

Quito, 30 de Abril del 2010

Señores Accionistas
PROINTEGRA CIA. LTDA.
Presente.-

Estimados Señores:

A continuación detallo el informe de actividades realizadas en este primer periodo.

En el mes de Mayo iniciamos las actividades como compañía, con lo cual iniciamos visitas a las principales Fiduciarias del País, ya que son nuestro principal contacto con los clientes inmobiliarios y para los servicios por los cuales fue creada la compañía que a continuación detallo:

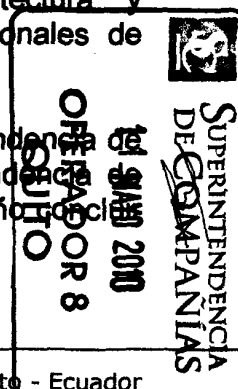
- Avalúos
- Factibilidad de Proyectos
- Fiscalización
- Gerencia de Proyecto

Nos calificamos con las principales Fiduciarias y fuimos bien recibidos, pero es un espacio en el cual con el pasar del tiempo tendremos más trabajos en estas áreas, para empezar en este año tuvimos varios trabajos con Fideucuator, recomendados de Produfondos, Fideval, FondosPichincha, Unifida y Fiducia.

En este año nos tomarán en cuenta en varios temas técnicos, para lo cual es necesario reforzar esta área, ya que no existe personal que se haya comprometido totalmente con Prointegra.

Es importante trabajar en estos temas, pero por este motivo hemos tratado de realizar Alianzas Estratégicas con Estudios de Arquitectura y Constructoras, para solventar un poco la necesidad de profesionales de planta en la parte técnica.

En el área de Avalúos conseguimos la calificación de la Superintendencia de Bancos, con la firma del Ing. Ramiro Terneus. En la Superintendencia de Compañías fue más complejo el tema, pero esperamos en este año obtener la calificación con esta calificación



Calle Isla Fernandina N24-26 entre T. de Berlanga e Isla Floreana • Quito - Ecuador

Telefax: (593 2) 6023-443

E-mail: info@prointegra.ec

www.prointegra.ec

En todo caso esta calificación nos permitirá este año realizar varios avalúos.

En el área de Prefactibilidad y Factibilidad de Proyectos, es la que mejor nos ha entregado experiencia y trabajos, realizando buenos trabajos con análisis en proyectos interesantes en distintos sectores de la Ciudad

Se genero una nueva línea de servicios, con la Asesoría Administrativa y Financiera de Proyectos Inmobiliarios o de Constructoras, en esta línea arrancamos con un cliente, con el cual podemos tener algunos manejos de proyectos en este nuevo año

En este nuevo año decidimos incursionar en el corretaje de bienes, para lo cual vamos a generar negocios para Comercializar Proyectos Inmobiliarios y Vender bienes particulares.

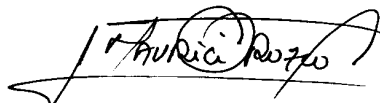
Para cumplir con este objetivo incluiremos a una nueva socia, para que se encargue de esta área.

Es importante que nos conozcan este año todos los promotores y Constructores, para luego continuar al final de año con el ingreso de nuevos clientes, los cuales pueden ser un puntal importante para nuestros trabajos

Pese a realizar varios gastos en este año hemos concluido con una utilidad pequeña, pero que demuestra que con el tiempo esta puede ser creciente, para lo cual todos debemos generar nuevos negocios con nuestro mercado natural

Este es un informe resumido señores accionistas de las principales actividades que se han desarrollado.

Atentamente,



Ing. Mauricio Orozco MBA.
Gerente General
PROINTEGRA CIA. LTDA.

