

NEOFORESTS S. A.

INFORME GERENCIA

Periodo Fiscal 2019

A los Señores Socios de la Empresa:

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2019 y de las disposiciones de la Junta de Accionistas:

La Empresa NEOFORESTS S. A., dispone a la fecha de los protocolos para la producción de clones de Teca, y se encuentra en pleno proceso de producción en clones.

En el año 2019 se ha enviado a vivero una producción de aproximadamente 105.000 rametos, no se ha calculado deducciones por pérdidas durante el proceso de crecimiento la producción del vivero fue 102.825 plantas; las ventas fueron de 120.070 plantas de teca por un total de USD. 126.951,60 las cuales se encuentra plantadas en diferentes clientes donde la Empresa realiza un monitoreo permanente de su evolución con resultados altamente satisfactorios. Esta producción y ventas representan sustantivo crecimiento con respecto al año anterior. En el 2019 vendimos la producción a 3 clientes mayoristas: Reybosque 47.400 plantas, Calpatec 19.000 plantas y Petrotati 32.000 plantas, también se han vendido a 9 clientes minoristas.

En el año 2019, este incremento de producción y ventas ha permitido la compra para stocks de productos químicos y materiales perecibles, así como la recuperación del capital de trabajo invertido por el socio mayorista Sr. Ing. Fernando Montenegro

Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

El personal con relación de dependencia para trabajar en el laboratorio, para el año, es de una persona la Sra. Irma María Chicaiza, quien está a cargo de la administración y funcionamiento del laboratorio, con una capacitación dirigida y personalizada durante el año 2019 del Ing. Fernando Montenegro, Gerente de la Empresa. Además se cuenta con 3 personas más que trabajan en el laboratorio y 2 personas temporales que trabajan en el vivero de Reforestando, como soporte a los técnicos, bajo el sistema RISE.

El contador de la Empresa Sr. José Eduardo Guerrero, informa que los Balances por el año 2019 incluyen las Normas Internacionales NIF, y que de acuerdo a las mismas, ya en el año 2017 se aplicó corrección al valor del terreno, basado en el avalúo del Municipio de Quinindé, conforme la disposición de la Superintendencia de Compañías.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio:

Los registros contables mas el informe contable por el Ejercicio 2019, que se adjuntan, demuestra el movimiento económico de la Empresa durante el año 2019; los principales rubros son:

Estados de Situación:

Activos:

Activo Corriente	USD. \$	90.153,68
Activo Fijo Costo histórico	USD. \$	50.599,17
Activo Fijos Revalorización (terreno)	USD. \$	77.800,-

Total Activos	USD. \$ 218.552,85
Pasivos:	
Pasivo Corriente	USD. \$ 45.437,16
Pasivo Préstamo Accionista	USD. \$ 70.379,24
Total Pasivos	USD. \$ 115.826,40
Patrimonio	
Capital Suscrito y Pagado	USD. \$ 46.000,-
Revalorización aplicación NIFs	USD. \$ 101.231,10
Resultados años anteriores (pérdidas)	USD. \$ - 44.402,78
Resultado Presente ejercicio (pérdida)	USD. \$ - 101,87
Total Patrimonio	USD. \$ 102.726,45
Total Pasivo y Patrimonio	USD. \$ 218.552,85

Balance de Resultados:

El balance de Resultados por año 2019 es:

Ingresos:	
Venta de plantas	USD. \$ 134.815,30
Costo de plantas	USD. \$ 86.845,13
Utilidad en venta de plantas	USD. \$ 47.970,17
Gastos Operacionales	USD. \$ 48.072,04
Pérdida operacional ejercicio 2019	USD. \$ 101,87

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico :

Esperamos para el año 2020, superar las ventas de plantas del 2019, lo cual permitirá aspirar a una utilidad razonable.

Quito, Junio 29 de 2020



Santiago Torres Bucheli
PRESIDENTE / Representante Legal