOCAL	6.000,00	
6120904	UTILES DE OFICINA - PAPELERIA	1.158,39	
6120906	SUMINISTROS DE LIMPIEZA - ASEO	75,00	
6120912	FARMACIA - MEDICAMENTOS	112,79	
614	NO DEDUCIBLES		1.261,57
61401	Gastos no deducibles	1.261,57	
TOTAL GASTOS			72.090,03
(-)UTILIDAD/(+)PERDIDA DEL EJERCICIO			-2.143,41

Las notas son parte integrante de los estados financieros.

Nota 4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El detalle es el siguiente:

ACTIVO CORRIENTE DISPONIBLE		1.477,32
BANCOS		1.477,32
BANCO PICHINCHA1	1,45	
BANCO INTERNACIONAL	1.475,87	

Nota 5. Activo Corriente Exigible

El detalle es el siguiente:

ACTIVO CORRIENTE EXIGIBLE		274,91
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES		40,95
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	40,95	
CHEQUES DEVUELTOS PICHINCHA	0,00	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		233,96
ANTICIPO DE SALARIOS	0,00	
DOCUMENTOS Y CUENTAS X COBRAR	233,96	
ANTICIPO A PROVEEDORES	0,00	

Nota 6. Credito Tributario

El detalle es el siguiente:

CREDITO TRIBUTARIO		0,00
IVA EN COMPRAS 12%	0,00	
RETENCIONES IVA EN VENTAS 70%	0,00	

Nota 7. Otros Activos Corrientes

El detalle es el siguiente:

OTROS ACTIVOS CORRIENTES		66.785,03
IMPUESTOS ANTICIPADOS		6.785,03
RETENCIONES 8% DE LA FUENTE AÑO EN EJERCICIO	6.153,08	
RETENCION 2% EN LA FUENTE DE TERCEROS	631,95	
ACTIVO DIFERIDO CORTO PLAZO		60.000,00
ACTIVO DIFERIDO	60.000,00	

Nota 8. No Depreciable

El detalle es el siguiente:

NO DEPRECIABLE		26.955,19
A.F. TERRENOS	26.955,19	

Nota 9. Activo Fijo Vehiculo

El detalle es el siguiente:

ACTIVO FIJO		7.800,08
A.F. VEHICULOS		7.800,08
VEHICULOS	38.990,00	
(-)DEP. VEHICULOS	-31.189,92	

Nota 10. Corrientes

El detalle es el siguiente:

PASIVO CORRIENTE		-13.024,03
PASIVO CORRIENTE PROVEEDORES		-9.946,22
PASIVO CORRIENTE PROVEEDORES	-9.946,22	
PROVEEDORES NACIONALES	0,00	
EDISON CADENA	0,00	
SANTIAGO ERAZO	0,00	
FABIOLA ERAZO	0,00	
TERESA TIPAN	0,00	
SOLTRATEG	-186,00	
MEGADATOS	0,00	
BANCO PICHINCHA	0,00	
BANCO INTERNACIONAL	0,00	
OTROS PROVEEDORES	-9.760,22	

Nota 11. Provisiones Sociales Por Pagar

El detalle es el siguiente:

PROVISIONES SOCIALES X PAGAR		-2.254,78
PROVISIONES SOCIALES EMPLEADOS	-2.254,78	
SUELDOS POR PAGAR	0,00	
DECIMO TERCER SUELDO X PAGAR	-219,28	
DECIMO CUARTO SUELDO X PAGAR	-2.035,50	

Nota 12. Obligaciones Tributarias

El detalle es el siguiente:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS		-823,03
OBLIGACIONES IEISS	-598,87	
APORTES PERSONALES/PATRONALES	-568,38	
FONDOS DE RESERVA	-30,49	
OBLIGACIONES SRI	-224,16	
RET. 1% - BIENES NO PRODUCIDOS SOCIEDAD	0,00	
RET. 2% - OTROS SERVICIOS	0,00	
IVA VENTAS 12%	0,00	
RET IVA X PAGAR 30%	0,00	
RET IVA X PAGAR 70%	0,00	
RET IVA X PAGAR 100%	0,00	
SALDO CRED TRIB SIG MES	0,00	
CRED TRIB 70% X RETENCION IVA	0,00	
IMPUESTO A LA RENTA X PAGAR	0,00	
RET. 10% HONORARIOS - COMISIONES PERS. NAT.	0,00	
RET. 1% - BIENES NO PRODUCIDOS SOCIEDAD	0,00	
RET. 2% - OTROS SERVICIOS	0,00	
IMPUESTO POR LIQUIDAR	-224,16	
RET. 8% ARRIENDO PERS. NATURALES	0,00	
RET 0% 332	0,00	

Nota 13. Capital

El capital de la Empresa FNX PARKING CIA LTDA es de Ochocientos Dólares Americanos (\$450.00), repartidos en cuatrocientos cincuenta acciones de Un Dólar Americano (\$1.00) cada una.

Nota 14. Ingresos

El detalle es el siguiente:

INGRESOS NACIONALES			-74.233,44
INGRESOS OPERATIVOS			-70.474,28
VENTAS		-70.474,28	
ARRENDAMIENTO PARQUEADEROS	-50.340,55		
PAGO PARQUEO	-9.533,73		
GARANTIA ARRIENDO	-10.600,00		
INGRESOS NO OPERATIVOS			-3.759,16
OTROS INGRESOS	-3.759,16		

Nota 15. Gastos Generales Operativos

El detalle es el siguiente:

GASTOS			72.090,03
GASTOS GENERALES OPERATIVOS			47.034,88
GASTOS SUELDOS BENEFICIOS		44.271,93	
SUELDOS	34.137,84		
APORTE PATRONAL	4.147,85		
FONDOS DE RESERVA	365,88		
DECIMO TERCER SUELDO	2.844,86		
DECIMO CUARTO SUELDO	2.775,50		
GASTOS DE GESTION		270,00	
GASTOS OPERATIVOS	270,00		
GASTOS AGUA-LUZ-TELEFONO		365,33	
INTERNET	365,33		
IMPUESTOS-CONTRIBUCIONES OTROS		720,14	
IMPUESTOS EXCEPTO RENTA	720,14		
GASTOS GENERALES BANCOS		1.407,48	
GASTOS BANCARIOS COMIS. CHEQ. EST. CUE. PROT.	219,97		
GASTOS POR MULTAS E INTERESES POR MORA	1.187,51		

Nota 16. Otros Gastos

El detalle es el siguiente:

OTROS GASTOS			23.793,58
OTROS-ACTIVOS(MANTENIMIENTO)		3.390,47	
MANTENIMIENTO EQ. OFICINA	314,14		
MANTENIMIENTO EQ. COMPUTACION	133,20		
MANTENIMIENTO EDIFICIOS	2.943,13		
OTROS GASTOS SEGUROS		111,06	
GASTOS SEGURO VEHICULO	111,06		
OTROS GASTOS EMPLEADOS		9.527,15	
MOVILIZACION INTERNA	125,00		
GASTOS DE VIAJE EN EL PAIS	3.211,07		
UNIFORMES PERSONAL	548,92		
REFRIGERIO CAFETERIA	3.071,68		
GASTOS MEDICOS	1.806,00		
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	764,48		
HONORARIOS-SERVICIOS-ASESORIAS		3.254,35	
HONORARIOS PROFESIONALES	70,00		
MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	978,54		
HONORARIOS CONTABLES	2.205,81		
OTROS GASTOS CLIENTES		164,37	

GASTOS x VARIOS	164,37	
VARIOS GASTOS		7.346,18
ALQUILER DEL LOCAL	6.000,00	
UTILES DE OFICINA - PAPELERIA	1.158,39	
SUMINISTROS DE LIMPIEZA - ASEO	75,00	
FARMACIA - MEDICAMENTOS	112,79	

Nota 17. No Deducibles

El detalle es el siguiente:

NO DEDUCIBLES		1.261,57
Gastos no deducibles	1.261,57	

Nota 18. Instrumentos financieros.-

En el periodo culminado, la compañía adoptó la Norma Internacional de Información Financiera, Estas normas establecen ciertas revelaciones que permiten al usuario de los estados financieros evaluar la importancia de los instrumentos financieros para la compañía, la naturaleza y alcance de sus riesgos y cómo manejar tales riesgos. Un resumen de las principales revelaciones relativas a los instrumentos financieros de la compañía son las siguientes:

La estrategia de Gestión de riesgo de FNX PARKING CIA LTDA, está orientada a mitigar los efectos de los riesgos de:

- Mercado
- Crédito
- Liquidez Financiera

Los eventos o efectos de riesgos financieros se refieren a situaciones en las cuales se está expuesto a condiciones de incertidumbre.

La estructura de gestión del riesgo financiero comprende la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de estos eventos. Es responsabilidad de la Administración, y en particular de la Gerencia General y Gerencia Administrativa y Financiera la evaluación y gestión constante del riesgo financiero.

Riesgo del Mercado

El Riesgo del Mercado está asociado a las incertidumbres asociadas a las variables de tipo de cambio, tasa de interés y riesgo de mercado que afectan los activos y pasivos de la Compañía.

a. Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se produce como la consecuencia de la volatilidad de las divisas en que opera la compañía.

FNXPARKING CIA LTDA, maneja sus operaciones y registros contables en la moneda de curso en el Ecuador el dólar americano, por lo que la totalidad de sus operaciones de ingresos, costos y gastos, activos y pasivos están denominadas en dólares.

La Compañía al momento NO efectúa operaciones en monedas distintas al dólar americano, y de acuerdo a la estrategia global no se tiene planificado operaciones en moneda extranjera o distinta al dólar, por lo que se puede calificar como bajo el riesgo en tipo de cambio.

b. Gestión de riesgos en las tasas de interés

FNXPARKING CIA LTDA no mantiene actualmente pasivos con el sistema financiero; desde el punto de vista de los activos.

c. Gestión de riesgos del mercado

El riesgo de mercado ocurre cuando una compañía está sujeta a condiciones de venta adversas debido a la competencia en el mercado, condiciones adversas de demanda y de mercado o la incapacidad de desarrollar mercados o colocar productos o servicios para los clientes.

d. Gestión de riesgos de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultado en una pérdida financiera para FNXPARKING CIA LTDA principalmente en sus deudores por venta.

Para sus deudores por venta la compañía ha definido políticas que permiten controlar el riesgo de pérdidas por incobrabilidad y por incumplimientos en sus pagos. Adicionalmente podemos indicar que FNXPARKING CIA LTDA no mantiene concentración de sus ventas en pocos clientes.

Por los argumentos detallados se califican los riesgos en crédito como bajos.

e. Gestión del riesgo de liquidez o financiamiento

El riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago.

FNXPARKING CIA LTDA logra mantener un equilibrio entre la continuidad de fondos y flexibilidad financiera a través de sus flujos, operaciones normales, recaudos en ventas y pagos a proveedores.

Nota 22. Normas de Contabilidad recientemente emitidas

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación: