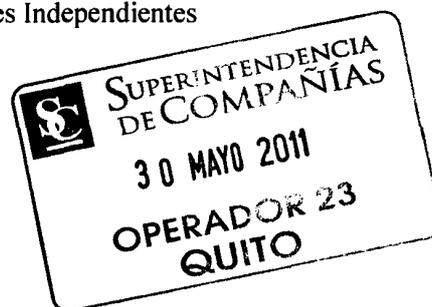


Lombardi S.A. Ingenieros Consultores Sucursal Ecuador
Estados Financieros
31 de diciembre del 2010
Con el Informe de los Auditores Independientes



Lombardi S.A. Ingenieros Consultores Sucursal Ecuador

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



Informe de los Auditores Independientes

Al Representante Legal
Lombardi S.A. Ingenieros Consultores Sucursal Ecuador

Informe de los estados financieros

- 1 Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Lombardi S.A. Ingenieros Consultores Sucursal Ecuador al 31 de diciembre de 2010, que incluyen el balance general, así como el estado de resultado, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, e igualmente el resumen de las políticas de contabilidad importantes y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros

- 2 La administración de la Sucursal es responsable por la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

- 3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre esos estados financieros con base en nuestra auditoría. Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.
- 4 Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones contenidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer la base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

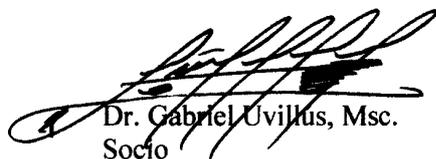
- 5 En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Lombardi S.A. Ingenieros Consultores Sucursal Ecuador al 31 de diciembre de 2010, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicables a dichos estados financieros.
- 6 Dirigimos la atención al hecho de que no hemos auditado los estados financieros de la Compañía al y por el año que terminó el 31 de diciembre del 2009 consecuentemente, no expresamos ninguna opinión sobre las cifras comparativas presentadas.

Énfasis en un asunto

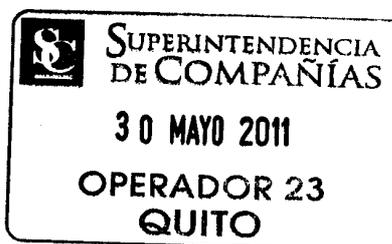
7. La Sucursal mantiene como un proveedor principal a su casa matriz que le suministra servicios y que se encuentra ubicada en un país con el cual Ecuador mantiene firmado un convenio para evitar la doble tributación, siempre que las empresas cumplan las disposiciones tributarias en el país, esto es la certificación de residencia fiscal del proveedor del exterior, Lombardi S.A. Ingenieros consultores sucursal Ecuador sí cumple con la Certificación de Residencia emitido por las Autoridades Fiscales Suizas, sin embargo, el certificado de los auditores externos independientes del exterior con representación en Ecuador se encuentra en proceso no conocemos si esto puede generar contingencia con la administración tributaria.

Quito-Ecuador, Mayo 13 de 2011

AUDITRICONT CIA. LTDA.
RNAE S.C. No. 568



Dr. Gabriel Uvillus, Msc.
Socio



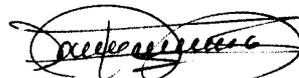
Lombardi S.A. Ingenieros Consultores Sucursal Ecuador
Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

<u>Activos</u>	Al 31 de diciembre de	
	2010	2009
Activos corrientes		
Efectivo en caja y bancos <i>(nota 3)</i>	US\$ 48.538,04	US\$ 402.463,26
Cuentas por cobrar <i>(nota 4)</i>	264.338,95	240.268,77
Otras cuentas y documentos por cobrar	<u>2.100,00</u>	<u>15.321,39</u>
Total activo corriente	314.976,99	658.053,42
Activos no corrientes		
Mobiliario y equipo, neto <i>(nota 5)</i>	9.573,58	14.247,59
Total activo	US\$ <u>324.550,57</u>	US\$ <u>672.301,01</u>
 <u>Pasivos</u>		
Pasivos Corrientes		
Anticipo de proyectos por liquidar	112.500,00	112.500,00
Cuentas por pagar <i>(nota 6)</i>	104.228,00	275.921,36
Impuestos por pagar <i>(nota 7)</i>	<u>42.915,27</u>	<u>103.603,67</u>
Total pasivos corrientes	259.643,27	492.025,03
Total pasivo	US\$ <u>259.643,27</u>	US\$ <u>492.025,03</u>
Patrimonio de la matriz		
Capital asignado <i>(nota 9)</i>	8.000,00	8.000,00
Utilidad del ejercicio	<u>56.907,30</u>	<u>172.275,98</u>
Total patrimonio de la matriz, neto	64.907,30	180.275,98
Total pasivo y patrimonio	US\$ <u>324.550,57</u>	US\$ <u>672.301,01</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Elizabeth Pombo 
Elizabeth Pombo Játiva
Apoderada


Alicia Chinchin
Contadora

Lombardi S.A. Ingenieros Consultores Sucursal Ecuador
Estados de Resultados

(Expresado en dólares americanos)

	Año terminado al 31 de diciembre de	
	2010	2009
Ingresos por venta de servicios	US\$ 750.454,63	US\$ 2.187.752,89
Costos de venta de servicios	<u>(581.136,73)</u>	<u>(1.857.526,36)</u>
Gastos administrativos	(81.213,72)	(93.869,59)
Utilidad del ejercicio antes de impuesto a la renta	<u>US\$ 88.104,18</u>	<u>US\$ 236.356,94</u>
Impuesto a la renta <i>(nota 7)</i>	(31.196,88)	(64.080,96)
Utilidad neta del ejercicio	<u>US\$ 56.907,30</u>	<u>US\$ 172.275,98</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">Elizabeth Pombo</p> <p>Elizabeth Pombo Játiva Representante legal</p>	 <p>Alicia Chinchin Contadora</p>
--	---

Lombardi S.A. Ingenieros Consultores Sucursal Ecuador
Estados de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Expresado en dólares americanos)

	<u>Capital asignado</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2008	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Aporte de capital	8.000,00	-	8.000,00
Utilidad del ejercicio	-	172.275,98	172.275,98
Saldos al 31 de diciembre de 2009	<u>8.000,00</u>	<u>172.275,98</u>	<u>180.275,98</u>
Distribución de resultados	-	(172.275,98)	(172.275,98)
Utilidad del ejercicio	-	56.907,30	56.907,30
Saldos al 31 de diciembre de 2010	<u>8.000,00</u>	<u>56.907,30</u>	<u>64.907,30</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Elizabeth Pombo
Elizabeth Pombo Játiva
Gerente General

Alicia Chirivá
Alicia Chirivá
Contadora

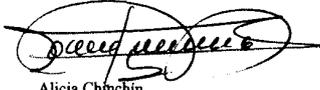
Lombardi S.A. Ingenieros Consultores Sucursal Ecuador
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

	Año terminado al 31 de diciembre de	
	2010	2009
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Utilidad neta del ejercicio	US\$ 56.907,30	US\$ 172.275,98
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación.		
Depreciación	4.674,01	1.511,52
Impuesto a la renta	31.196,88	64.080,96
	92.778,19	237.868,46
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) Cuentas por cobrar	(10.848,79)	(255.590,16)
Aumento en anticipos por liquidar	-	48.419,04
(Disminución) Aumento cuentas por pagar	(171.693,36)	275.921,36
(Disminución) Aumento Impuestos por pagar	(91.885,28)	103.603,67
Efectivo neto (usado) provisto en las actividades de operación	(181.649,24)	410.222,37
Flujos de efectivo en actividades de inversión		
Adiciones de mobiliario y equipo (nota 4)	-	(15.759,11)
Efectivo neto (utilizado) por las actividades de inversión	-	(15.759,11)
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento		
Distribución de resultados	(172.275,98)	-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	(172.275,98)	-
(Disminución) Aumento neto en efectivo	(353.925,22)	394.463,26
Efectivo al inicio del año	402.463,26	8.000,00
Efectivo al final del año (nota 3)	US\$ 48.538,04	US\$ 402.463,26

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Elizabeth Pombo
 Elizabeth Pombo Játiva
 Representante Legal


 Alicia Chinchin
 Contadora

Lombardi S.A. Ingenieros Consultores Sucursal Ecuador

Notas a los estados financieros

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Descripción del negocio

Lombardi S.A. Ingenieros Consultores, es la sucursal en Ecuador de la compañía Suiza Lombardi S.A, Ingenieri Consulenti, empresa legalmente constituida en la ciudad de Berna, capital de la Confederación Suiza.

El establecimiento de la sucursal en Ecuador fue protocolarizado mediante escritura pública otorgada ante el notario quinto del Cantón Quito, mediante resolución número 09.Q.I.J.2069 dictada por el Intendente de Compañías de Quito con fecha 20 de mayo de 2009, e inscrita en el registro mercantil del mismo Cantón, bajo el número 018223 con fecha 21 de mayo de 2009.

El objeto social de la sucursal es administrar uno o más estudios de asesoramiento, diseño y dirección de trabajos en el campo de la ingeniería, en particular para instalaciones hidroeléctricas, obras subterráneas, mecanismo de bobinas, obras de carreteras, ferroviarias y de construcción, obras e instalaciones para la protección del ambiente, la depuración de las aguas, al igual que el tratamiento y la eliminación de los residuos.

La sucursal podrá de igual manera ser activa en campos afines como la arquitectura, geotécnica-geología, ingeniería mecánica y eléctrica, física de las construcciones y del impacto ambiental.

(b) Base de presentación

La Sucursal registra sus operaciones y prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC). En aquellos aspectos específicos no contemplados en las normas ecuatorianas de contabilidad, se siguen las prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan. Las NEC se refieren a presentación de estados financieros, estado de flujos de efectivo, contingencias y eventos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas

Lombardi S.A. Ingenieros Consultores Sucursal Ecuador
Notas a los estados financieros

(c) Unidad monetaria

Los estados financieros y las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$.), la unidad monetaria adoptada por el Ecuador a partir de marzo del 2000.

(d) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros. Los resultados actuales podrían diferir de aquellas estimaciones debido a las condiciones de la economía ecuatoriana.

(e) Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de producción y para una adecuada toma de decisiones.

(f) Mobiliario y equipo

El mobiliario y equipo está registrado al costo de adquisición. Las depreciaciones, han sido determinadas a base del método línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Muebles y Enseres	10%
Equipo de oficina	10%
Equipo de computación	33%
Software contable	33%

(g) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el servicio es prestado independientemente de su cobro, en función de los reportes de planillas de avance de estudio de cada proyecto.

Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(h) Impuesto a la renta

La tarifa de Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% y 15% para utilidades que reinvierta la Sucursal, de acuerdo a las disposiciones del Art. 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, así también puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta en los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25% de la base imponible de cada año.

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno establece que el Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo establecido para las sociedades y las persona naturales y sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad determinado en la declaración del ejercicio anterior, por un ejercicio económico cada trienio cuando por caso fortuito o fuerza mayor se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo; para el efecto el contribuyente presentará su petición debidamente justificada sobre la que el Servicio de Rentas Internas realizará las verificaciones que correspondan.

Este anticipo, en caso de no ser acreditado al pago del impuesto a la renta causado o de no ser autorizada su devolución se constituirá en pago definitivo de impuesto a la renta, sin derecho a crédito tributario posterior.

(2) Principales Contratos de consultoría

Consultoría para el diseño del proyecto hidroeléctrico Toachi Pilatón

Con fecha 29 de mayo de 2009, se celebra el contrato de consultoría para el diseño del proyecto hidroeléctrico Toachi-Pilatón, entre la compañía Lombardi S.A. Ingenieros Consultores y la compañía contratante Hidrotoapi S.A. por un monto de US\$ 1.497.500,00, con un plazo de ejecución de ciento ochenta días, establecido mediante escritura pública No 8851 otorgada ante el notario décimo sexto del Cantón Quito.

El proyecto hidroeléctrico Toachi-Pilatón es una obra hidroeléctrica pública que comprende la construcción de dos centrales de generación que aprovechan los caudales de los ríos Toachi y Pilatón, siendo la empresa contratante Hidrotoapi S.A. la concesionaria del proyecto.

(2) **Principales Contratos de consultoría (continuación)**

Consultoría para el diseño del proyecto hidroeléctrico Toachi Pilatón

Luego de efectuado el trabajo de consultoría al que se refiere el contrato la compañía presentó en el mes de enero de 2010 el informe final de consultoría de dicho proyecto, informe elaborado con el objetivo de presentar toda la historia de los servicios de consultoría ejecutados por parte de la firma entre los cuales comprende un resumen de las principales obras que componen el proyecto, las bases contractuales, una descripción de los servicios de consultoría, la participación del personal de la consultora, los datos económicos, entre otras.

Contrato de consultoría para la "actualización y complementación de los estudios de factibilidad y diseños definitivos del proyecto hidroeléctrico Chespi"

En la ciudad de Quito con fecha 26 de junio de 2009, se celebra el contrato de consultoría para la Actualización y complementación de los estudios de factibilidad y diseños definitivos del proyecto hidroeléctrico Chespi, entre la compañía Hidro Equinoccio HEQ S.A y la asociación LPC Chespi, del cual forma parte Lombardi S.A. Ingenieros Consultores Sucursal Ecuador y otras dos compañías. El plazo de duración del contrato es de 300 días a partir de la suscripción del acta de inicio. El monto total del contrato de consultoría es de US\$ 3.338.523,00 a ser desembolsados por parte del contratante de acuerdo al cronograma de pagos establecido en 3 etapas, al final de la cuales la consultora presentara el informe final de todas las actividades realizadas durante el estudio.

(3) **Efectivo en caja y bancos**

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es como sigue:

	2010		2009	
Caja	US\$	361,35	US\$	1.156,01
Bancos		<u>48.176,69</u>		<u>401.307,25</u>
	US\$	<u>48.538,04</u>	US\$	<u>402.463,26</u>

Lombardi S.A. Ingenieros Consultores Sucursal Ecuador
Notas a los estados financieros

(4) Cuentas por cobrar

El saldo al 31 de diciembre de 2010, se refiere a los valores pendientes de cobro correspondientes a los servicios de consultoría del proyecto hidroeléctrico Chespi (nota 2)

(5) Mobiliario y equipo neto

Un detalle del mobiliario y equipo de la compañía al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es como sigue:

	2010		2009	
Equipo de oficina	US\$	2.614,21	US\$	2.614,21
Muebles y enseres		542,90		542,90
Equipo de computación		11.572,00		11.572,00
Software de computación		1.030,00		1.030,00
(-) Depreciación acumulada		<u>(6.185,53)</u>		<u>(1.511,52)</u>
	US\$	<u>9.573,58</u>	US\$	<u>14.247,59</u>

El movimiento del mobiliario y equipos al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es como sigue:

	2010		2009	
Saldo al Inicio del año	US\$	14.247,59	US\$	-
Mas (Menos):				
Adiciones		-		15.759,11
Depreciación del año		<u>(4.674,01)</u>		<u>(1.511,52)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>9.573,58</u>	US\$	<u>14.247,59</u>

(6) Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2010, corresponde a valores pendientes de pago con la casa matriz Lombardi S.A. Suiza.

Lombardi S.A. Ingenieros Consultores Sucursal Ecuador
Notas a los estados financieros

(7) Impuestos por pagar

Un detalle de los impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es como sigue:

	2010		2009
Retenciones en fuente por pagar	US\$ 742,52	US\$	8.216,88
Retenciones de IVA por pagar	396,25		1.107,20
IVA en ventas por pagar	25.588,72		73.953,68
Impuesto a la renta por pagar	<u>16.187,78</u>		<u>20.325,91</u>
	US\$ <u>42.915,27</u>	US\$	<u>103.603,67</u>

(8) Determinación del impuesto a la renta

Un resumen de la determinación del impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es como sigue:

	2010		2009
Utilidad antes de impuestos	US\$ 88.104,18	US\$	236.356,94
(+) Gastos no deducibles	<u>36.683,35</u>		<u>19.966,77</u>
(=) Utilidad gravable	124.787,53		256.323,71
25% Impuesto a la renta	US\$ 31.196,88	US\$	64.080,93
(-) Retenciones	<u>(15.009,10)</u>		
Impuesto a Pagar	16.187,78		

(9) Capital Social

El capital asignado para la Sucursal es de US\$ 8.000,00 el cual se encuentra de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías.

(10) Aspectos tributarios

De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, la facultad de determinación de la obligación tributaria por parte de la administración tributaria caduca en tres años contados desde la fecha de la declaración y en seis años contados desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, respecto de los mismos tributos, cuando no hubieren declarado en todo o en parte.

Lombardi S.A. Ingenieros Consultores Sucursal Ecuador
Notas a los estados financieros

(11) Aspectos tributarios (continuación)

Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Exoneración del impuesto a la renta durante 5 años para nuevas sociedades cuyas inversiones se realicen para el desarrollo de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.
- Deducción del 100% adicional para el cálculo del impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por "Medianas Empresas"
- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Exoneración del pago del anticipo de impuesto a la renta hasta el quinto año de operación efectiva para las nuevas sociedades.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

(12) Transacciones con partes relacionadas

Un resumen de transacciones con partes relacionadas es como sigue:

2010

Compañía	Ventas	Compras
Lombardi S.A. Ingegner Consulenti		254.360,00
Consorcio LPC Chespi	254.103,83	

(13) Eventos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de este informe, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Sucursal pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.