

NEOFORESTS S. A.

INFORME GERENCIA

Período Fiscal 2018

A los Señores Socios de la Empresa:

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2018 y de las disposiciones de la Junta de Accionistas:

La Empresa NEOFORESTS S. A., dispone a la fecha de los protocolos para la producción de clones de Teca, y se encuentra en pleno proceso de producción en clones. En este año se han renovado 13 clones en producción mediante un proceso que consiste en viverisar con el material de origen (banco de germosperma) que no ha sido multiplicado para fines de reproducción, es decir es el verdadero material de origen no modificado con el propósito de mejorar el vigor de las plantas en proceso productivo: esto se hizo con 13 códigos y el resultado ha sido muy deseado, pues del índice de multiplicación de 0,8 a 1,3 este material rejuvenecido ahora está en 1,8 a 2,5 con el consiguiente impacto en la disminución de pérdidas y costos.

Se hacen múltiples mediciones en las plantaciones clonales establecidas de 1 año en adelante, en todos los sitios plantados, confirmado si se puede decir que el crecimiento de la teca clonal se ubica entre 28% y 110% encima de teca de semilla.

Algunas plantaciones han tenido problemas en su desarrollo, una de ellas plantada en la zona seca de Manabí mostro un crecimiento interesante hasta el año pero luego un estancamiento del crecimiento y la aparición de mucha ramas en la copa; en otra plantación de la zona seca hubo una perdida inesperada entre el periodo invernal y el siguiente periodo seco; al parecer esos clones plantados no resisten un sitio con 700 milímetros de agua distribuidos en muy pocos meses y, las plantaciones de semilla parecen mostrar, en esta condición extrema, una mayor sobrevivencia.

En el año 2018 se envió a vivero una producción de 80.000 rametos, considerando deducciones por pérdidas durante el proceso de crecimiento del 28%; las ventas fueron de 65.000 plantas de teca por un total de USD. 66.146,79 las cuales se encuentra plantadas en diferentes clientes donde la Empresa realiza un monitoreo permanente de su evolución pudiéndoles informar con resultados altamente satisfactorios. Esta producción y ventas representan sustantivo con respecto a la historia anterior. En el 2018 vendimos la producción a 23 clientes, también es un incremento sustantivo con respecto a la historia anterior.

En el año 2018, este incremento de producción y ventas ha permitido la reposición de los stocks de los productos químicos y materiales perecibles, así como una pequeña utilidad por segunda vez en la historia de la Empresa.

Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

El personal con relación de dependencia para trabajar en el laboratorio es de una persona la Sra. Irma María Chicaiza. Quien se ha hecho cargo de la administración y funcionamiento del laboratorio, teniendo una capacitación dirigida y personalizada. Además se cuenta con 3 personas más que trabajan en el laboratorio bajo el sistema RISE.

El contador de la Empresa Sr. José Eduardo Guerrero, informa que los Balances por el año 2018 incluyen las Normas Internacionales NIF, y que de acuerdo a las mismas, ya en el año 2017 se ha aplicado corrección al valor del terreno y plantaciones, basados en el avalúo del Municipio de Quininde, conforme la disposición de la Superintendencia de Compañías.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio:

Los registros contables mas el informe contable por el Ejercicio 2018, que se adjuntan, demuestra el movimiento económico de la Empresa durante el año 2018; los principales rubros son:

Balance de Situación:

Activo		USD.	190.152,77
Activo Disponible	USD.	2.996,37	
Activo Realizable	USD	16.295,49	
Inventario proceso	USD	40.190,74	
Activo Fijo	USD	130.670,17	
Pasivo		USD.	85.801,30
Pasivo Corto Plazo	USD	801,30	
Otros pasivos (F.M.)	USD	85.000,00	
Patrimonio		USD	104.351,47
Capital Pagado	USD	46.000,00	
Otras Reservas (NIFs)	USD	101.231,10	
Resultados acumulados	USD	(43.040,58)	
Resultados ejercicio actual	USD	160,95	

Balance de Resultados:

Ingresos		USD.	94.126,79
Venta de plantas	USD.	66.146,79	
Venta madera teca en pie	USD.	27.980,00	
Costo de plantas		USD.	53.108,21
Gastos:		USD	40.857,63
Gastos Personal	USD.	15.036,06	
Fungibles Laboratorio	USD.	4.794,95	
Viajes locales	USD.	1.116,28	
Atención clientes	USD	1.839,67	
Movilización	USD.	1.817,69	
Mant. y seguro Vehículos	USD.	2.282,33	
Mant. Equipo Laboratorio	USD	877,59	
Contabilidad	USD.	2.160,-	
Gastos varios	USD.	1.353,76	
Depreciaciones	USD.	2.271,00	
Suministros e impresiones	USD.	1.141,16	
Pérdida proporcional IVA	USD.	3.333,48	
Servicios bancarios	USD.	49,95	
Correo/encomiendas	USD.	43,28	
Servicios Básicos	USD.	2.740,43	

Utilidad Ejercicio 2018	USD.	160,95
-------------------------	------	--------

La Empresa al cierre del Balance 2018, dispone de USD. 40.190,74 de productos en proceso (que equivalen a aproximadamente 55.000 plantas entre laboratorio y vivero) que se amortiza con costo por venta de plantas.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

Esperamos para el año 2019, superar las ventas de plantas del 2018, lo cual permitirá aspirar a una utilidad razonable.

Quito, Abril del 2019

Fernando Montenegro
GERENTE GENERAL