

## INFORME DE GERENCIA

Dado a lo dispuesto en la Ley de Compañías y en su reglamento para la presentación de los informes anuales, a las Juntas Generales, me permito poner en su consideración, el Informe de Labores desarrolladas durante el Ejercicio Financiero Económico del período comprendido entre el 01 de Enero al 31 de diciembre del 2016.

El contexto económico, jurídico, laboral y tributario ecuatoriano impuso el año pasado, condiciones bastante exigentes que presionaron a empresas pequeñas como FNX PARKING CIA LTDA., a esforzarse más por cumplir en forma oportuna y honesta con todas las obligaciones impuestas por el Gobierno, aún a costa de grandes sacrificios financieros.

A pesar de lo anteriormente expuesto, existe un margen de ganancia obtenido en el 2016 por y la satisfacción de haber cumplido a cabalidad con la remuneraciones de nuestro personal, proveedores, y sobre todo con nuestros clientes, lo que por lo menos demuestra una clara capacidad de sobrevivencia de FNX PARKING CIA LTDA., capacidad de respuesta en las crisis, capacidad de trabajo de sus empleados, y de previsión de sus administradores.

### SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

La situación financiera de la empresa durante el 2016, ha sufrido un incremento a pesar de los motivos macroeconómicos fuera de nuestro alcance como son:

- Crisis económica del país.
- Endurecimiento de leyes tributarias, laborales, procesos.
- Nuevas formas de competencia desleal en el ofrecimiento de este servicio con costos que no son competitivos.

El motivo de este incremento se da por, que en la matriz se está estabilizando el tema de las obras de construcción realizadas por el gobierno y cerca a la sucursal se estableció el Complejo Judicial y Plataforma Gubernamental.

### PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

El presente año la empresa en su gestión, ha tenido como resultado un saldo de utilidad por el valor de 2.143,41 en el ejercicio fiscal 2016, se recomienda reinvertir la utilidad obtenida en la empresa misma, para mejorar el desarrollo de la misma durante el siguiente período fiscal.

### RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA

De acuerdo a lo expuesto en el texto anterior, es importante que la Junta de Accionistas considere:

- 1.- Fortalecer la empresa con respecto a las cobranzas, creando políticas.
- 2.- Buscar mecanismos, adecuados para adaptar las condiciones económicas de la empresa, los procesos internos y contables al nuevo reto de las NIFS.

Es todo cuanto puedo informar.

Atentamente,