



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:

STEREOCARTO S.L.

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de STEREOCARTO S.L. Sucursal Ecuador, al 31 de Diciembre del 2010, el correspondiente estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración

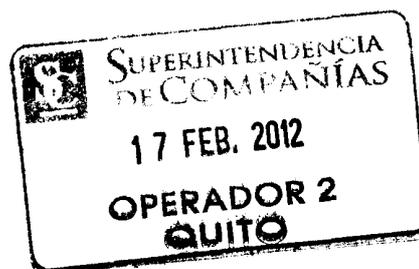
Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparadas y son responsabilidad de la Administración de la compañía. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestros exámenes. Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Opinión

Los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de STEREOCARTO S.L. Sucursal Ecuador al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

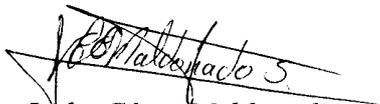


César
GM Maldonado

Párrafos de Énfasis

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de STEREOCARTO S.L. Sucursal Ecuador, de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Quito - Ecuador, Enero 26 de 2012


Ldo. César Maldonado.
R.N.A.E. No. 682
Registro C.P.A. No. 25286



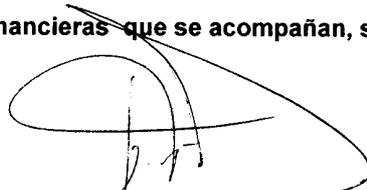
STEREOCARTO S.L. Sucursal Ecuador

Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

ACTIVOS	Notas	31 de diciembre de	
		2010	2009
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	2.331.121	296.546
Inversiones	4	25.000	-
Cuentas por Cobrar	5	30.820	410
Pagos Anticipados	6	47.444	1.897
Total Activos Corrientes		<u>2.434.385</u>	<u>298.853</u>
MOBILIARIO Y EQUIPO			
Mobiliario y Equipo		19.178	140
(Menos): Depreciación Acumulada		(1.426)	(9)
Total Mobiliario y Equipo	7	<u>17.752</u>	<u>131</u>
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos	8	277.651	29.652
Total Otros Activos		<u>277.651</u>	<u>29.652</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.729.788</u>	<u>328.636</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Dc. Xavier Freile
Representante Legal

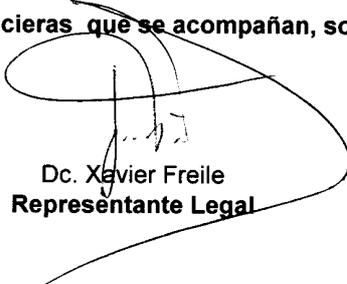

Sr. Pedro Mosquera
Contador General
Registro No. 028907

STEREOCARTO S.L. Sucursal Ecuador
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

PASIVOS	Notas	31 de diciembre de	
		2010	2009
PASIVOS CORRIENTES			
Anticipo de Clientes	9	2.509.808	312.726
Cuentas por pagar	10	5.891	10.620
Gastos acumulados		1.804	252
Instituciones Públicas	11	203.431	1.038
Total Pasivos Corrientes		<u>2.720.934</u>	<u>324.636</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2.720.934</u>	<u>324.636</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital Asignado	12	4.000	4.000
Utilidad del Ejercicio		4.854	-
Total Patrimonio de los Socios		<u>8.854</u>	<u>4.000</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2.729.788</u>	<u>328.636</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



Dc. Xavier Freile
Representante Legal



Sr. Pedro Mosquera
Contador General
Registro No. 028907

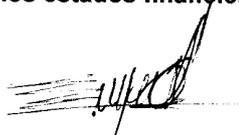
STEREOCARTO S.L. Sucursal Ecuador
Estados de Resultados

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	31 de diciembre de	
		2010	2009
INGRESOS OPERACIONALES			
Ventas		2.372.179	-
Otros Ingresos		279	-
UTILIDAD BRUTA		<u>2.372.458</u>	<u>-</u>
GASTOS			
(Menos): Gastos Operacionales	13	2.364.841	-
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>7.617</u>	<u>-</u>
UTILIDAD ANTES IMPUESTO Y PARTICIPACIONES			
		<u>7.617</u>	<u>-</u>
(Menos): Participación Trabajadores		1.143	-
(Menos): Impuesto a la Renta		1.620	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>4.854</u>	<u>-</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Dc. Xavier Freile
Representante Legal

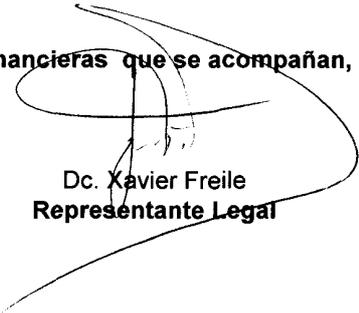

Sr. Pedro Mosquera
Contador General
Registro No. 028907

STEREOCARTO S.L. Sucursal Ecuador
Estados de Cambios en el Patrimonio

(Expresados en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2008	-	-	-
Capital de la compañía	4.000	-	4.000
Saldos al 31 de Diciembre de 2009	4.000	-	4.000
Utilidad del Ejercicio	-	4.854	4.854
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	4.000	4.854	8.854

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.



Dc. Xavier Freile
Representante Legal



Sr. Pedro Mosquera
Contador General
Registro No. 028907

STEREOCARTO S.L. Sucursal Ecuador
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares americanos)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIONES	Año Terminado al 31 de diciembre de	
	2010	2009
Utilidad neta	4.854	-
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Depreciaciones	1.417	-
Impuesto a la Renta	1.620	-
Participación Trabajadores	1.143	-
	9.034	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN		
Aumento Cuentas por cobrar	-30.410	(410)
Aumento Pagos Anticipado	-45.547	(1.897)
Aumento Cargos Diferidos	-247.999	(29.643)
Aumento Anticipo Clientes	2.197.082	312.726
Disminución (Aumento) cuentas por pagar y gastos acumulados	(4.320)	10.872
Aumento Instituciones Públicas	200.773	1.038
Flujo de Efectivo provisto (utilizado) por flujo de operaciones	2.069.579	292.686
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversiones	(25.000)	-
Adquisición de activos fijos	(19.038)	(140)
Flujo de Efectivo utilizado (provisto) en actividades de inversión	(44.038)	(140)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aporte de Socios	-	4.000
Flujo de Efectivo (usado) en actividades de financiamiento	-	4.000
Aumento Neto de Efectivo	2.034.575	296.546
Efectivo al principio del año	296.546	-
Efectivo al final del año	2.331.121	296.546

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Xavier Freile
Representante Legal


Sr. Pedro Mosquera
Contador General
Registro No. 028907

STEREOCARTO S.L.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

STEREOCARTO S.L., se registró como Sucursal en Ecuador mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 09.Q.IJ.2058 del 20 de mayo 2009 como STEREOCARTO, tiene una duración indefinida y su objeto social es la realización de trabajos de fotogrametría y los demás relacionados con la misma actividad y cualquier otro objeto de lícito comercio o industria, que se acuerde en forma legal.

2. PRINCIPALES CRITERIOS Y/O PRINCIPIOS CONTABLES

2.1. Base de Presentación y Actividades Relevantes

Las políticas de contabilidad de la compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC).

El 21 de septiembre del 2009, se firma el Contrato de Provisión de bienes correspondientes a fotografías aéreas, aerofotografías y cartografías urbanas a escala del Distrito Metropolitano de Quito., entre la Empresa de Desarrollo Urbano de Quito EMDUQ CEM, y la compañía STEREOCARTO S.L.

Este contrato deberá ser cumplido en un término de dieciocho meses, contados a partir de la fecha de notificación de la acreditación del anticipo.

De acuerdo con el contrato, la compañía comenzó sus actividades a partir del año 2010, por lo que en el período 2009, no presenta estado de Resultados y sus gastos fueron registrados como gastos pre – operacionales los que deberán ser amortizados de acuerdo a la Ley.

2.2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010, son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.3. Provisión Beneficios Sociales

La compañía ha efectuado la provisión de los Beneficios Sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S.).

2.4. Impuesto a la Renta

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25 % y 15% sobre las utilidades que reinvierta la Compañía.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, utilizando para el efecto no más del 25 % de la base imponible de cada año.

2.5. Participación Trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la compañía reconoce a sus trabajadores el 15% con cargo a los resultados del ejercicio.

2.6. Caja y Bancos

Constituye el efectivo disponible en cuentas corrientes bancarias, cuya disponibilidad es inmediata.

2.7. Mobiliario y Equipo

Al 31 de diciembre de 2010 la maquinaria y equipo han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas a base del método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	2010	2009
Vehículos	20%	-
Equipo de Computación	33%	33%
Muebles y Enseres	10%	-
Equipo de Oficina	10%	-

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

3. Caja Bancos

El detalle es el siguiente:

Descripción	2010	2009
Caja Madrid (1)	2.286.465	271.046
Caja General	46	46
Caja Chica	150	150
Bancos	44.460	25.305
	<u>2.331.121</u>	<u>296.547</u>

(1) Corresponde a la transferencia bancaria de fondos por anticipos a la prestación de servicios. Estos fondos servirán para cubrir los gastos que se deben realizar en la casa matriz para la ejecución del contrato.

4. Inversiones

Corresponde a una inversión temporal en un banco local con plazo de 180 días, y rendimiento del 5%.

5. Cuentas por Cobrar

Se componen de:

Detalle	2010	2009
Cuentas por Cobrar clientes	20.490	-
Valores en Garantía	4.410	260
Anticipos	5.920	150
	<u>30.820</u>	<u>410</u>

6. Pagos Anticipados

En el año 2010 corresponde al Crédito tributario por las Retención en la Fuente del Impuesto a la Renta realizadas a la compañía por parte de sus clientes. En el año 2009 corresponde al crédito tributario del Impuesto al Valor Agregado.

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

7. Mobiliario y Equipo

El movimiento es el siguiente:

Descripción	Muebles y Enseres	Equipo de Computación	Vehículos	Total Activo	Depreciación	Activo Neto
Saldo al 31 diciembre 2008	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	140	-	140	(9)	131
Saldo al 31 diciembre 2009	-	140	-	140	(9)	131
Adiciones	580	610	17.848	19.038	(1.417)	17.621
Saldo al 31 diciembre 2010	580	750	17.848	19.178	(1.426)	17.752

8. Cargos Diferidos

Se componen de gastos de constitución que deben ser amortizados al porcentaje que establece la Ley y por los gastos pre - operacionales que son gastos de ejecución de los proyectos los mismos que son llevados a resultados al momento en que se realiza la facturación del trabajo efectuado.

9. Anticipos de Clientes

Se compone de:

Detalle	2010	2009
Anticipo Proyecto Innovar	-	189.726
Anticipo Secretaria Gestión de Riego	-	123.000
Anticipo Proyecto Consorcio	2.509.808	-
	<u>2.509.808</u>	<u>312.726</u>

Son transferencias recibidas de los clientes directamente a una cuenta específica asignada por STEREOCARTO conforme se especifica en los contratos, en el año 2010 es una transferencia recibida de un cliente relacionado.

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

10. Cuentas por Pagar

Se compone de:

Detalle		2010	2009
Cuenta por Pagar Casa Matriz	(1)	-	9700
Otras cuentas por pagar		5.891	920
		<u>5.891</u>	<u>10.620</u>

(1) El valor por pagar a Casa Matriz corresponde a transferencias en efectivo recibidas para cubrir gastos de constitución y pre - operación de la Sucursal.

11. Instituciones Públicas

Se refiere a:

Detalle	2010	2009
Retenciones en la Fuente	1.140	266
Impuesto al Valor Agregado	672	404
12% IVA sobre Ventas	199.010	-
Aporte IESS por Pagar	989	368
Impuesto a la Renta	1.620	-
	<u>203.431</u>	<u>1.038</u>

12. Capital Asignado

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el capital asignado de la sucursal es de US \$ 4.000.

STEREOCARTO S.L.

Notas a los estados financieros (Continuación)

13. Transacciones con Casa Matriz

La principal transacción con Casa Matriz es:

Descripción	2010	2009
Cuentas por Pagar a Casa Matriz	-	9.700
Servicios Préstados	(1) 2.364.841	-
Transferencias a Casa Matriz	(2) 2.286.464	-

- (1) Corresponde a los gastos de operación facturados por casa matriz, a la sucursal en el Ecuador, los mismos que se encuentran certificados, de acuerdo a disposiciones legales vigentes, por un auditor independiente con registro # 5292 con fecha 28 de noviembre de 2011, y notariada ante el Notario del Ilustre Colegio de ese país, el 30 de noviembre del mismo año con # 97792.
- (2) Corresponden a las transferencias recibidas por los clientes directamente a una cuenta específica asignada por STEROCARTO conforme se especifica en los contratos.

14. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión del presente informe no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

15. Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante las Resoluciones No. 08.G.DSC, emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre de 2008, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2011.