

NEOFORESTS S. A.

INFORME GERENCIA

Periodo Fiscal 2016

A los Señores Socios de la Empresa:

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2016 y de las disposiciones de la Junta de Accionistas:

La Empresa NEOFORESTS S. A., dispone a la fecha de los protocolos para la producción de clones de Teca, y se encuentra en pleno proceso de producción en clones, hasta ahora el total de clones operativos son 42 que se pueden separar 12 clones en full producción, 10 clones en producción limitada y 20 clones en proceso de afinamiento de sus protocolos. En este año se ha introducido 2 nuevos clones de la hacienda Pancrudo, Propietario Bolívar Pérez, ubicado en Balzar provincia del Guayas, este material proviene de árboles extraordinario de 54 años de edad.

Otra actividad muy interesante es la renovación e reintroducción de clones luego de que se han viverizado; esto ha permitido que el índice de multiplicación se duplique y con ello se requieren mucho menos material base para una multiplicación dada. En este sentido se enviaron 22 clones para viverizar y completar así material reintroducido con una capacidad duplicada de multiplicación.

En el año 2016 se enviaron 40.000 rametos a vivero, cifra muy baja pues existiendo mucho interés por el material los clientes no se han decidido a comprarlos dado la crisis económica y un entorno político enrarecido. Esta producción fue limitada previendo un año difícil, sin embargo las ventas aún están por debajo de lo que se esperaba situación que se refleja en el balance con una pérdida de USD 3.706,48. El vivero que presto los servicios fue Plantabal.

Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

En relación al Personal este no ha aumentado y más bien se ha ajustado a la baja el horario de las 2 chicas que trabajan por servicios. Las compras usuales de insumos para el laboratorio están en un nivel normal.

 En la comercialización de la teca este año hubo una grave dificultad legal pues el principal comprador, India, exigió que los contenedores sean fumigados en el lugar de origen con bromuro de metilo, eficaz plaguicida pero que está prohibido su uso en el país, sin embargo este producto no está prohibido en los acuerdos internacionales sobre el uso de químicos.

Se hizo un importante esfuerzo para vender 51 has. De raleo con los compradores Sohil Chovatilla, Armand Sonami, Martha Aviles y Tania Washima, se firmó un contrato con el primero pero no se pudo efectuar el raleo por un verano irregular y húmedo, parte de ese raleo quedo marcado para extraerse.

Se repusieron 5.000 rametos al señor Juan Martín Gómez pues la plantación que el hizo con nuestro material fallo en alto grado:

Se hicieron 2 ensayos clonales en 2 propiedades de Pronaca y en 2 propiedades de Reybanpac que están creciendo bien y mejor que los testigos de semilla. También se estableció un ensayo policlonal en predios del Grupo Siembra, de Guayaquil que ofertan acciones de plantaciones de teca. En estas 3 empresas esperamos que el desempeño sea bueno y positivo pues son empresas que plantan todos los años.

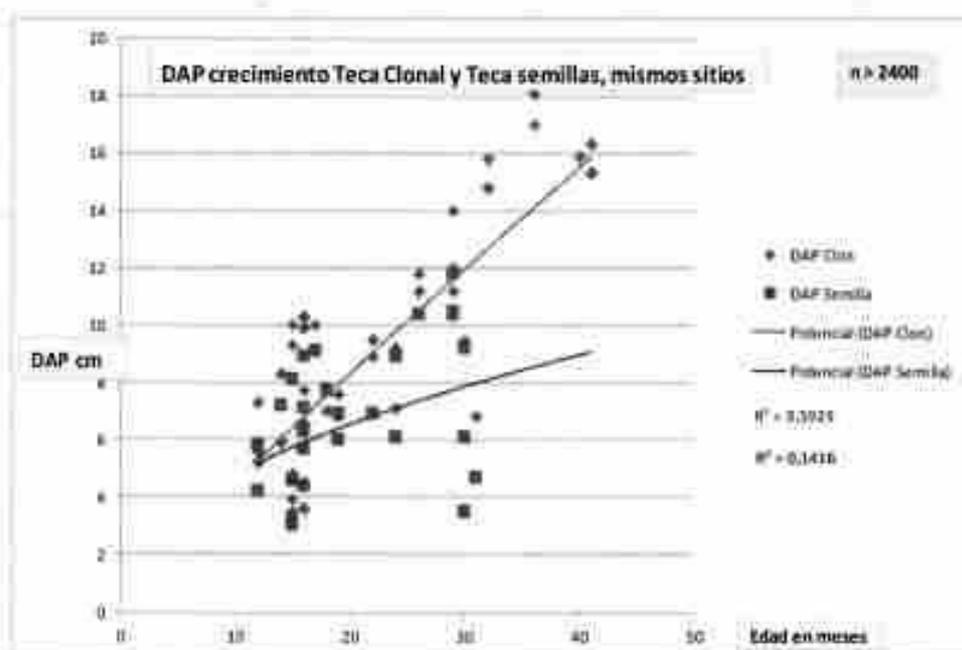
Se ha continuado con la presentación de promoción de los clones en asociaciones de ganaderos de Santo Domingo y Balzar, en la Universidad Católica de Guayaquil y en la Subsecretaría de producción forestal sedes Portoviejo, Santo Domingo de los Sachilas, Quevedo y Guayaquil.

Se instaló un segundo ensayo clonal en Predio La Pastora para fortalecer la respuesta individual en sitios que no han tenido fertilización excesiva con cal. Se hicieron 5 ha clonales en Predio de Matilde Montenegro, Rio Verde Esmeraldas colindantes a predio Sirena de Neoforests.

Aspectos Sanitarios: La Plantación clonal de la Pastora que tuvo un atraso de todo un periodo invernal por la aplicación indebida y excesiva de cal se está recuperando bien y su tasa de crecimiento es normal, el crecimiento de las raíces han sobrepasado el efecto del calcio excesivo. En el Predio Rio Lindo Alto que se detectaron algunos árboles con sudoraciones anormales se le raleo y reviso quedando los residuales muy bien, posteriormente se marcó con técnico Israel Gonzabay de Agrotropical y el rodal quedo muy bien. En el predio Allteak que ha habido una reacción sudorosa a una poda severa hecha en el 2015 con herramientas contaminadas, se ha marcado un raleo para eliminar el problema y se propuso dejar 450 árboles por ha. (833 árboles por ha. iniciales). En predio La Silva se hizo un raleo sanitario en árboles que presenta sudoración siendo muy suave en este caso.

Mediciones forestales: Este año se hecho un esfuerzo particularmente intenso en medir las plantaciones y ensayos forestales clonales en todos los sitios plantados siendo el resultado extraordinariamente promisorio tanto en crecimiento diametral como en vigor, sanidad y forma de los clones SUPERTECA de Neoforests. Se ha analizado los crecimientos en los distintos sitios y materiales clonales y se correlaciono el material clonal y el material de semillas testigo.

En cuadro a continuación se muestran el desempeño del material clonal donde siempre es mayor que el de semilla, estos datos confirman hasta ahora que la opción de los clones en Teca es muy interesante y que otras empresas lo están percibiendo.



El contador de la Empresa Sr. José Eduardo Guerrero, informa que los Balances por el año 2016 incluyen las Normas Internacionales NIF, pero que será necesario para el año 2017 la aplicación de las normas NIFS para el valor del terreno y plantaciones, conforme la disposición de la Superintendencia de Compañías.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio:

Los registros contables más el informe contable por el Ejercicio 2016, que se adjuntan, demuestra el movimiento económico de la Empresa durante el año 2016; los principales rubros son:

Balance de Situación:

<p><i>mf</i></p> <p>Activo</p> <p>Activo Disponible</p> <p>Activo Realizable</p> <p>Inventario proceso</p> <p>Activo Fijo</p> <p>Pasivo</p> <p>Pasivo Corto Plazo</p> <p>Otros pasivos (F.M.)</p> <p>Patrimonio</p> <p>Capital Pagado</p> <p>Otras Reservas (NIFs)</p> <p>Resultados acumulados</p> <p>Resultados ejercicio actual</p>	<p>USD. 65,87</p> <p>USD 14.340,64</p> <p>USD 79.150,20</p> <p>USD 54.388,71</p> <p>USD 2.566,19</p> <p>USD 119.100,-</p> <p>USD 46.000,-</p> <p>USD 23.431,10</p> <p>USD (39.445,39)</p> <p>USD (3.706,48)</p>	<p>USD. 147.945,42</p> <p>USD. 121.666,19</p> <p>USD 26.279,23</p>
--	---	--

Balance de Resultados:

Ingresos		USD.	16.119,95
Asesoramiento Forestal	USD	4.340,-	
Venta de plantas	USD.	11.149,75	
Mantenimiento plantaciones	USD.	630,20	
Costo y Gastos		USD.	19.826,43
Gastos Personal	USD.	7.216,43	
Fungibles Laborat.	USD.	1.941,47	
Viajes locales	USD.	1.410,07	
Atencion clientes	USD	840,64	
Movilización	USD.	1.570,33	
Mant.y seguro Vehic.	USD.	1.129,82	
Mant.Equipo Laborat.	USD.	560,65	
Contabilidad	USD.	1.760,-	
Gastos varios	USD.	244,54	
Depreciaciones	USD.	1.452,05	
Suministros e impres.	USD.	68,10	
Cuotas y contribuc.	USD.	405,62	
Publicidad y Propag.	USD.	77,22	
Pérdida proporc. IVA	USD.	1.137,91	
Servicios bancarios	USD.	11,58	
Perdida Ejercicio 2016		USD.	3.706,48

La Empresa al cierre del Balance 2016, dispone de USD. 79.150,20 de productos en proceso (que equivalen a aproximadamente 100.000 plantas entre laboratorio y vivero) que se amortiza con costo por venta de plantas.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico :

Esperamos para el año 2017, superar las ventas de plantas del 2016, lo cual permitirá aspirar a una utilidad razonable.

Quito, Marzo del 2017.

Fernando Montenegro
GERENTE GENERAL

