

**INFORME DE LA GESTION GERENCIA  
FNX PARKING CIA. LTDA.**

**EJERCICIO ECONOMICO 2013**

**Señores Socios:**

A continuación me permito señalar los hechos más relevantes ocurridos durante el ejercicio económico:

**AREA FINANCIERA:**

Se entregaron a los accionistas los Estados Financieros que han sido elaborados de acuerdo a las Normativas vigentes, los mismos que se encuentran debidamente sustentados y listos para su aprobación por parte de la Junta General y posterior envío a la Superintendencia de Compañías.

FNX Parking Cia Ltda, cuya actividad durante el año fue el mantenimiento, alquiler y administración de parqueaderos y bienes inmuebles durante el ejercicio económico 2013 presento una perdida cifra que se refleja en los balances que fueron entregados a los socios, dicho resultado se debió en gran parte a la dificultad de alquilar los sitios de parqueadero debido a la desviación del tráfico que ocasiono la remodelación de la Asamblea General que está cercana a las instalaciones en donde se provee nuestro servicio.

**AREA ADMINISTRATIVA:**

La Junta deberá resolver el resultado económico obtenido y las pérdidas acumuladas que tiene la empresa con la finalidad de buscar la forma legal de no estar en un posible causal de liquidación.

**AREA LEGAL:**

La administración de la empresa se maneja en apego del beneficio económico de los socios.

Al cierre del año, no mantenemos obligaciones pendientes con el IESS

Tampoco se mantiene contingente alguno con la Administración Tributaria.

La compañía mantiene los libros societarios debidamente respaldados y al día.

Cabe mencionar que no se ha realizado ningún trámite referente a registro de propiedad intelectual sobre descubrimientos e invenciones.

De esta manera, pongo en conocimiento a la Junta General de Socios la situación de la Compañía, expresando un agradecimiento por la confianza a la gestión que se ha realizado

Atentamente,



DARWIN SANTIAGO ERAZO  
GERENTE GENERAL  
FNXPARKING CIA.LTDA.