

Quito, 20 de marzo del 2017

A los Señores Accionistas de Taprocom S.A.

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario Principal de Taprocom Proyectos y Construcciones S.A., presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Es responsabilidad de los Administradores de la Compañía, la preparación y presentación de los Estados Financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, así como también el diseño, implementación, y mantenimiento del sistema de Control Interno el mismo que es relevante para la preparación y presentación de los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO PRINCIPAL.

Mi responsabilidad es dar una opinión sobre los estados financieros de la compañía a la fecha que termina, basada principalmente en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como el también de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Esta revisión fue realizada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, que incluyen, pruebas selectivas a los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; evaluación del sistema de control interno de la empresa, correcta aplicación de las Normas Internacionales de Información

Financiera, y otros procedimientos de revisión que he considerado necesarios de acuerdo con las circunstancias. Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y el correspondiente estado de resultado integral; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos las actas de Juntas de Socios. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO.

En mi opinión, los estados financieros de Taprocom Proyectos y Construcciones S.A., presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y el resultado de sus operaciones por el año que termina en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

OPINIÓN SOBRE EL CONTROL INTERNO.

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO A LA LEY LABORAL.

En cumplimiento a lo dispuesto por el Código de Trabajo Codificación No. 2005017, la compañía mantiene sus trabajadores bajo el sistema de contratación laboral directa, de esta manera ha cumplido con las disposiciones emitidas por el organismo competente como es el Ministerio de Relaciones Laborales.

INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO A LEY DE COMPAÑÍAS.

Es importante señalar que en mi calidad de comisario principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

El análisis económico se realizó a los Estados Financieros de acuerdo a lo estipulado en la reforma tributaria emitida en RO. 484-S del 2001 que sigue en vigencia.

ANALISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS.

El informe se basa principalmente en un comparativo de los Estados financieros de los dos últimos ejercicios económicos para poder determinar la variación de los Balances Generales, se realiza un análisis de los principales indicadores financieros.

El Balance General está compuesto por Activo, Pasivo y Patrimonio.

El Activo a su vez está conformado por el Activo Corriente que representa el 33.57%, del total del Activo frente al 52.12% del 2015, del cual el rubro más representativo continúa siendo el rubro de Inventarios con un 32.01%, el rubro de activos fijos con un 66.43% frente al del año 2015 que arrojaba un 47.88% y los otros activos con un 0.15% frente a un 0.21% del año anterior.

El pasivo está compuesto por. Pasivo corriente que representa un 2.72% frente a un 48.64% del ejercicio anterior. No mantienen saldos en cuentas del Pasivo a Largo Plazo, el rubro de mayor importancia es la cuenta Proveedores con un 2.40% disminuyendo casi en su totalidad frente al del año anterior que fue de 48.64%, este decremento se debe principalmente al pago a los proveedores.

El análisis financiero se lo efectuó utilizando los principales indicadores y se observó las siguientes variaciones:

El capital de trabajo para este ejercicio económico se incrementó en un 522.26% frente al año 2015 principalmente por la cancelación a nuestros proveedores 2.72% con relación al año anterior, tomando en cuenta además que nuestros inventarios han disminuido en un 39.58%.

El índice de liquidez también se ve incrementado en un 1049.94%; es decir que en el año 2015 fue de 1.07 y en este año es de 12.32, la liquidez corriente y prueba ácida son razonables por lo que la empresa puede cumplir con el pago de las obligaciones contraídas con el carácter de inmediatas.

La rotación de inventarios se ve incrementada, se observa que para el ejercicio económico 2015 se había alcanzado una rotación de 607 días promedio mientras que para el 2016 es de 1140 días, se demuestra con este índice un significativo decremento de las ventas durante el presente ejercicio económico, es así que la disminución alcanzó el 47.50% frente a la del ejercicio anterior.

Con respecto a la rotación de los clientes, ésta no existe por cuanto no hay cuentas por cobrar clientes dada la condición de contratación de obra.

El índice de rotación de proveedores es decir el plazo promedio mantenido para el pago de estas obligaciones tiene una tendencia a la baja con relación a la del año anterior pasando de 495 a 57 días en promedio, debido principalmente al pago casi total a nuestros proveedores.

En este ejercicio económico no podemos realizar comparación sobre la oportunidad entre el plazo concedido a clientes frente al plazo otorgado por proveedores, por cuanto no tenemos saldo en cuentas de clientes.

La rentabilidad para este ejercicio en general mantiene la tendencia hacia la alza en relación a los rubros patrimoniales en un 402.23% para la inversión, así como para el capital social y el patrimonio total, cabe destacar adicionalmente que el resultado obtenido en este ejercicio arroja una utilidad operacional, No existen Ingresos no Operacionales, sin embargo la empresa tiene como resultado final una utilidad neta del ejercicio, que comparada con la del ejercicio anterior, ésta sufre un incremento del 252.49%.

El factor de endeudamiento total sufre una drástica disminución del 97.04%, frente al ejercicio inmediato anterior, considerando que el endeudamiento del corto plazo disminuyó en un 96.07% mientras que el endeudamiento con Relacionados es pagado en su totalidad, se denota claramente la cancelación de las obligaciones comerciales del corto plazo.

Las ventas tienen un decremento del 47.50%.

El costo de ventas sufre un decremento del 67.82%.

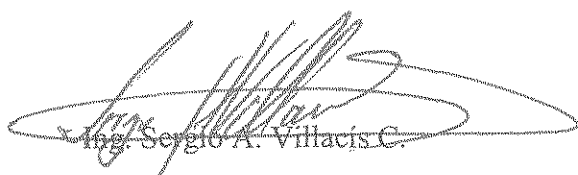
Los gastos totales se ven disminuidos en un 54.42%, destacando que para este ejercicio todos los gastos administrativos, ventas sufrieron una disminución (en total existe una disminución de usd. 13.938.83), el gasto financiero sufre un pequeño incremento del 2.31%. La empresa obtiene una utilidad operacional y su variación porcentual con respecto al ejercicio económico 2015 es de un 112.41%.

El rubro de ingresos no operacionales, tiene una disminución del 100.00%.

El resultado neto del ejercicio tiene una disminución del 252.49% frente al resultado del ejercicio 2015.

Al concluir el presente informe, reitero mis agradecimientos a los Administradores y a la Junta General de Socios por la confianza dispensada para el cumplimiento del presente.

Atentamente,


Ing. Sergio A. Villacís C.
COMISARIO REVISOR.

Adj., anexos.

TAPROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.
VARIACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS
años 2015 y 2016

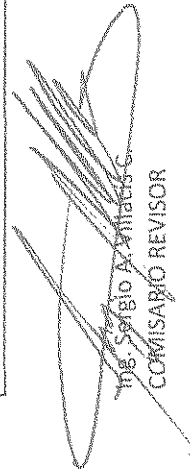
		2015	%	2016	%	VARIACION	VARIACION PORCENTUAL
ACTIVOS							
ACTIVO CORRIENTE		220,427.97	52.12	99,642.84	33.57	-120,785.13	(54.80)
Efectivo y Equivalentes			-	0.00	0.00	0.00	-
Bancos		13,066.22	3.09	4,186.45	1.41	-8,879.77	(67.96)
Clientes			-	0.00	0.00	0.00	-
Cuentas por Cobrar		49,240.67	11.64		0.00	-49,240.67	(100.00)
Inventarios		157,241.74	37.18	95,000.00	32.01	-62,241.74	(39.58)
Otros activos corrientes		879.34	0.21	456.39	0.15	-422.95	(48.10)
ACTIVO FIJO		202,469.33	47.88	197,167.59	66.43	-5,301.74	(2.62)
Propiedad Planta y Equipo		202,469.33	47.88	197,167.59	66.43	-5,301.74	(2.62)
OTROS ACTIVOS		0.00	-	0.00	0.00	0.00	-
Activos no corrientes			-		0.00	0.00	-
TOTAL ACTIVOS		422,897.30	100.00	296,810.43	100.00	-126,086.87	(29.82)
PASIVOS							
PASIVO A CORTO PLAZO		205,714.38	48.64	8,086.67	2.72	-197,627.71	(96.07)
Proveedores		124,348.12	29.40	7,135.46	2.40	-117,212.66	(94.26)
Obligaciones Fiscales		186.85	0.04	26.73	0.01	-160.12	(85.69)
Obligaciones sociales		1,632.45	0.39	924.48	0.31	-707.97	(43.37)
Obligaciones Bancarias			-		0.00	0.00	-
Obligaciones con Relacionados		78,890.32	18.65		0.00	-78,890.32	(100.00)
Obligaciones a Particulares y otros		656.64	0.16		0.00	-656.64	(100.00)
PASIVO A LARGO PLAZO		0.00	-	0.00	0.00	0.00	-
Obligaciones Bancarias			-		0.00	0.00	-
Provisiones sociales			-		0.00	0.00	-
Obligaciones a Relacionados			-		0.00	0.00	-
Obligaciones a Particulares y otros			-		0.00	0.00	-
PASIVO DIFERIDO		0.00	-	0.00	0.00	0.00	-
Impuestos diferidos			-		0.00	0.00	-
TOTAL PASIVOS		205,714.38	48.64	8,086.67	2.72	-197,627.71	(96.07)
PATRIMONIO							

TAPROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.
VARIACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS
años 2015 y 2016

	2015	%	2016	%	VARIACION	VARIACION PORCENTUAL
CAPITAL SOCIAL						
Capital Social	800.00	0.19	800.00	0.27	0.00	-
Reserva Legal	1,742.86	0.41	1,742.86	0.59	0.00	-
Otras Reservas	837.28	0.20	837.28	0.28	0.00	-
Aportes Futura Capitalización	201,902.67	47.74	269,771.62	90.89	67,868.95	33.61
Otros resultados integrales		-		0.00	0.00	-
Utilidades de Ejercicio Anteriores	11,237.66	2.66	12,049.99	4.06	812.33	7.23
Pérdida del Ejercicio		-		0.00	0.00	-
Utilidad del Presente ejercicio	662.45		3,522.01	1.19	2,859.56	431.66
TOTAL PATRIMONIO	217,182.92	51.36	288,723.76	97.28	71,540.84	32.94
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	422,897.30	100.00	296,810.43	100.00	-126,086.87	(29.82)
INGRESOS						
Ventas Locales Netas	87,767.53	92.83	46,077.48	151.47	-41,690.05	(47.50)
Ventas Locales tarifa 0%	3,998.77	4.23		0.00	-3,998.77	(100.00)
Descuentos en ventas		0.00	-459.29	-1.51	-459.29	-
TOTAL VENTAS NETAS	91,766.30	97.06	45,618.19	149.96	-46,148.11	(50.29)
COSTOS						
Costo de Ventas de Producto Terminado	94,542.11	100.00	30,420.00	100.00	-64,122.11	(67.82)
Costo de Ventas de Mercaderías		0.00		0.00	0.00	-
TOTAL COSTO DE VENTAS	94,542.11	100.00	30,420.00	100.00	-64,122.11	(67.82)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	-2,775.81	-2.94	15,198.19	49.96	17,974.00	(647.52)
GASTOS						

TAPROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.
VARIACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS
años 2015 y 2016

	2015	%	2016	%	VARIACION	VARIACION PORCENTUAL
Gastos de Ventas	2,357.50	2.49	1,338.29	4.40	-1,019.21	(43.23)
Gastos Administrativos	23,257.51	24.60	8,568.22	28.17	-14,689.29	(63.16)
Gastos Financieros		0.00	702.68	2.31	702.68	-
Otros Gastos		0.00	1,066.99	3.51	1,066.99	-
TOTAL GASTOS	25,615.01	27.09	11,676.18	38.38	-13,938.83	(54.42)
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	-28,390.82	-30.03	3,522.01	11.58	31,912.83	(112.41)
Ingresos no Operacionales	29,390.00	31.09		0.00	-29,390.00	(100.00)
Egresos no Operacionales		0.00		0.00	0.00	-
Utilidad o Pérdida Neta del Ejercicio	999.18	1.06	3,522.01	11.58	2,522.83	252.49
CONCILIACION TRIBUTARIA						
15% Participación Trabajadores	149.88		528.30			
Impuesto a la Renta	-		-			
Reserva Legal	-		-			
UTILIDAD A DISTRIBUIRSE	849.30		2,993.71			

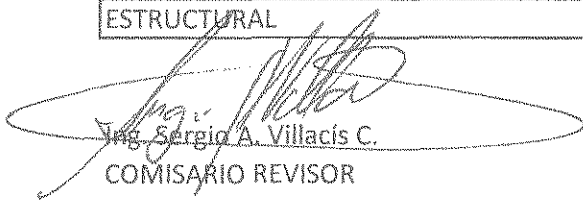

Ing. Sergio A. Villalón
COMISARIO REVISOR

TAPROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.

años 2015 y 2016

INDICADORES FINANCIEROS

	2015	2016	VARIACION PORCENTUAL
INDICES DE LIQUIDEZ			
CAPITAL DE TRABAJO	14,713.59	91,556.17	522.26
LIQUIDEZ CORRIENTE	1.07	12.32	1,049.94
PRUEBA ACIDA.	0.31	0.57	86.92
ROTACIONES (en días)			
INVENTARIO	607	1,140	
CLIENTES	-	-	
PROVEEDORES	495	57	
RENTABILIDAD			
INVERSION	0.24%	1.19%	402.23
CAPITAL	124.90%	440.25%	252.49
PATRIMONIO	0.46%	1.22%	165.15
ENDEUDAMIENTO			
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	0.95	0.03	(97.04)
ESTRUCTURAL	0.51	0.97	89.41


Ing. Sergio A. Villacís C.
COMISARIO REVISOR