

INFORME GERENCIA

Periodo Fiscal 2017

A los Señores Socios de la Empresa:

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2017 y de las disposiciones de la Junta de Accionistas.

El propósito de Neoforest S.A es ofrecer teca mediante producción clonal de árboles que han mostrado un comportamiento sobresaliente en terreno, estos árboles son los rotulados como SUPER TECA BOSQUES que es una Marca Registrada. En el laboratorio se ha hecho una profunda revisión para, mejorar procesos, y los resultados son una mejora manifiesta del material, trabajadores mejor capacitados en áreas de medios, esterilización, producción y re-introducción.

Los despachos de rametos del laboratorio se realizan generalmente durante el segundo semestre del año anterior, esos maduran en vivero y se venden generalmente en el primer semestre del año siguiente. Así para el ejercicio del 2017, el laboratorio despachó a vivero 32259 rametos entre 5 de octubre 2016 (despacho 287) y 10 de enero 2017 (despacho 445) a vivero Rector. La pérdida en el proceso de viverización, este año fue del 33 % significativamente menor que para ejercicio 2016, fundamentalmente por mejoras en vivero de la nebulización y riego, en tiempos diferenciados durante riego, y por plantas (mas) de ligadas despachadas con mayor restricción). Los despachos señalados a vivero fueron menores que en 2016 teniendo en cuenta el estado de la economía y perspectivas del país.

Las ventas de clones de Teca clonal SUPER TECA BOSQUES MEJORADOS fueron 21574 rametos a 6 clientes de los 4 fueron nuevos, poco a poco se va difundiendo y dando a conocer las bondades de los clones que se pueden resumir en un crecimiento cercano al doble frente a los de semilla.

Se han iniciado rielos de espaciamiento en plantaciones de 4 y 5 años de edad bajando su densidad entre 15% y 20% permitiendo así que los árboles residuales mantenga su masa de crecimiento que se ubica entre 4 y 5 centímetros de diámetro.

En los lugares con una severa sequía natural (7-8 meses, Manabí) algunos clones han tenido muerte de las yemas produciendo rebrotes que deforman inicialmente el tallo, se espera que el tiempo estas deformaciones queden cubiertos por los nuevos crecimiento. Estas zonas han mostrado restricciones para los clones que se iniciaron con todo vigor pero han mostrado estos problemas, es posible que para ellas solo se ofrezcan clones originarios de zonas secas como los ABC y LN, hay que observar la evolución.

La plantación de ensayo cuatro clones en predio Santa Elena, aldeaña a ciudad Santa Rosa, provincia El Oro con lluvia de unos 500-800 mm/año (sitio límite) ha resultado

un éxito y los propietarios han colocado una orden de compra importante para las plantaciones 2018.

Este año se ha detectado que han robado clones del vivero que estaba con la producción para 2015. En finca La Aurora del señor Rodrigo Paladines, que compró un pequeño lote de clones y los plantó en mes de febrero, en una visita de rutina post-venta se observó que en su plantación había clones (solo en el país hay producción clonal nuestra) por su característica forma fenotípica, situación que se habló con el propietario y señalo que fue abastecido de plantas de un vivero de Quevedo. Se hicieron las indagaciones en vivero, con el Operador Forestal para tener más y mejor información, asunto delicado y se visitaron otras dos y 200 plantaciones en el futuro para no equivocarse acusando de modo erróneo, el propósito es llegar al fondo y resolver apropiadamente el hecho.

Este año se hizo un acuerdo con Sohli Chovavilla exportador de Teca para que se ocupe del riego, preparación de la madera y despacho de 30 ha que se ralearan en Sirena, plantadas 2003 y 2004, el raleo se hace "por abajo" es decir sacando lo pero por lo tanto queda en pie lo mejor.

Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

Este año se hizo un aumento del valor del Patrimonio de tierras al aplicar el valor del Catastro Municipal por las tierras que Neoforest S.A tiene.

El contador de la Empresa Sr. José Eduardo Guerrero, informa que los Balances por el año 2016 incluyen las Normas Internacionales NIF, pero que será necesario para el año 2018 la aplicación de las normas NIFs para el valor de las plantaciones, conforme la disposición de la Superintendencia de Compañías. Antes del cierre del Ejercicio 2018 tendremos el estudio adecuado para esta aplicación.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio:

Los registros contables mas el informe contable por el Ejercicio 2016, que se adjuntan, demuestra el movimiento económico de la Empresa durante el año 2016; los principales rubros son:

Activo		USD.	146,643,43
Activo Disponible	USD.	7,694,58	
Activo Realizable	USD	15,856,89	
Inventario proceso	USD	68,690,79	
Activo Fijo	USD	54,401,17	
Pasivo		USD.	120,252,91
Pasivo Corto Plazo	USD	1,152,91	

Quito, Marzo del 2018.

Esperamos para el año 2018, superar las ventas de plantas, lo cual permitirá aspirar a una utilidad razonable.

Fernando Montenegro
GERENTE GENERAL

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Empresa al cierre del Balance 2017, dispone de USD. 68,699.79 de producos en proceso (que equivalen a aproximadamente 95 000 plantas entre laboratorio y vivero) que se amortiza con costo por venta de plantas.

Balance de Resultados:	
Otros pasivos (F.M.)	USD 119.100,-
Patrimonio	
Capital Pagado	USD 46.000,-
Otras Reservas (NIFs)	USD 23.431,10
Resultados acumulados	USD (43.151,87)
Resultados ejercicio actual	USD 111,29
Ingresos	
Venta de plantas	USD. 50.090,10
Costo de plantas	USD. 13.629,23
Gastos:	USD. 36.349,56
Gastos Personal	USD. 18.724,06
Funciones Laboratorio	USD. 3.211,26
Viajes locales	USD. 272,27
Atención clientes	USD. 1.206,70
Movilización	USD. 1.241,18
Mano y seguro Vehículos	USD. 2.931,37
Mano. Equipo Laboratorio	USD. 1.109,26
Contabilidad	USD. 2.080,-
Gastos varios	USD. 448,86
Depreciaciones	USD. 1503,62
Suministros e Impresiones	USD. 196,74
Pérdida proporcional IVA	USD. 804,63
Servicios bancarios	USD. 2,68
Correos/encomiendas	USD. 115,33
Servicios Básicos	USD. 2.501,62
Utilidad Ejercicio 2017	
	USD. 111,29

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Empresa al cierre del Balance 2017, dispone de USD. 68,699.79 de producos en proceso (que equivalen a aproximadamente 95 000 plantas entre laboratorio y vivero) que se amortiza con costo por venta de plantas.