



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:

STEREOCARTO S.L.

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de STEREOCARTO S.L. Sucursal Ecuador, al 31 de Diciembre del 2012, los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo, así como el resumen de políticas contables significativas, por el año terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración

Los estados financieros y las notas explicativas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la Administración de la compañía. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestros exámenes. Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Opinión

Los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de STEREOCARTO S.L. Sucursal Ecuador al 31 de diciembre del 2012, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF).

Párrafos de Énfasis

La compañía prepara sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de



STEREOCARTO S.L., de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Quito – Ecuador, Julio 15 de 2013

Ldo. César Maldonado.

R.N.A.E. No. 682

Registro C.P.A. No. 25286

STEREOCARTO S.L. Sucursal Ecuador
Estado de Situación Financiera
(Expresado en dólares americanos)

ACTIVOS	Notas	31 de diciembre de	
		2012	2011
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	2.813.072	2.056.128
Inversiones		-	25.000
Otras cuentas por cobrar	7	126.335	84.602
Impuestos por recuperar	8	211.465	127.250
Total activos corrientes		<u><u>3.150.872</u></u>	<u><u>2.292.980</u></u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipo	9	13.662	16.842
Otros activos no corrientes		-	914
Total activos no corrientes		<u><u>13.662</u></u>	<u><u>17.756</u></u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>3.164.534</u></u>	<u><u>2.310.736</u></u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiro	10	182.947	-
Cuentas por pagar	11	1.696.009	1.873.996
Préstamos relacionadas	12	895.167	-
Beneficios Sociales		1.567	11.421
Impuestos por pagar	13	314.132	369.667
Total Pasivos Corrientes		<u><u>3.089.822</u></u>	<u><u>2.255.084</u></u>
TOTAL PASIVOS		<u><u>3.089.822</u></u>	<u><u>2.255.084</u></u>
PATRIMONIO NETO			
Capital Asignado	14	4.000	4.000
Resultados por Adopción de NIIFs por primera vez	15	(964)	948
Resultados Acumulados	16	50.191	4.854
Utilidad del Ejercicio		21.485	45.850
Total Patrimonio neto		<u><u>74.712</u></u>	<u><u>55.652</u></u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>3.164.534</u></u>	<u><u>2.310.736</u></u>
		3.164.534	2.310.736
		0	

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

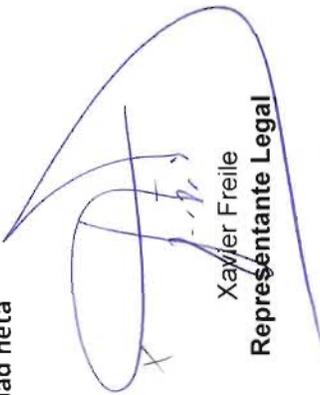

 Xavier Freile
Representante Legal


 Sr. Edwin Sánchez
Contador General
 Registro No.0.27223

STEREOCARTO S.L.
Estado de Resultados Integrales

(Expresado en dólares americanos)
Años terminados en

	2012	2011
Ingresos de actividades ordinarias	3.609.138	4.347.400
Otros Ingresos	2.838	-
Utilidad bruta en ventas	<u>3.611.976</u>	<u>4.347.400</u>
Gastos operacionales	(3.556.033)	(4.287.072)
Utilidad antes de impuesto a la renta	<u><u>55.943</u></u>	<u><u>60.328</u></u>
Impuesto a la renta, estimado CORRIENTE	(34.458)	(14.478)
Utilidad neta	<u><u>21.485</u></u>	<u><u>45.850</u></u>
	21.485	45.850


Xavier Freile
Representante Legal


Edwin Sanchez
Contador General
 Registro No.0.27223

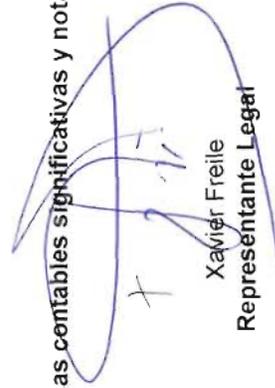
Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

STEREOCARTO S.L. Sucursal Ecuador
Estados de Cambios en el Patrimonio

(Expresado en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Aplicación de NIIF por primera vez	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	4.000	948	-	4.854	9.802
Transferencias a resultados acumulados	-	-	4.854	(4.854)	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	45.850	45.850
Saldos al 31 de Diciembre de 2011	4.000	948	4.854	45.850	55.652
Transferencias a resultados acumulados	-	-	45.850	(45.850)	-
Ajuste por impuesto a la renta año 2011	-	-	(513)	-	(513)
Ajuste cuentas NIIF	-	(1.912)	-	-	(1.912)
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	21.485	21.485
Saldos al 31 de Diciembre de 2012	4.000	(964)	50.191	21.485	74.712

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.


Javier Freile
Representante Legal

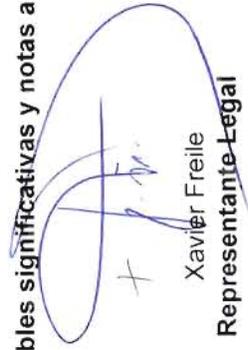

Sr. Edwin Sánchez
Contador General
Registro No.0.27223

STEREOCARTO S.L. Sucursal Ecuador
Estado de flujo de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

	2012	2011
Flujo originado por actividades de operación		
Efectivo provisto por clientes	3.570.243	4.293.618
Efectivo utilizado en proveedores	(3.824.652)	(4.503.717)
Efectivo utilizado por empleados	(91.761)	(64.894)
Total efectivo neto provisto por actividades de operación	(346.170)	(274.993)
Flujo originado por actividades de inversión		
Efectivo proveniente de inversión	25.000	-
Total efectivo neto utilizado en actividades de inversión	25.000	-
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Efectivo recibido por préstamos	182.947	-
Efectivo recibido por préstamos de relacionada	895.167	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	1.078.114	-
Variación neta del efectivo en caja y bancos	756.944	(274.993)
Saldo inicial del efectivo en caja y bancos	2.056.128	2.331.121
Saldo final del efectivo en caja y bancos	2.813.072	2.056.128

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.


Xavier Freile
Representante Legal


Sr. Edwin Sánchez
Contador General
Registro No.0.27223

#

STEREOCARTO S.L.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

STEREOCARTO S.L., se registró como Sucursal en Ecuador mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 09.Q.IJ.2058 del 20 de mayo 2009 como STEREOCARTO, tiene una duración indefinida y su objeto social es la realización de trabajos de fotogrametría y los demás relacionados con la misma actividad y cualquier otro objeto de lícito comercio o industria, que se acuerde en forma legal.

2. BASE DE PREPARACION

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos de la Compañía al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

b. Base de medición

La compañía ha adoptado las normas internacionales de información financiera (NIIF) a partir del 1 de enero de 2011, por lo que la fecha de transición a estas normas ha sido el 1 de enero de 2010. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de planta y equipo que se encuentran al precio de realización, el más cercano al Valor Razonable, menos la depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

c. Moneda funcional y de presentación

Las cifras de los Estados Financieros y sus notas se encuentran expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, utilizada como moneda en curso legal.

d. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones en próximos ejercicios, se registrarán en el momento de conocida la variación, reconociendo dichos cambios en los correspondientes estados financieros conforme a las normas en vigencia para el efecto.

e. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se establezca lo contrario. La compañía **STEREOCARTO S.L.**, es considerado un ente en marcha, ya que se encuentra cumpliendo el Contrato de Provisión de bienes correspondientes a fotografías aéreas, aerofotografías y cartografías urbanas a escala del Distrito Metropolitano de Quito., entre la Empresa de Desarrollo Urbano de Quito EMDUQ CEM, y la compañía **STEREOCARTO S.L.**, contrato que se firmo el 21 de septiembre del 2009,

f. Período contable

Los estatutos de la compañía definen el período de preparación y difusión de los Estados Financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre de cada año.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, han sido aprobados por la Casa Matriz el 25 de marzo de 2012.

3. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Clasificación de saldos en corriente y no corriente

El estado de situación financiera adjunto, presenta los saldos de acuerdo a la clasificación en función de sus vencimientos: corrientes los que se esperan realizar, venderlos o consumirlos en su ciclo normal de operación y no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasificarán como pasivos a largo plazo.

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

b. Efectivo y equivalentes de efectivo

La compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja, y en bancos sin restricciones y las inversiones financieras pactadas con vencimiento máximo a los 90 días, los cuales se presentan al costo, que se aproxima al valor de mercado.

c. Cuentas y documentos por cobrar

Corresponden a los deudores pendientes de pago por los servicios prestados, estas cuentas se registran al costo de transacción, es decir a su valor nominal. Los documentos y cuentas por cobrar son contabilizados al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, sin embargo las partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por lo que estas cuentas por cobrar están valuadas a su valor nominal o de transacción, siempre que sus vencimientos sean menores o iguales a tres meses.

Estimación de deterioro para cuentas comerciales

La provisión para cuentas de cobranza dudosa se establece si existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales del contrato del servicio.

Para efectos de estimar posibles riesgos de la cartera, la Compañía estima al 100% los saldos netos que no hayan sido conciliados por un periodo mayor a un año, con base en un análisis individual. Los porcentajes de provisión son estimados por la Gerencia para cubrir el riesgo de incobrabilidad de cartera.

d. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Son aquellas inversiones en valores sobre las cuales la Compañía tiene intención y capacidad de conservarlas hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.

e. Activos financieros disponibles para la venta.

Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento.

f. Propiedad, planta y equipo

Para efectos de primera adopción, la Compañía aplicó la exención del valor razonable como costo atribuido. En dicho sentido, determinó el valor razonable de propiedad, planta y equipo, ya que se identificó que su valor en libros según NEC, a la fecha de transición, difería de forma importante de su valor razonable.

El valor razonable de propiedad, planta y equipo, se determinó en función de tasaciones efectuadas por única vez de acuerdo con lo que establecido en la NIIF 1. Estas tasaciones fueron realizadas, a la fecha de transición, por especialistas independientes; además la Compañía estimó un valor residual al final de la vida útil de los mismos.

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del periodo.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Depreciación acumulada.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos.

Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable, con cargo a resultados del periodo.

g. Proyectos en curso

Se presentan los gastos incurridos para la ejecución de proyectos, los que serán liquidados en correspondencia a los ingresos.

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

h. Provisiones

Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

i. Provisión para jubilación patronal y desahucio

El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder Jubilación Patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución. La compañía deberá registrar anualmente esta provisión tanto para la jubilación patronal y el desahucio en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado.

La compañía no registro provisión por este concepto ya que el personal que se encuentra bajo relación de dependencia, se estima dure hasta que culmine el contrato que se estima de un año más.

j. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales, se considera las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas con vencimiento mayores a tres meses.

k. Impuesto a la renta corriente y diferido

El impuesto a la renta corriente y diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas en la Ley de Régimen Tributaria Interna en la fecha de cierre del estado de situación financiera. Los activos y pasivos relacionados a impuesto a la renta (crédito tributario e impuesto por pagar), correspondiente al ejercicio actual y a ejercicios anteriores son medidos por el importe que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como activo, y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

Si la cantidad pagada por concepto de anticipo de impuesto a la renta excede del valor a pagar, este se convierte en pago mínimo a pagar por impuesto a la renta corriente del periodo.

i. Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos provenientes de los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones.

Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo del servicio ejecutado, que los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación de la consideración es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continua de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.

Ingresos financieros

Los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos en base al saldo del capital de los préstamos.

m. Gastos de operación

Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado.

Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio.

n. Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. El concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

4. Normas Internacionales de Contabilidad recientemente emitidas aun no vigentes.

Existen algunas normas nuevas e interpretaciones que todavía no tienen fecha efectiva de aplicación para el año terminado en esta fecha, y no han sido aplicadas durante la preparación de estos estados financieros. Un resumen de las mismas es como sigue:

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

NIIF 12: Revelaciones sobre inversiones en otras entidades

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es requerir revelaciones a las entidades que permitan a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza de y riesgos con las inversiones en otras entidades; y los efectos de esas inversiones en la posición financiera, rendimientos y flujos de efectivo.

NIIF 9: Instrumentos financieros Clasificación y medición

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es establecer los principios para la información financiera sobre activos financieros de manera que presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros de cara a la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros de la entidad.

NIIF 10: Estados financieros consolidados

Esta norma reemplaza a la NIC 27 Consolidación y estados financieros separados y la SIC 12 Consolidación, Entidades de cometido específico. Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF establece los principios de consolidación cuando una entidad controla una o más entidades.

NIIF 11: Arreglos conjuntos

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es establecer los principios para las revelaciones financieras de las partes que integran un arreglo conjunto.

Esta norma deroga la NIC 31, Negocios conjuntos y la SIC 13 Entidades controladas conjuntamente, contribuciones no monetarias por los inversionistas

NIIF 13: Medición del valor razonable

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. Esta NIIF define "valor razonable", establece un solo marco conceptual en las NIIF para medir el valor razonable y requiere revelaciones sobre la medición del valor razonable. Esta NIIF aplica a otras NIIF que permiten la medición al valor razonable.

NIC 27 revisada: Estados financieros separados

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es el de describir el tratamiento contable y las revelaciones requeridas para subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas cuando la entidad prepara estados financieros separados.

NIC 28 revisada: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es el de describir el tratamiento contable para inversiones en asociadas y determina los requerimientos para la aplicación del método de participación patrimonial al contabilizar inversiones en asociados y negocios conjuntos.

NIC 19 revisada: Beneficios a empleados

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. Incluye cambios referidos a los planes de beneficios definidos para los cuales requería anteriormente que las remediciones de las valoraciones actuariales se reconocieran en el estado de resultados o en Otros resultados integrales. La nueva NIC 19 requerirá que los cambios en las mediciones se incluyan en Otros resultados integrales y los costos de servicios e intereses netos se incluyan en el estado de resultados.

NIC 1: Presentación de estados financieros: Mejoras en la presentación de Otros resultados integrales

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de julio del 2012. Los cambios que se han incluido en la NIC 1 son a párrafos específicos relacionados con la presentación de los Otros resultados integrales. Estos cambios requerirán que los Otros resultados integrales se presenten separando aquellos que no podrán ser reclasificados subsecuentemente al Estado de resultados y los que podrán ser reclasificados subsecuentemente al estado de resultado si se cumplen ciertas condiciones específicas.

NIC 12: Impuestos diferidos: Mejoras: Recuperación de activos subyacentes

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2012. Deroga la SIC 21 Recuperación de activos no depreciables revaluados. Los cambios proveen un enfoque práctico para medir activos y pasivos por impuestos diferidos al medir al valor razonable las propiedades de inversión.

5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la compañía, así como una descripción de las medidas de mitigación que la administración podrá considerar:

a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

La administración de estos riesgos es establecida por la Administración de la Compañía, quien define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tasa de interés.

b. Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de la Compañía considera como único ente de financiación a su casa matriz por lo cual no tiene un riesgo de exposición a tasas de interés, esta medida ha sido tomada debido a la limitación de operaciones por las cuales atraviesa el país.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Administración y se basa en la definición de estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

c. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Compañía. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:

1. Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente del efectivo, así como los depósitos a plazo mantenidos al vencimiento. La capacidad de la Compañía de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de las calificadoras de riesgo, lo cual se encuentra dentro de las políticas de inversiones vigentes de la Compañía.

2. Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por servicios de la Compañía es bajo, toda vez que los servicios se efectúan con empresas públicas.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para responder ante los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

e. Riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- Recurso Humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la Compañía.
- Tecnología, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones, que soportan los procesos de la Compañía.
- Infraestructura, que son elementos de apoyo para la realización de las actividades.

La Compañía tiene definidos procedimientos tendientes a que la entidad administre efectivamente su riesgo operativo en concordancia con los lineamientos de los organismos de control y del directorio, basados en sistemas de reportes internos y externos.

6. Efectivo y Equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Descripción	2012	2011
CAJA GENERAL	46	46
CAJA CHICA QUITO	150	150
CAJA STEREOCARTO MADRID	2.812.007	2.029.196
PRODUBANCO CTA 02002025449	-	26.041
PRODUBANCO MUNIC 02002027808	869	695
	<u>2.813.072</u>	<u>2.056.128</u>

7. Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Descripción	2012	2011
CLIENTES - MUNICIPIO DE QUITO	-	17.839
ANTICIPOS A PROVEEDORES	2.163	2.082
VALORES EN GARANTIA	24.604	20.410
FONDOS A RENDIR CUENTAS	3.299	1.849
VARIOS ANTICIPOS	29.039	17.696
ANTICIPOS A COMEXDI SR DIAZ	7.504	5.400
DIETAS OCTAVIO BLANQUER	4.452	4.452
DIETAS MANUEL BLANCO	12.601	12.601
PRODUBANCO DEP CON ERROR	-	1.077
COMEXDI / CESAR DIAZ	-	1.196
INYPSA INFORMES Y PROYECTOS	39.820	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2.853	-
	<u>126.335</u>	<u>84.602</u>

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

8. Impuestos por recuperar

El detalle es el siguiente:

Descripción	2012	2011
12% IVA EN COMPRAS	23.839	-
RETENCIONES EN LA FUENTE	171.203	125.721
CREDITO TRIBUTARIO IVA	7.515	1.529
RETENCIONES DE IVA	8.908	-
	<u>211.465</u>	<u>127.250</u>

9. Propiedad, planta y equipo

El movimiento es:

Descripción	2012	2011
MUEBLES Y ENSERES	360	418
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	46	385
VEHÍCULOS	13.256	16.039
	<u>13.662</u>	<u>16.842</u>

10. Sobregiro

Corresponde a un pago efectuado mediante cheque, el mismo que a la fecha de cierre del balance aún no ha sido cobrado.

11. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Descripción	2012	2011
CUENTAS POR PAGAR	31.791	3.248
ANTICIPOS RECIBIDOS DE CLIENTES	1.654.318	1.870.748
EMPLEADOS POR PAGAR	9.900	-
	<u>1.696.009</u>	<u>1.873.996</u>

12. Préstamos Relacionadas

Corresponde a un préstamo otorgado por una compañía relacionada, sobre esta transacción existe un documento en el cual se establece las condiciones del mismo, como tasa de interés y plazo.

13. Impuestos por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Descripción	2012	2011
IVA en ventas	270.283	354.230
Retenciones de IVA	7.164	309
Retenciones en la Fuente	2.188	650
Impuesto a la Renta	34.497	14.478
	<u>314.132</u>	<u>369.667</u>

14. Capital Asignado

Está representado por el aporte asignado formalmente de la Casa Matriz a la sucursal es de US \$ 4.000.

15. Resultados por Adopción de NIIF por primera vez

Los ajustes de la adopción por primera vez de las "NIIF", se registra en el Patrimonio en la subcuenta denominada "Resultados por adopción de NIIF por primera vez," separada del resto de los resultados acumulados.

16. Resultados Acumulados

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Casa Matriz y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se puede compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

17. Gastos Operacionales

Descripción	Gastos de Operacionales	
	2.012	2.011
Sueldos y beneficios	88.864	83.295
Gastos de gestión	-	1.876
Gastos de viaje	48.061	30.582
Honorarios a profesionales	86.067	77.578
Comisiones	19.548	-
Depreciaciones y amortizaciones	2.183	278.781
Impuestos y contribuciones	98.143	84.566
Gastos de exportación	-	-
Publicidad	-	-
Arriendos	17.310	24.380
Servicios públicos	3.277	1.635
Seguros	1.056	7.934
Mantenimientos y reparaciones	24.577	7.921
Transporte de personal y mercadería	49.466	1.394
Combustibles y lubricantes	49.115	106.472
Refrigerio	-	-
Varios gastos	3.068.366	3.580.658
	<u>3.556.033,00</u>	<u>4.287.072,00</u>

18. Impuesto a la Renta

A continuación la demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, al 31 de diciembre, preparada por la administración de la Compañía.

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

	Al 31 de diciembre	
	2012	2011
Utilidad / Pérdida contable	64.902	70.974
15% participación Trabajadores	9.735	10.646
Mas - menos otros valores de conciliación	1.719	-
Base Imponible	<u>56.886</u>	<u>60.328</u>
Impuesto a la Renta	<u>13.084</u>	<u>14.478</u>
Anticipo de Impuesto a la Renta	a) <u>34.458</u>	<u>-</u>

- a) Adicionalmente a partir del año 2011, el contribuyente debe determinar un anticipo mínimo de impuesto a la renta y comparar este valor del anticipo con el monto del Impuesto a la renta; el mayor de los dos valores constituirá un pago definitivo del Impuesto a la renta causado en el 2012. el cual se deberá exponer en los resultados de dicho año. como lo que realizó la compañía considerando las disposiciones legales establecidas.

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la Renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013.

19. Planes de la Administración

La Compañía tiene como objeto social la ejecución de proyectos de ingeniería especializada en consultorías puntuales, su mercado está relacionado en su mayoría con entidades gubernamentales del País, a través de unidades ejecutoras o agencias también especializadas en temas específicos.

El Estado Ecuatoriano incluyó la ejecución de proyectos de catastro y saneamiento de la tierra, cuyos perfiles encajaban perfectamente dentro del campo de acción de la Compañía, por lo cual su administración consideraba probable lograr contratos que le permitan revitalizar el movimiento financiero de la Empresa, para lo cual cumplió con sus obligaciones fiscales oportunamente, y se mantuvo debidamente registrada como proveedor del Estado Ecuatoriano.

20. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Edwin Sánchez G.', is written over a circular stamp or seal that is partially obscured by the signature.

Edwin Sánchez G.
Contador General
Reg. 0.27223
C.I. 171073238-7