A los Señores Accionistas de Taprocom S.A.

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario Principal de Taprocom Proyectos y Construcciones S.A., presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Es responsabilidad de los Administradores de la Compañía, la preparación y presentación de los Estados Financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, así como también el diseño, implementación, y mantenimiento del sistema de Control Interno el mismo que es relevante para la preparación y presentación de los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO PRINCIPAL.

Mi responsabilidad es dar una opinión sobre los estados financieros de la compañía a la fecha que termina, basada principalmente en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como el también de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Esta revisión fue realizada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, que incluyen, pruebas selectivas a los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; evaluación del sistema de control interno de la empresa, correcta aplicación de las Normas Internacionales de Información

Financiera, y otros procedimientos de revisión que he considerado necesarios de acuerdo con las circunstancias. Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y el correspondiente estado de resultado integral; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos las actas de Juntas de Socios. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO.

En mi opinión, los estados financieros de Taprocom Proyectos y Construcciones S.A., presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y el resultado de sus operaciones por el año que termina en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

OPINIÓN SOBRE EL CONTROL INTERNO.

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO A LA LEY LABORAL.

En cumplimiento a lo dispuesto por el Código de Trabajo Codificación No. 2005017, la compañía mantiene sus trabajadores bajo el sistema de contratación laboral directa, de esta manera ha cumplido con las disposiciones emitidas por el organismo competente como es el Ministerio de Relaciones Laborales.

INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO A LEY DE COMPAÑÍAS.

Es importante señalar que en mi calidad de comisario principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

El análisis económico se realizó a los Estados Financieros de acuerdo a lo estipulado en la reforma tributaria emitida en RO. 484-S del 2001 que sigue en vigencia.

ANALISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS.

El informe se basa principalmente en un comparativo de los Estados financieros de los dos últimos ejercicios económicos para poder determinar la variación de los Balances Generales, se realiza un análisis de los principales indicadores financieros.

El Balance General está compuesto por Activo, Pasivo y Patrimonio.

El Activo a su vez está conformado por el Activo Corriente que representa el 33.57%, del total del Activo frente al 52.12% del 2015, del cual el rubro más representativo continúa siendo el rubro de Inventarios con un 32.01%, el rubro de activos fijos con un 66.43% frente al del año 2015 que arrojaba un 47.88% y los otros activos con un 0.15% frente a un 0.21% del año anterior.

El pasivo está compuesto por. Pasivo corriente que representa un 2.72% frente a un 48.64% del ejercicio anterior. No mantienen saldos en cuentas del Pasivo a Largo Plazo, el rubro de mayor importancia es la cuenta Proveedores con un 2.40% disminuyendo casi en su totalidad frente al del año anterior que fue de 48.64%, este decremento se debe principalmente al pago a los proveedores.

El análisis financiero se lo efectuó utilizando los principales indicadores y se observó las siguientes variaciones:

El capital de trabajo para este ejercicio económico se incrementó en un 522.26% frente al año 2015 principalmente por la cancelación a nuestros proveedores 2.72% con relación al año anterior, tomando en cuenta además que nuestros inventarios han disminuido en un 39.58%.

El índice de liquidez también se ve incrementado en un 1049.94%; es decir que en el año 2015 fue de 1.07 y en este año es de 12.32, la liquidez corriente y prueba ácida son razonables por lo que la empresa puede cumplir con el pago de las obligaciones contraídas con el carácter de inmediatas.

La rotación de inventarios se ve incrementada, se observa que para el ejercicio económico 2015 se había alcanzado una rotación de 607 días promedio mientras que para el 2016 es de 1140 días, se demuestra con este índice un significativo decremento de las ventas durante el presente ejercicio económico, es así que la disminución alcanzó el 47.50% frente a la del ejercicio anterior.

Con respecto a la rotación de los clientes, ésta no existe por cuanto no hay cuentas por cobrar clientes dada la condición de contratación de obra.

El índice de rotación de proveedores es decir el plazo promedio mantenido para el pago de estas obligaciones tiene una tendencia a la baja con relación a la del año anterior pasando de 495 a 57 días en promedio, debido principalmente al pago casi total a nuestros proveedores.

En este ejercicio económico no podemos realizar comparación sobre la oportunidad entre el plazo concedido a clientes frente al plazo otorgado por proveedores, por cuanto no tenemos saldo en cuentas de clientes.

La rentabilidad para este ejercicio en general mantiene la tendencia hacia la alza en relación a los rubros patrimoniales en un 402.23% para la inversión, así como para el capital social y el patrimonio total, cabe destacar adicionalmente que el resultado obtenido en este ejercicio arroja una utilidad operacional, No existen Ingresos no Operacionales, sin embargo la empresa tiene como resultado final una utilidad neta del ejercicio, que comparada con la del ejercicio anterior, ésta sufre un incremento del 252.49%.

El factor de endeudamiento total sufre una drástica disminución del 97.04%, frente al ejercicio inmediato anterior, considerando que el endeudamiento del corto plazo disminuyó en un 96.07% mientras que el endeudamiento con Relacionados es pagado en su totalidad, se denota claramente la cancelación de las obligaciones comerciales del corto plazo.

Las ventas tienen un decremento del 47.50%.

El costo de ventas sufre un decremento del 67.82%.

Los gastos totales se ven disminuidos en un 54.42%, destacando que para este ejercicio todos los gastos administrativos, ventas sufrieron una disminución (en total existe una disminución de usd. 13.938.83), el gasto financiero sufre un pequeño incremento del 2.31%. La empresa obtiene una utilidad operacional y su variación porcentual con respecto al ejercicio económico 2015 es de un 112.41%.

El rubro de ingresos no operacionales, tiene una disminución del 100.00%.

El resultado neto del ejercicio tiene una disminución del 252.49% frente al resultado del ejercicio 2015.

Al concluir el presente informe, reitero mis agradecimientos a los Administradores y a la Junta General de Socios por la confianza dispensada para el cumplimiento del presente.

Atentamente,

COMISARIO REVISOR.

Adj., anexos.

TAPROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. VARIACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS años 2015 y 2016

	e de la companya de l	er e		ed to the character (perspensive) perspensive (perspensive) perspensiv	erforetterforetillerische Leuranten seine einze janzieren der einzelne Geben bei er einzelne der einzelne der	VARIACION
	6.7 fear fear	6	2016	9/6	VARACION	PORCENTUAL
ACTIVOS	er der der der der der der der der der d	a de la desta della dell	and services of the contract o	And designation of the control of th	demployetten Sans Lan	And the state of t
ACTIVO CORRENTE	220,427.97	22.22	99,642.84	33.57	-120,785.13	(28.25)
Efectivo y Equivalentes		g.	0.00	0.00	0.00	ist PAVA-Kirika Fanias tapanjim, parjumjim, pativiti privopin proven izmirantas parjuman parjuman
Bancos	13,066,22	3.69	4,186.45	hared, Entry, Entry	-8,879.77	(96.79)
Clientes		aik (saardamigantasjamaaa)jamijintystyntyjäytyymmyöysyvantastastastajamijantystyntyjäytyymmyö		CO CO		e de la company de la comp
Cuentas por Cobrar	49,240.67	100 pm	oominatelaaniaaniaaniaaniaaniaaniaaniaaniaaniaan	0,0	49,240.67	(100,00)
Inventarios	57,241,74	Section of the sectio	00.000	32.01	adminima proposition production and an immeriment and an an immeriment and an an immeriment and an imm	(38.58)
Otros activos corrientes	879.34	(C) (C)	456.39	0.15	-422.95	(48.10)
ACTIONI	202,469.33	47.88	197,167.59	66.43	5,301,74	(29°2)
Propiedad Planta y Equipo	202,469.33	47.88	197,167.59	66.43	-5,301,74	(2,52)
OTROS ACTIVOS	00'0	Elia Antonio de Contrata de Co	0.00	000		and a second control of the control
Activos no corrientes		ŏ		entr.	0.00	The state of the s
TOTAL ACTIVOS	427,897,39		CFE B & Short V	The state of the s	-126,086,87	The state of the s
					inari marijani katiki jari kankana kan	# 4/4/4/Colorados and the same
ZASIVOS SASIVOS SASIVO			verifierder genebale is relearable seen nameter gettigt gestellt der verifierde genebale in relearable seen nameter gettigt gestellt der verifierde genebale is relearable seen nameter gettigt gestellt der verifierde gettigt gestellt der verifierde genebale gettigt generaliset gettigt gettigt gestellt der verifierde generaliset gettigt getti	editoria et esta esta esta esta esta esta esta	mannes este est est est de la filmation (CAS) (AS) (AS) est est est est est est filmation (CAS) est est est est	illeriya kiraliya kiraliya kiraliya kiraliya karaliya kiraliya kir
PASIVO A CORTO PLAZO	205,714,38	48.64	8,086.67	2.72	-197,627.71	(66,07)
Proveedores	124,348,12	29,48	7,135.46	9	-117,212.66	(97°36)
Obligaciones Fiscales	186.85	50.0	26.73	0.0	-160.12	(82:69)
Obligaciones sociales	1,632.45	8.3	924.48	Part of the same o	Let 6 LOL in	C. C
Obligaciones Bancarias			And the state of t		0000	والجراجزان ومرموا ومعدمه ومعدمه والمتعارض المتعارض والمتعارض والمتعارض والمتعارض والمتعارض والمتعارض والمتعارض
Obligaciones con Relacionados	78,890,32	29.62			-78,890.32	(700°00)
Obligaciones a Particulares y otros	656,64	9,46		0	-656.64	(100.00)
PASIVO A LARCO PLAZO	00'0		0.00	000	00'0	en. Kita-kidnisal/aaritanaan qungangaa-pilantiyatiiptiyatiiptikatiatatan taramamamamamag
Obligaciones Bancarias		et p	interpretation of the control of the		00.00	TO AND THE REAL PROPERTY OF THE PROPERTY OF TH
Provisiones sociales		*		6	0.00	Olay (wallan isan amina namana paamiilisekkipiken) ya (kuthan kankankankansan ampa
Obligaciones a Relacionados		4		0,00	00.0	The state of the s
Obligaciones a Particulares y otros		*		6.46	0.00	ite Willerdachiantiantaan naturahantiahan katikatikatikatikatikatikatikatikatikati
PASIVO DIFERIDO	0.00	ř	00.0	0.00	00.00	and the state of t
Impuestos diferidos	од на веден де достигно веден достигно веден достигно веден достигно веден достигно веден да веден да веден да			and	0.00	The second contract of the second sec
TOTAL PASIVOS	205,714,38	48.64	8,086.67	2.72	-197,627.71	(20"36)
tarini di dipopingan Andréa di Asia andréa mpingan para di par	ейден айдамдағада қайдамаға менен еңен еңен еңен еңе еңе еңе еңе еңе	от база от при памента при	Company Compan			
ARRIVONO			e de la distribución de la mante plan que mente per per de la delaca a communicación de la delaca de la delaca			

TAPROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. VARIACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS

años 2015 y 2016	

CAPITAL SOCIAL 2015 Capital Social 800.00 Reserva Legal 1,742.86 Otras Reservas 837.28 Aportes Futura Capitalización 201,902.67 Otros resultados integrales 11,237.66 Villidades de Ejercicio Anteriores 11,237.66 Pérdida del Ejercicio 662.45 TOTAL PATRIMONIO 217,182.92 TOTAL PATRIMONIO 422,897.30 Ventas Locales Netas 87,767.53 Ventas Locales tarifa 0% 3,998.77 Descuentos en ventas 91,766.30	2,0 0.19 0.41 0.20 2,66 100.00	2016 800.00 1,742.86 837.28 269,771.62 12,049.99 12,049.99 3,522.01	90.27 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	VARIACION 0.00 0.00 67,868.95	PORCENTUAL
OCIAL, 1, ización 201, ales 11, ercicio 217, ATRIMONIO 217, 3 3 3 91	2	800.00 1,742.86 837.28 269,771.62 12,049.99 3,522.01	0.28 0.28 90.89 90.89 0.00 0.00 0.00 0.00	67,86	en e
ización ales Anteriores II iercicio IO ATRIMONIO ATRIMONIO 87	7 01	800.00 1,742.86 837.28 269,771.62 12,049.99 3,522.01	0.28 90.89 90.89 1.19 97.28	67,86	A Company of the Comp
ización 201, ales Anteriores 11, ales ITO 217, ales ATRIMONIO 422, 33		1,742.86 837.28 269,771.62 12,049.99 3,522.01 288,723.76	0.59 90.89 90.89 0.00 0.00 0.00 0.119	67,86	
ización 201, ales Anteriores 11, ercicio IO 217, ATRIMONIO 422, 3	5	837.28 269,771.62 12,049.99 3,522.01 288,723.76	0.28 90.89 0.00 4.06 1.19 97.28	67,86	ina. Pilakykymining dahanan (abadan kata pana) projeky
ales Anteriores	2 01	269,771.62 12,049.99 3,522.01 288,723.76	90.89 0.00 0.00 0.00 1.19	67,86	en Printelliefickeninklausummunsumsumsums ^{and} i m ^{en} inmigkelsenlikerikkellinkassiansiansiansiansapun
Anteriores 11. Foreicio 217. ATRIMONIO 422. 3 3 3 91		12,049.99 3,522.01 288,723.76	0.00 4.06 0.00 1.19 97.28	T Q Territoria in managarite e de entre distributivo di militari instituri	T 3 + 5 E
Anteriores 11. ercicio IO 217. ATRIMONIO 422. 33		12,049.99 3,522.01 288,723.76	0.00 1.10 97.28	iaraaan,ahii wadayahiiniida Frentiiadia walaadiani	OMORPHIA O O O O O O O O O O O O O O O O O O O
ATRIMONIO 422 33 91		3,522.01	97.28		C 7 2
ITO 2177 ATRIMONIO 422. 35		3,522.01	07.28	0.00	فتعدّ والمساولة والمساولة والمواقعة
ATRIMONIO SS	55.15	288,723,76	SCLO	2,859,56	32.25
SS	The state of the s			71,540.84	32,94
88	e de la companya de l	765 818 43	. 88 98	200 300 300	Co
SC		enamental enamen	* V V * V V	A Commission constitution and commission and commis	in de la maria de la maria La maria de la
) der felte de felt en de felt de felte		en de	e de de la composition della c
	92.83	46,077.48	151.47	41,690.05	(47.50)
AS	C 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	erandiserande generale generale de la companya de La companya de la companya del la companya de la companya del la companya de la companya de la companya de la companya de la compa	00.0	un iamian taniimiaan	(100.00)
		459,29	14 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -		
остана на положения в под					And and the state of the state
	90.76	45,618,19	149.96	46,148.23	CC 35
C02L08	gla gjörka keide göven som am appjörjöga köja köja köja köja köja kontainat et eta masta kontainat kontainat kontai	der Gerichten der Bereich der Bereich der Schreich der Sc			A SHA MARA PARA PARA PARA PARA PARA PARA PAR
Costo de Ventas de Producto Terminado 94.542.11	100.00	30.420.00	10000	11.00.79	1087.91
	00.0		00'0	Opellija Litvinski izvo esemani	en e
TOTAL COSTO DE VENTAS 94,542.11	100.00	36,23,00	8	200	
		A commence of the commence of		red) prii prii prii antiatoannia	
ULLIAL BRUIAEN VENIAS	T 37	Commission or a second	49.98	The state of the s	CC 253
GASTOS	And the second s		and and over the military was named an April of the April		
	ورايية المساور المواجعة والمساورة والمساورة والموازعة وا	ATTORNIS CONTRACTOR OF THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND ATTORNIS CONTRACTOR OF THE PR		- The second sec	open en e

TAPROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A. VARIACION A LOS ESTABOS FINANCIEROS años 2015 y 2016

						VARIACION
	The state of the s	%	2016	%	VARIACION	PORCENTUAL
Gastos de Ventas	2,357.50	2,49	1,338.29	4,40	-1,019.21	(43,23)
Gastos Administrativos	23,257.51	24,60	8,568.22	28.17	-14,689.29	(63.16)
Gastos Financieros		00.0	702.68	2,31	702,68	ing.
Otros Gastos	euspalenten en gelekkertilik kelekteriste krisisekse assun kanamannan di saanste aktivität (Krisisekseksikana	0.00	7,066.99	3.51	1,066,990	AND
	And the second s		Particul (Confidence of Confidence of Confid			
TOTAL GASTOS	25,615,01	27.09	1,878,18	38.30	2,938,93	And the second section of the second
angimin fan maan projetty den projetty of the		um fe ja militaris kalansis kalan sa paminan kahili kalan kahili kalan kalan kan kan kan kan kan kan kan kan k	er (Series Associates and anticomen and project job and job application of the second	A STATE OF THE PROPERTY OF THE	izefüllerleref politike for politike konstanten en en en en en politikelije de jijetije tok rijetop	A STATE OF THE STA
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	.28,390.82	-30,03	3,522,04	80.5	31,912.83	12772
Ingresos no Operacionales	29,390.00	31.09		0.00	-29,390.00	(100,00)
Egresos no Operacionales	Andreas	00.0		0.00	0:00	
	and the second s	ers i e vezene e				
Utilidad o Perdida Neta del Elercicio	399,18	1.05	3,522,04	00 (11 (21 (22)	2,522.83	22.40
CONCILIACION TRIBUTARIA	Andreas and the second and the secon			The second secon	Andread Comment of the Comment of th	والمساورة والمساوع ومساسما ومساسما ومساسما ومساورة والمساورة والمساورة والمساورة والمساورة والمساورة والمساورة
			i de	Odana djavićana pravjenopanojeno, pravjenojeno, pravjenojenojenojenojenojenojenojenojenojeno	iani umtaka kakilan aana kamanan kanan	American de la composito della
15% Participación Trabajadores	149.88		528.30		anderson (Caralles and American American) and American Am	And the first fact buildings and conserve agreement group of the factor
Impuesto a la Renta		indicated by the control of the cont	melitari (kara ilaksistasi dalaksistasi mananan mananan pengangan pengangan pengangan pengangan pengangan peng		ANGELER FOR THE THE TRANSPORT OF THE PROPERTY	والمستمدة مستعدة مدارسة أواران
Reserva Legal			im.		antaria kan jaminan jaminan jaminan jaminan jaminan jaminan jaminan jaminan kan jaminan jaminan jaminan jaminan	Andread of the state of the sta
UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	849,30	***************************************	2,993.71		andana ana ana ana ana ana ana ana ana a	Analysis (and the first fairs fairs and materials and spirits the first and and analysis of the first and and analysis of the first and and analysis of the first analysis of the firs
	والمرابعة والمرابعة والمرابعة والمرابعة والمستعد والمستعد والمرابعة والمستعد والمرابعة	material perpendiction of the state of the s	grade to the second of the sec	AND THE PROPERTY OF THE PARTY AND THE PARTY	Andrews and a second particular (AM) and Contillation of Continuous Continuou	gypthysighythethenhaddeshibethenamenamenamenaphythythythethethethy

THE SAMETO ANAMAGES COMMISABIO REVISOR

TAPROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.

años 2015 y 2016 INDICADORES FINANCIEROS

	gree op egen - 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	marakania mitumbungkapy paga PPT PPT PRIBITION INTERPRETATION AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	VARIACION
	2015	2016	PORCENTUAL
INDICES DE LIQUIDEZ			
CAPITAL DE TRABAJO	14,713.59	91,556.17	522.26
LIQUIDEZ CORRIENTE	1.07	12.32	1,049.94
PRUEBA ACIDA.	0.31	0.57	86.92
ROTACIONES (en días)			
INVENTARIO	607	1,140	
CLIENTES	for 17 for grid, principal graphics and graphics are a single for the second principal and the content of the c		
PROVEEDORES	495	57	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
RENTABILIDAD			
INVERSION	0.24%	1.19%	402.23
CAPITAL	124.90%	440.25%	252.49
PATRIMONIO	0.46%	1.22%	165.15
ENDEUDAMIENTO			
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	0.95	0.03	(97.04)
ESTRUCTURAL for	0.51	0.97	89.41

Jus Sergio A. Villacis C. COMISARIO REVISOR