

NEOFORESTS S. A.

INFORME GERENCIA

Período Fiscal 2015

A los Señores Socios de la Empresa:

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2015 y de las disposiciones de la Junta de Accionistas:

La Empresa NEOFORESTS S. A., dispone a la fecha de los protocolos para la producción de clones de Teca, y se encuentra en pleno proceso de producción en clones TT52, MT3 LN20, LN5, PVN20, PQ6919, MGO1, y los KKo1, KK02, KK03; este año hemos continuado con la introducción de nuevo material genético, en particular 12 clones de un bosque de 22 años hacienda Janeth-Guadalupe, también se colectaron rebrotes de dos excelentes arboles de 54 años en hacienda Pancrudo, excelentes materiales. Otro aspecto novedoso ha sido el rejuvenecimiento de ciertos clones con un sorprendente renovado vigor y respuesta en su desempeño en laboratorio.

Se hicieron múltiples mediciones en las plantaciones clonales desde 20 meses a casi 4 años, en muchos distintos sitios, encontrando que el desarrollo es excepcionalmente bueno tanto en diámetro –creciendo aproximadamente 5 cm por año- como el doble de las de semillas, como en altura y en vigor; en altura crecen unos 4 metros cada año. Algunas plantaciones han tenido problemas en su desarrollo. Una con atraso fue por mala aplicación de fertilizantes, luego que las raíces superan el problema, retorna el crecimiento vigor indicado; también se han encontrado crecimientos erráticos y se han encontrados micro nematodos muy perjudiciales a las raíces, que se han atacado con químicos correspondientes. Un tercer grupo de problemas se han encontrado en sitios donde el tiempo de verano es muy largo 7-8 meses y muy seco, con efectos adversos en las yemas apicales y rebrotación indeseada. Se continúa aprendiendo a manejar más apropiadamente las plantaciones clonales de Teca, es un trabajo entre nosotros y los compradores.

En el año 2015 se envió a vivero una producción de 64.000 rametos, considerando deducciones por pérdidas del 8%; las ventas fueron de 20.980 plantas de teca por un total de USD. 22.411,- las cuales se encuentra plantadas en diferentes clientes donde la Empresa realiza un monitoreo permanente de su evolución pudiéndoles informar con resultados altamente satisfactorios. Esta producción fue limitada previendo un año difícil, sin embargo las ventas está muy por debajo de lo que se esperaba para el año 2015, situación que se refleja en el balance con una pérdida USD. 19.797,81 siendo también resultado de la crisis económica que atraviesa el país. El vivero que presta servicios de viverización este año fue REFOREY pues la oferta del vivero Terra Forests (producción 2014) fue muy alta.

Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

Para los trabajos de investigación y aplicación del protocolo de la teca y producción, el laboratorio propiedad de NEOFORESTS S. A. está funcionando en la casa arrendada de señora Clara Vega en la parroquia de Tumbaco. La dificultad de poder colocar a tiempo parte de la producción de rametos y el panorama de política fiscal incierta sobre el destino de las inversiones del que las realiza es demostrado en el hecho que gente a detenido sus inversiones en muchas áreas, entre ellas las forestales, afectando negativamente nuestro proceso. El personal con relación de dependencia para trabajar en el laboratorio, se ha reducido a una persona, el 25%, y se ha procedido a liquidar a la Srta. María Cristina Silva Cisneros, Jefe de Laboratorio por ser la más costosa; la Sra. Irma María Chicaiza reemplaza a ella en esas funciones; con todo el personal ha continuado una capacitación dirigida y personalizada.

El contador de la Empresa Sr. José Eduardo Guerrero, informa que los Balances por el año 2015 incluyen las Normas Internacionales NIF, conforme la disposición de la Superintendencia de Compañías.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio:

Los registros contables mas el informe contable por el Ejercicio 2015, que se adjuntan, demuestra el movimiento económico de la Empresa durante el año 2015; los principales rubros son:

Balance de Situación:

Activo		USD.	114.748,80
Activo Disponible	USD.	6,74	
Activo Realizable	USD	10.718,31	
Inventario proceso	USD	48.182,99	
Activo Fijo	USD	55.840,76	
Pasivo		USD.	84.763,09
Pasivo Corto Plazo	USD	1.163,09	
Otros pasivos (F.M.)	USD	83.600,-	
Patrimonio		USD	29.985,71
Capital Pagado	USD	46.000,-	
Otras Reservas (NIFs)	USD	23.431,10	
Resultados acumulados	USD	(18.575,94)	
Resultados ejercicio actual	USD	(19.797,81)	
Impuesto renta 2015 (anticipo 2015)	USD	(1.071,64)	

Balance de Resultados:

Ingresos		USD.	43.352,91
Asesoramiento Forestal	USD	1.000,-	
Venta de plantas	USD.	22.411,-	
Venta producto semillas	USD.	2.425,15	

Mantenimiento plantaciones	USD.	17.516,76		
Costo de Ventas			USD.	21.249,55
Costo de plantas	USD.	19.568,81		
Materiales Mant.plantaciones	USD.	1.680,74		
Utilidad Bruta en Ventas			USD.	22.103,36
Gastos			USD.	41.901,17
Gastos Personal	USD.	16.579,67		
Fungibles Laborat.	USD.	5.815,18		
Viajes locales	USD.	1.625,92		
Atencion clientes	USD.	2.392,69		
Movilización	USD.	2.267,87		
Mant.y seguro Vehic.	USD.	2.106,66		
Contabilidad	USD.	1.920,-		
Gastos varios	USD.	288,55		
Depreciaciones	USD.	2.161,43		
Servicios básicos	USD.	2.660,96		
Suministros e impres.	USD.	201,47		
Cuotas y contribuc.	USD.	914,92		
Publicidad y Propag.	USD.	1.360,41		
Pérdida propor. IVA	USD.	1.605,44		
Perdida Ejercicio 2015			USD.	19.797,81

La Empresa al cierre del Balance 2015, dispone de USD. 48.182,99 de productos en proceso (que equivalen a aproximadamente 80.000 plantas entre laboratorio y vivero) que se amortiza con costo por venta de plantas.

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico :

Esperamos para el año 2016, superar las ventas de plantas del 2015, lo cual permitirá aspirar a una utilidad razonable.

Quito, Marzo del 2016.

Fernando Montenegro
GERENTE GENERAL